



## REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E P.I.  
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BB.CC.AA. ED E.P.

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. del 30.8.1975 n.637 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;
- VISTA la legge regionale 1.8.1977 n. 80 recante norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana;
- VISTO il D.Lgs 490 del 29.10.1999 con il quale si approva il T.U. delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;
- VISTA la proposta di vincolo della sezione per i Beni Architettonici della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania;
- VISTO il precedente D.M. del 13.9.1960 con cui è stato vincolato l'immobile denominato "Palazzo Marletta" sito a Catania in via E. Marletta n. 7, limitatamente alla p.lla 3970 sub. 1, 8, 9,10, 2, 3, 4 partita 285 del fgl. 69;
- CONSIDERATO ché l'intero immobile denominato "Palazzo Marletta" sito in via Erasmo Marletta n. 7, a Catania, anche per i sub dall'1 al 12 della p.lla 3970, fgl. 69 partite 45923, 1062857, 63041, 1073511 e 1062859, riveste interesse storico-artistico particolarmente importante per i motivi illustrati nella relazione tecnica, ai sensi dell'articolo 2 del T.U. sopra citato e dell'art. 2 della L.r. 80/77 in quanto esempio sia di architettura settecentesca, opera dell'architetto Francesco Battaglia, che di edificio conforme alle norme stabilite alla fine del seicento, circa l'altezza degli edifici, dopo il terremoto del 1693;
- RITENUTO che gli accertamenti tecnici condotti dalla competente Soprintendenza forniscono, di per sé, elementi sufficienti a giustificare l'imposizione dei provvedimenti volti a tutelare il predetto immobile;
- RITENUTO che, nella fattispecie, ricorrono evidenti motivi di pubblico interesse che suggeriscono l'opportunità di sottoporre alle norme di tutela di cui al T.U. e alla L.r. 80/77 l'immobile in conformità alla proposta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania;

D E C R E T A

Art. 1) Per le motivazioni esposte in premessa, l'immobile denominato "P.zzo



# REGIONE SICILIANA

L'ASSESSORATO ..... - 2 - .....

Marletta", sito a Catania in via Erasmo Marletta n. 7, censito al fgl 69 p.lla 3970 sub. dall'1 al 12, partite 45928 - 1062357 - 63041 - 1076511 e 1062859, come indicato nell'allegata planimetria e descritto nella relazione tecnica, che formano parte integrante del presente Decreto, é dichiarato di importante interesse storico-artistico e architettonico ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 490/99 in quanto bene compreso tra le cose indicate nell'art. 2, comma 1, lett. a) del medesimo T.U. e dell'art. 2 della L.r. 30/77 e viene sottoposto alle prescrizioni di tutela contenute nelle predette leggi.

Art. 2) In conseguenza del vincolo imposto con il presente provvedimento ai proprietari ed a chiunque ne abbia il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo, é fatto in particolare, divieto di demolire, modificare, restaurare l'immobile di cui al precedente art. 1) senza l'autorizzazione prescritta dal combinato disposto degli artt. 21 e 23 del citato T.U..

Art. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle apposite disposizioni in materia di tutela contenute nel sopracitato T.U..

Art. 4) Il presente decreto a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania, sarà notificato agli aventi diritto e quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente ai sensi del 1° e 2° comma dell'art. 3 del T.U.; esso avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Copia del presente decreto sarà trasmesso al Comune in cui ricade il bene, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e al Centro per l'Inventario e la catalogazione;

Art. 5) Avverso il presente provvedimento di tutela é ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro gg. 60 e 120 dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

FALERMO, 11

- 4 LUG. 2001



Per copia conforme  
IL DIRIGENTE



IL DIRIGENTE GENERALE DEL  
DIPARTIMENTO REG. LE DEI BB.CC.AA. E DELL'E.P.  
(Dr. Giuseppe GRADO)