

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Trapani
Via Garibaldi n. 93 - 91100 Trapani –
Unità Operativa 2
– Sezione per i Beni Architettonici e Storico Artistici –

**RELAZIONE TECNICA E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Perizia n. *A*..... del **28 DIC. 2017**

Oggetto: F.E.C. - Trapani - Via Santa Elisabetta - Chiesa Santa Maria di Gesù - Lavori di Somma Urgenza per la Manutenzione Straordinaria della copertura della Navata Centrale.

Comune di: Trapani

Provincia di: Trapani

Ente Finanziatore: Ministero dell'Interno- Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo Trapani

Committente: Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Trapani

I Progettisti:

Dott. Arch. Giovanni Tranchida

Geom. Ignazio Quinci

Collaboratore alla Progettazione e D.L.

Arch. Giuseppe Tallo



Il Soprintendente ad Interim
Arch. Enrico Caruso

Trapani li

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

I lavori oggetto della presente relazione sono relativi all'intervento della revisione e sostituzione di alcune capriate della copertura della Chiesa Santa Maria di Gesù Maria di Gesù di proprietà del F.E.C. (Fondo Edifici Culto).

L'intervento di rifacimento della copertura della Chiesa, si rende necessaria ed urgente vista la precarietà di alcune capriate della struttura ormai da tempo vistosamente lesionate e ammalorate recentemente aggravatasi.

La Categoria prevalente dell'intervento è la **OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili)**.

INQUADRAMENTO GENERALE

La Chiesa Santa Maria di Gesù Maria di Gesù di proprietà del F.E.C. (Fondo Edifici Culto), si trova in via Sant' Elisabetta a Trapani.

E' censito all'Ufficio del Territorio di Trapani, nel Foglio di mappa 7 part. la D.

La chiesa ricade in zona classificata A1 del vigente Piano Regolatore del Comune di Trapani.

Fu eretta nella prima metà del XVI secolo, sui resti di una preesistente Chiesa dedicata a San Marco.

La facciata della Chiesa di Santa Maria del Gesù si presenta con forme miste in stile Gotico-Rinascimentale.

Il portale è a forma ogivale e sopra di esso si trova una grande nicchia a conchiglia.

Sul fianco destro della Chiesa di Santa Maria del Gesù si trova un portale Rinascimentale, con un rilievo raffigurante l'Annunciazione in tipico stile Gotico-Catalano.

All'interno la Chiesa di Santa Maria del Gesù è composta da tre navate divise un colonnato sormontato da ampie arcate con relative absidi poligonali.

Entrando nella Chiesa di Santa Maria del Gesù sulla sinistra si potrà ammirare un meraviglioso ciborio in marmo del XVI secolo, appartenente alla scuola del Gagini.

Da notare lo stemma della famiglia Ciambra, importante famiglia nobile trapanese dell'epoca.

Seguono varie cappelle, fra le quali degna di menzione la cappella della Madonna degli Angeli per la meravigliosa raffigurazione della Vergine in terracotta policroma invetriata ad opera di Andrea della Robbia.

La pregevole tribuna in marmo è opera di Antonello Gagini, 1521.

Nell'abside della navata centrale si trova l'altare maggiore in marmo ad opera di Francesco Lo Mastro del 1624, predomina la figura di Maria SS. Immacolata.

Immediatamente sulla destra è collocato il sarcofago di Giacomo Staiti, altra importante personalità di spicco nella società trapanese dell'epoca, il quale mostra un meraviglioso rilievo raffigurante San Girolamo, appartenente alla scuola del Gagini del 1558.

Alla suddetta famiglia è stata dedicata un'intera cappella, chiamata appunto la "Cappella Staiti" a cupola, su nicchie angolari e con abside a costoloni.

La Chiesa di Santa Maria del Gesù conserva parecchi pregevoli quadri come quelli raffiguranti San Domenico e San Francesco di Vito Carreca; San Diego e la Porziuncola di D. La Bruna; i quadri raffiguranti S. Elisabetta e la Vergine Maria vengono attribuiti sempre a Vito Carreca, anche se vi è certezza.

STATO ATTUALE

La Chiesa realizzata su progetto di Natale Masuccio è a tre navate di cui una principale e due laterali.

