

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

MINISTERO DELL'INTERNO - FONDO EDIFICI DI CULTO

**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA
SEDUTA N. 4**

L'anno duemiladiciotto il giorno 9 (nove) del mese di marzo alle ore 10,10 a Trapani, nella Via, Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza BB.CC.AA, innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 92 del 15 novembre 2013, alla presenza dei Sigg.:

Giovanni MESSINA

Giuseppina PERNA

testi idonei e personalmente noti, il Funzionario Direttivo Vincenzo CANALE, nella qualità di Presidente del seggio di gara, giusta nomina prot. n. 1569 del 27 marzo 2018 (pubblicata

A handwritten signature in black ink is positioned above a circular official stamp. The stamp contains the text 'SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI' around its perimeter. Below the stamp is another handwritten mark, possibly a second signature or a checkmark.

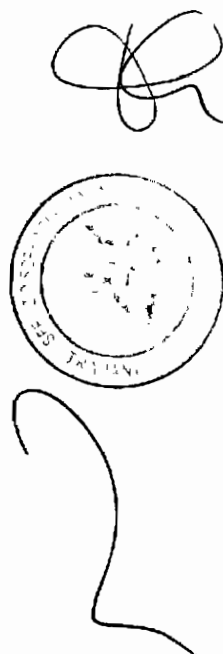
ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del **Codice** nella sezione amministrazione trasparente del sito <http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp> riprende le operazioni di gara relative all'individuazione dell'Operatore economico aggiudicatario provvisorio dei **Lavori di Somma Urgenza per la manutenzione straordinaria della copertura della navata centrale della Chiesa di Santa Maria del Gesù in Trapani, COD. CUP. G92E17000060001 - COD. CIG 7351724291.**

Preventivamente all'avvio delle odierne attività il Presidente di gara ricorda che in data 29 marzo 2018 le operazioni di gara sono state sospese, giusta motivazione contenuta nel relativo verbale, alla quale espressamente si rinvia.

Del pari in detto verbale la ripresa delle operazioni di gara è stata fissata alle ore 09,00 di data odierna.

Il Presidente di gara da altresì atto che l'odierna riapertura di gara è stata comunicata a tutti gli Operatori economici proponenti offerta giusta nota prot. n. 1632 del 29 marzo 2018 trasmessa a mezzo PEC.

Relativamente alle motivazioni che hanno determinato la sospensione del 29 marzo 2018 il Presidente di

A handwritten signature in black ink is located at the top right of the page. Below it is a circular official stamp, likely from the Sicilian Region, with some illegible text inside. A long, vertical handwritten mark, possibly a stylized '2' or a signature, is drawn to the right of the stamp.

gara evidenza che riguardo alla Società **D.I.S.M.A. S.R.L.**, sospesa in data 28 marzo 2018, giusta motivazione contenuta nel verbale di pari data alla quale espressamente si rinvia, è stato acquisito DURC on line prot. INAIL_10828627 del 7 marzo 2018, avente scadenza validità al 5 luglio 2018, registrato al protocollo d'entrata della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 6 aprile 2018 al n. 3338.

In ragione delle risultanze di detto documento il Presidente di gara determina di **AMMETTERE** la Società **D.I.S.M.A. S.R.L.**

Operate le superiori precisazioni il Presidente di gara ricorda che oggi si provvederà all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche degli Operatori economici ammessi.

Preliminarmente all'avvio di detta attività il Presidente di gara rammenta che nella presente procedura concorsuale trova applicazione, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4, del **Codice**, previa l'esclusione automatica, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del **Codice**, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.



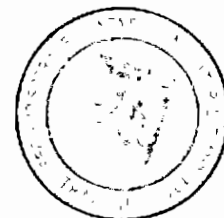
In merito il Presidente di gara sottolinea che nel corso della seduta di gara del 27 marzo 2018 quale metodo per la determinazione della soglia d'anomalia è stato sorteggiato quello previsto dall'articolo 97, comma 2 lettera e), del **Codice** ovvero:

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente 0,9.

il Presidente di gara ricorda altresì che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 10, del **Codice** i Concorrenti, pena esclusione, erano tenuti ad indicare specificatamente nell'offerta economica

- i propri costi della manodopera, stimati da questa Stazione appaltante nel documento stima incidenza della manodopera in € 150.591,97 ;
- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Iniziano quindi le operazioni di apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche degli Operatori economici ammessi.

