

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

MINISTERO DELL'INTERNO - FONDO EDIFICI DI CULTO

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA

SEDUTA N. 5

L'anno duemiladiciotto il giorno 16 (sedici) del mese di luglio alle ore 10,10 a Trapani, nella Via, Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza BB.CC.AA, innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Soprintendente BB.CC.AA. di Trapani, alla presenza dei Sigg.:

Giovanni MESSINA

Pietro MARTINEZ

testi idonei e personalmente noti, il Funzionario Direttivo Vincenzo CANALE, nella qualità di Presidente del seggio di gara, giusta nomina prot. n. 1569 del 27 marzo 2018 (pubblicata ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del **Codice** nel profilo committente di questa stazione appaltante

<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>

- sezione **Amministrazione trasparente** sottosezione "**Bandi di gara e contratti**" alla voce "**Bandi di gara**") riprende le operazioni di gara relative all'individuazione dell'Operatore economico aggiudicatario provvisorio dei **Lavori di Somma Urgenza per la manutenzione straordinaria della copertura della navata centrale della Chiesa di Santa Maria del Gesù in Trapani, COD. CUP. G92E17000060001 - COD. CIG 7351724291.**

Il Presidente di gara premette e ricorda che:

- ◆ L'importo dei lavori posti a gara è di **€ 309.024,61**, oltre I.V.A. ed oneri di legge, così ripartito in **€ 238.089,21** per lavori, soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 7.517,46** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ed **€ 63.417,94** per gli oneri provvisionali e sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; non soggetti a ribasso d'asta;
- ◆ Nelle date 27, 28 e 29 marzo 2018 e 9 aprile 2018 si sono avviate le procedure concorsuali per l'individuazione dell'Operatore economico aggiudicatario provvisorio dei lavori di che

trattasi;

- ♦ I verbali di dette sedute sono stati pubblicati, nei termini di cui all'articolo 29, comma 1 secondo periodo, del **Codice**, sul profilo committente di questa stazione appaltante:

<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>
sezione **Amministrazione trasparente**
sottosezione "**Bandi di gara e contratti**" alla
voce "**Bandi di gara**";

- ♦ Tali verbali sono stati tempestivamente trasmessi a tutti gli Operatori economici proponenti offerta;
- ♦ Parimenti gli oneri comunicativi nei confronti degli Operatori economici proponenti offerta, per come previsti dall'articolo 29, comma 1 terzo periodo, del **Codice**, sono stati assolti mediante singole comunicazioni effettuate contestualmente alla conclusione della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 ed all'accertamento della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;
- ♦ In data 9 aprile 2018, previa l'applicazione,

per l'individuazione della soglia di anomalia, del metodo di cui all'articolo 97, comma 2 lettera e), del **Codice**, per come individuato tramite sorteggio nel corso della prima seduta di gara del 27 marzo 2018, è risultato che la soglia di anomalia è pari al **34,1460%**;

- ♦ Il massimo ribasso coerente rispetto a detta soglia di anomalia è stato offerto dalla Società **SURON S.R.L.**, corrente in Palermo, Vicolo Palma n. 11 che ha offerto un ribasso del **33,9889%**;
- ♦ Concluse le operazioni di gara il verbale nel suo complesso è stato trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA affinché questi provvedesse alle seguenti attività:
 - Verificare, ai sensi dell'articolo 95, comma 10 ultimo periodo, del **Codice** che i costi della manodopera proposti dalla Società **SURON S.R.L.** non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle;
 - Accertare che ribasso proposto dalla Società **SURON S.R.L.** sia aderente alle

previsioni dell'articolo 19, comma 7, della
L.R. n.12/2011 (*Utile minimo d'impresa*).

- ♦ Le attività sopra descritte, indirizzate primariamente alla valutazione dell'offerta proposta dalla Società **SURON S.R.L.**, potevano essere estese, qualora questa, a conclusione delle verifiche, fosse stata considerata anomala, in via decrescente, in ragione del ribasso offerto, ad altri Operatori economici, sino all'individuazione dell'offerta coerente con le previsioni di legge prima elencate;
- ♦ Con nota prot. n. 1848 del 13 aprile 2018, trasmessa a mezzo PEC, il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA ha richiesto che la Società **SURON S.R.L.** fornisse i giustificativi sopra declinati;
- ♦ Con plico pervenuto, con le modalità prescritte nella nota prot. n. 1848 del 13 aprile 2018, alle ore 09,15 del 26 aprile 2018 e registrato al protocollo generale di questa Soprintendenza in pari data al n. 4050, la Società **SURON S.R.L.** ha trasmesso i propri giustificativi;
- ♦ A seguito di ciò si è articolata l'attività

tecnico-amministrativa meglio descritta nel verbale prot. n. 2594 del 23 maggio 2018 a conclusione della quale il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA ha ritenuto *"..... che i giustificativi presentati, dalla **SURON S.R.L.**, non siano del tutto esplicativi riguardo all'incidenza della manodopera."*;

