

DDG.u. 7790



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Beni Culturali, Ambientali e Pubblica Istruzione
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI, AMBIENTALI ED E.P.
IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il D.P.R.n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;
VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante le norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana;
VISTO il Codice dei BB.CC. e del Paesaggio approvato con il D. Lgs. n. 42 del 22/01/04;
VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione effettuata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania nei confronti dell' avente diritto;
VISTA la proposta di vincolo e l'allegata relazione tecnica della suddetta Soprintendenza ;
ACCERTATO che l'immobile denominato "Ex Manifattura Tabacchi", sito nel Comune di Catania, in via G.Garibaldi angolo via Quartiere Militare, via Naumachia e P.zza S. Cristoforo, identificato in catasto al FM n.69, p.lla n.1980 (q.p.), come evidenziato con perimetrazione verde nell'allegata planimetria e nelle piante relative ai vari piani del complesso, per i motivi illustrati nella citata relazione tecnica, costituisce pregevole testimonianza di architettura pubblica ottocentesca, Caserma Borbonica del 1830 riutilizzata a Manifattura Tabacchi dopo l'Unità d'Italia;
CONSIDERATO pertanto che l'immobile sopra individuato riveste interesse architettonico e storico particolarmente importante ai sensi dell'art 10 , comma 3, lett.a) del menzionato D.Lgs. n.42 del 22/01/04 e dell' art. 2 della L.R. n. 80 dell'1.8.1977 ;
RILEVATO che gli accertamenti tecnici condotti dalla competente Soprintendenza forniscono di per se elementi sufficienti a giustificare l'adozione di provvedimenti volti a tutelare il predetto immobile;
RITENUTO che nella fattispecie ricorrono evidenti motivi di pubblico interesse che suggeriscono l'opportunità di sottoporre alle norme di tutela di cui al D.Lgs. n.42/04. e della L.R. n. 80/77 l' immobile sopra descritto, in conformità alla proposta avanzata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania;

DECRETA

ART. 1)

Per le motivazioni esposte in premessa e meglio illustrate nell' allegata relazione tecnica , l'immobile denominato "Ex Manifattura Tabacchi", sito nel Comune di Catania, in via G.Garibaldi angolo via Quartiere Militare, via Naumachia e P.zza S. Cristoforo, identificato in catasto al FM n.69, p.lla n.1980 (q.p.), come evidenziato con perimetrazione verde nell'allegata planimetria e nelle piante relative ai vari piani del complesso, ai sensi dell'art.13 del Codice approvato con il D.Lgs. n.42 del 22/01/04 è dichiarato di interesse architettonico e storico particolarmente importante in quanto individuato fra i beni elencati all'art 10, comma 3, lett. a) del



ART. 2)

D.Lgs. medesimo ed all' art. 2 della L.R. n. 80/77, e resta pertanto sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nelle predette leggi.
In conseguenza del vincolo imposto con il presente provvedimento, ai proprietari ed a chiunque abbia il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo dell' immobile di cui al precedente art. 1, ai sensi dell'art.20, è fatto divieto di distruggerlo, danneggiarlo o adibirlo ad usi non compatibili con il suo carattere storico architettonico , oppure tali da recare pregiudizio alla sua conservazione. lo stesso non potrà essere demolito, modificato, o restaurato senza l'autorizzazione prescritta dall'art.21 del citato D.Lgs..

ART 3)

Soltanto nei casi di assoluta urgenza possono essere eseguiti lavori provvisori indispensabili ad evitare danni materiali al bene sottoposto a tutela, purché né sia data immediata comunicazione alla Soprintendenza competente, alla quale dovranno essere inviati tempestivamente i progetti definitivi per l'approvazione, come disposto dall'art.27 del D.Lgs n.42/04.
Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle apposite disposizioni in materia di tutela contenute nel citato Codice .

ART. 4)

La relazione tecnica, le planimetrie, le piante dei piani e l'elenco ditte proprietarie allegati, fanno parte integrante del presente decreto che a cura della Soprintendenza BB.CC.AA.di Catania ai sensi e per gli effetti del 1° e 2° comma dell'art.15 del D.Lgs. n.42 del 22/01/04 sarà notificato all' avente diritto e quindi trascritto presso il competente Ufficio Provinciale del Territorio, , ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo.
Copia del presente decreto sarà trasmessa al Comune di Catania , al Centro Regionale per l'Inventario e la Catalogazione di Palermo ed al Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

ART. 5)

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso in opposizione a questo Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. ai sensi del menzionato codice n.42 del 22/01/04, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24.11.71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

PALERMO, li - 6 APR. 2006

DIRIGENTE GENERALE
Dott. Antonino Lumia

Per copia conforme