La copertura della chiesa è costituita da capriate, arcarecci, con sovrastanti tavolato e manto di copertura in coppi di argilla.

La copertura della navata centrale presenta in alcune zone condizioni critiche di conservazione tanto che molteplici sono i punti ove filtra acqua piovana e vi sono dei considerevoli avvallamenti.

L'orditura primaria e secondaria presenta elementi molto ammalorati e che necessitano urgentemente di essere sostituiti in particolare modo le capriate nn. 11-12-13 dell'allegato progetto. Inoltre il sovrastante tavolato presenta elementi rotti e deteriorati come pure il sovrastante manto di tegole.

Per tutto quanto sopra esposto si ritiene urgente procedere ad un intervento di rifacimento della copertura della navata centrale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le opere che si intendono realizzare con il progetto in questione prevedono dettagliatamente le seguenti opere:

- Approntamento, nolo e smontaggio di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), da collocare all'interno della Chiesa ed all'esterno sul Prospetto di Via San Pietro, per la rimozione e l'esecuzione dell'intonaco ammalorato.
- Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche;
- Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi tipo;
- Realizzazione di piano di lavoro continuo in tavoloni di abete dello spessore non inferiore a cm 4, uniti tra loro con corregge metalliche o traverse di legno chiodate;
- Scomposizione manto di tegole, piccola orditura e/o tavolato, scomposizione di grossa armatura di tetti (arcarecci e capriate), con accantonamento in loco del materiale riutilizzabile;
- Riparazione di mensoloni in legno previo smontaggio e rimontaggio, compresa la sostituzione delle parti di legno deteriorato, etc.;
- Rifacimento Copertura con fornitura e collocazione di capriate con travi in legno, arcarecci e tavolato di abete di spessore 20-25 mm, con sovrastante ondulina sottocoppo di colore nero, con profilo ondulato per l'alloggio dei coppi di copertura;
- Formazione della sede di appoggio di travi da incassare nelle murature esistenti a qualsiasi altezza o profondità effettuata mediante scasso della muratura, regolarizzazione del vano compresa la fornitura e collocazione di mattoni pieni;
- Verniciatura ignifuga trasparente del tipo ICA FRT, della copertura in legno;
- Revisione totale del sistema di smaltimento delle acque meteoriche delle coperture compreso l'onere della pulizia delle grondaie esistenti;
- Realizzazione di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, con strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5,
- Trasporto alle pubbliche discariche di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti dai lavori;

Per il dettaglio di quanto sopra sommariamente descritto si rimanda agli elaborati grafici ed alla documentazione fotografica allegata.

ASPETTI ECONOMICO-FINANZIARI

Il quadro economico di progetto di seguito riportato e redatto ai sensi e nei disposti di cui all'art.16 del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, comporta una spesa complessiva pari ad **€ 382.735,02**, di cui € 238.089,21 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 7.517,46 per oneri della sicurezza, € 63.417,94 per opere provvisoriale e sicurezza, tutti e due non soggetti a ribasso ed € 73.710,41 quale somme a disposizione dell'Amministrazione.

QUADRO ECONOMICO:

N.	Descrizione	Importo [euro]	Importo [euro]
A) IMPORTO DEI LAVORI			
1)	Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 238.089,21	
2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 7.517,46	
3)	Opere provvisionali e sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 63.417,94	
	Sommano A)	€. 309.024,61	€. 309.024,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1)	I.V.A All'Aliquota del 10%	€. 30.902,46	
2)	Imprevisti 10% (I.V.A Inclusa)	€. 30.902,46	
3)	Spese attività tecnico amministrative connesse alla progettazione 2% Art. 113 del D.lgs. 50/2016	€. 6.180,49	
4)	Spese Mav Anac (Contributo AVCP)	€. 225,00	
5)	Spese Missioni (Responsabile delle Sicurezza)	€. 3.000,00	
6)	Oneri conferimento a discarica (I.V.A Inclusa)	€. 2.500,00	
	Sommano B)	€. 73.710,41	€. <u>73.710,41</u>
	Importo Complessivo Perizia A) + B)		€. 382.735,02