



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

II DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;
- VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante "Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana";
- VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e ss.mm. ed ii.;
- VISTO il D.D.G. n. 6434 del 26 maggio 2008 recante "Modalità per la verifica ex art. 12 del D.L.vo n. 42/2004, dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica";
- VISTO l'accordo rinnovato il 07.06.2016 tra Ferrovie dello Stato S.p.A. e l'Assessorato Regionale BB.CC. e dell'Identità Siciliana;
- VISTA la nota prot. n. Ferservizi-ZSND\PRT\P\2017\0004117 del 15.02.2017 con la quale Ferrovie dello Stato chiede la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004, dell'ex Stazione Capo San Marco sita a Sciacca, di proprietà della stessa Società;
- VISTO il parere prot. n. 6364 del 04.07.2017 con il quale la Soprintendenza BB.CC.AA di Agrigento verifica sussistente l'interesse culturale di porzione del bene;
- VISTA la documentazione di rito da allegare al provvedimento, pervenuta in originale il 05.12.2017;
- RITENUTO che il complesso immobiliare sopraindicato:
ricadente nell'area "Fascia costiera da Capo S. Marco alla foce del fiume Carboj del comune di Sciacca" dichiarata di notevole interesse pubblico con D.A. n. 6888 del 02.12.1999,
denominato "**Ex Stazione di Capo San Marco**"
provincia di **Agrigento**
comune di **Sciacca**
sito in **Contrada Capo San Marco, snc**
distinto nel catasto del comune di Sciacca al **foglio 129 particelle 7 sub 502, 503, 504, 505 C.F. - 1566 C.F. e 1569 C.T.**, così come indicato con con campitura a tratteggio inclinato di colore rosso nello stralcio di mappa allegato al presente provvedimento, **presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1** del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii. in quanto architettura funzionale facente parte dello storico sistema infrastrutturale della rete ferroviaria siciliana, come meglio espresso nella relazione storico-artistica allegata;
- RITENUTO che la parte del complesso immobiliare, distinta al catasto terreni del comune di Sciacca al **foglio 129 particelle 1567, 1571 e 1570 C.T.**, **non riveste interesse culturale.**

DECRETA

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate, il complesso immobiliare denominato “**Ex Stazione di Capo San Marco**”, sito nel comune di Sciacca, così come individuato in premessa, viene dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm. ii. e rimane sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nello stesso decreto legislativo.
- ART. 2) La parte del complesso immobiliare, costituita dai terreni sopra identificati, non presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. in quanto non possiede i requisiti di interesse storico- artistico. Per quanto sopra la stessa non è più sottoposta alle disposizioni di tutela contenute nelle parti I e II del predetto Decreto Legislativo e pertanto è liberamente alienabile. Restano salvi gli obblighi e le prescrizioni derivanti dal fatto che l'area in cui ricade il bene è stata dichiarata di notevole interesse pubblico col D.A. in premessa specificato, restano, anche, salvi gli obblighi e le prescrizioni derivanti dalla normativa urbanistica vigente, dal Piano Territoriale Paesaggistico Regionale e gli obblighi e le prescrizioni derivanti dall'art. 90 e ss. del D.Lgs. n. 42/2004 nella eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile.
- ART. 3) Lo stralcio di mappa, e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.
- ART. 4) Ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. il presente provvedimento sarà trascritto, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento, presso l'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori e detentori a qualsiasi titolo.
- ART. 5) Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ai sensi della L. n. 1034 del 6.12.1971 entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.
- ART. 6) Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014.

PALERMO, li 19 dicembre 2017

IL DIRIGENTE GENERALE

Volpes
f.to