- ♦ Con ulteriore nota prot. n. 2595 del 23 maggio 2018, trasmessa a mezzo PEC, il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA ha richiesto che la Società **SURON S.R.L.** fornisse esaustive giustificazioni dei costi della manodopera;
- ♦ Con plico pervenuto, con le modalità prescritte nella nota prot. n. 2595 del 23 maggio 2018, alle ore 10,05 del 30 maggio 2018 e registrato al protocollo generale di questa Soprintendenza in pari data al n. 5215, la Società **SURON S.R.L.** ha trasmesso gli ulteriori giustificativi richiesti;
- ♦ A seguito di ciò si è articolata l'attività tecnico-amministrativa meglio descritta nel verbale prot. n. 3497 del 10 luglio 2018 a

conclusione della quale il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA ha ritenuto che i giustificativi presentati siano esplicativi riguardo all'incidenza dei costi della manodopera”;

◆ I verbali di verifica prot. n. 2594 del 23 maggio 2018 e prot. n. 3497 del 10 luglio 2018 sono stati stato trasmessi dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Giovanni TRANCHIDA al Seggio di gara giusta nota prot. n. 3498 del 10 luglio 2018;

◆ Con nota prot. n. 3503 del 10 luglio 2018, trasmessa in pari data a mezzo PEC giusta identificativo messaggio:

opec286.20180710124341.17037.09.4.3@pec.actalis.it

l'odierna riapertura delle operazioni di gara finalizzata all'individuazione dell'Operatore economico aggiudicatario provvisorio è stata comunicata dal Seggio di gara a tutti gli Operatori economici proponenti offerta.

In ragione di quanto suesposto il Presidente di gara, in esito alle conclusioni del verbale di verifica prot. n. 3497 del 10 luglio 2018, dichiara la Società **SURON S.R.L.**, corrente in Palermo, Vicolo Palma n. 11, aggiudicataria provvisoria dei **Lavori**

di Somma Urgenza per la manutenzione straordinaria della copertura della navata centrale della Chiesa di Santa Maria del Gesù in Trapani.

Si ricorda che in gara la Società **SURON S.R.L.** ha offerto il ribasso del **33,9889%** e quindi, una volta conclusasi positivamente l'attività di verifica documentale per il tramite del sistema AVCPASS di cui all'articolo 2 della delibera 111/2012 dell'allora A.V.C.P. ora A.N.A.C. con consequenziale aggiudicazione definitiva, l'importo contrattuale sarà di **€ 228.100,71**, di cui **€ 157.165,31** per lavori, al netto del ribasso d'asta, **€ 7.517,46** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ed **€ 63.417,94** per gli oneri provvisionali e sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Seconda classificata risulta l'Impresa **CINQUEMANI LEONARDO**, corrente in Partinico (PA), Via Merlo n. 17, che ha offerto un ribasso del **33,8973%**.

Il Presidente di gara, riguardo ai verbali prot. n. 2594 del 23 maggio 2018 e prot. n. 3497 del 10 luglio 2018 inerenti la verifica dei giustificativi prodotti dalla Società **SURON S.R.L.** dispone che:

□ Vengano trasmessi alla Società **SURON S.R.L.**

nei termini di cui **all'articolo 29, comma 1**
terzo periodo, del **Codice**;

- In ossequio ai principi di cui all'articolo 53, commi 2, lettere c) e d), 3 e 4 del **Codice**, il diritto di accesso ai giustificativi prodotti dalla Società **SURON S.R.L.** ed ai consequenziali verbali di verifica da parte degli altri Operatori economici proponenti offerta venga differito fino all'aggiudicazione definitiva.

Il Presidente di gara, in ossequio ai principi in materia di trasparenza di cui all'articolo 29 del **Codice**, dispone altresì che:

- Il presente verbale di gara, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 secondo periodo, del **Codice**, venga pubblicato nei successivi due giorni dalla data di chiusura nella Sezione **Amministrazione trasparente** del profilo committente di questa stazione appaltante:
<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>
- Sottosezione **"Bandi di gara e contratti"**
alla voce **"Bandi di gara"**;
- Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria venga trasmesso a mezzo PEC a

tutti gli Operatori economici proponenti
offerta.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore
10,30.

Del che è stato redatto il presente verbale scritto
da me Ufficiale Rogante su 10 (dieci) pagine.

IL PRESIDENTE

IL SOPRINTENDENTE

I TESTIMONI

L'ORIGINALE CARTACEO CONTENENTE LE FIRME AUTOGRAFE È
CONSERVATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO.
Ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si rende noto
che l'originale cartaceo è detenuto e visionabile presso
l'Istruttore Direttivo Giuseppina PERNA- Tel. 0923-8082262 .
Documento privo di firma perché gestito in formato PDF
aperto ai sensi delle previsioni del D.Lgs. 33/2013.