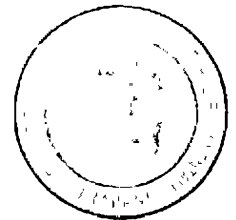


Durante l'operazione di apertura il ribasso offerto viene letto ad alta voce e trascritto, congiuntamente ai dati economici di cui al sopra richiamato articolo 95, comma 10, del **Codice** nel presente verbale:

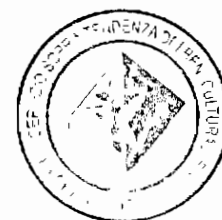
	DENOMINAZIONE DEL CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	CAVARRA VINCENZO <u>Costi della manodopera</u> € 123.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 9.000,00	28,9997 Costituita da un foglio
2	BURGIO VITO <u>Costi della manodopera</u> € 145.200,00 <u>Oneri aziendali</u> € 6.200,00	33,6376 Costituita da due fogli
3	VERI RESTAURI S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 150.591,97 <u>Oneri aziendali</u> € 3.000,00	33,0901 Costituita da tre fogli
4	FOX S.R.L.S. <u>Costi della manodopera</u> € 150.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 1.500,00	32,6600 Costituita da due fogli
5	CINQUEMANI LEONARDO <u>Costi della manodopera</u> € 150.600,00 <u>Oneri aziendali</u> € 4.255,00	33,8973 Costituita da due fogli



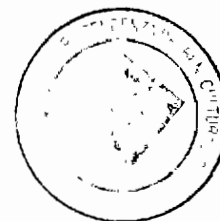
6	SPAMPINATO S.A.S. DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO <u>Costi della manodopera</u> € 110.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 6.000,00	35,6737 Costituita da un foglio
7	EDILSERVICE SOC. COOP. <u>Costi della manodopera</u> € 150.591,97 <u>Oneri aziendali</u> € 6.200,00	34,4419 Costituita da due fogli
8	DOLMEN S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 151.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 3.000,00	33,5600 Costituita da due fogli
9	I.T. DUEFFE S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 48.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 1.500,00	35,9123 Costituita da tre fogli
10	RE.CO.IM. S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 151.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 10.500,00	33,2830 Costituita da due fogli
11	SURON S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 100.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 5.000,00	33,9889 Costituita da un foglio
12	TECNO COSTRUZIONI S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 150.000,00	35,7919 Costituita da due fogli



	<u>Oneri aziendali</u> € 2.500,00	
13	D.I.S.M.A. S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 110.800,00 <u>Oneri aziendali</u> € 2.550,00	26,3156 Costituita da due fogli
14	PITROLO SALVATORE <u>Costi della manodopera</u> € 115.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 8.500,00	27,8976 Costituita da un foglio
15	ELCAL S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 99.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 2.800,00	33,3008 Costituita da due fogli
16	GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 153.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 2.500,00	34,8056 Costituita da due fogli
17	SGM IMPIANTI S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 152.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 7.500,00	32,8642 Costituita da due fogli
18	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 150.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 9.300,00	34,4443 Costituita da due fogli
19	CONPAT S.C.A.R.L. - A.G.R. S.R.L. (Consortziato)	36,41 Costituita da due fogli



	<u>Costi della manodopera</u> € 105.591,97 <u>Oneri aziendali</u> € 3.550,00	
20	G.R.M. S.A.S. <u>Costi della manodopera</u> € 151.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 3.800,00	33,4455 Costituita da due fogli
21	COREPP S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 145.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 35.500,00	35,9150 Costituita da un foglio
22	SOLE SOC. COOP. <u>Costi della manodopera</u> € 152.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 6.100,00	33,8188 Costituita da un foglio
23	CO.PRO.LA. - PULLARA CALOGERO (consoziato) <u>Costi della manodopera</u> € 151.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 6.000,00	34,9780 Costituita da due fogli
24	I.TE.CO. S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 150.591,97 <u>Oneri aziendali</u> € 9.356,04	22,178 Costituita da due fogli
25	C.M. COSTRUZIONI S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 89.746,54	24,6610 Costituita da due fogli

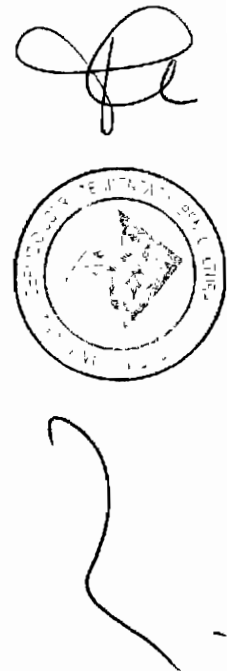




	<u>Oneri aziendali</u> € 8.974,65	
26	IGEA COSTRUZIONI S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 110.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 4.000,00	19,2180 Costituita da due fogli
27	A. & P. COSTRUZIONI S.A.S. DI AMATO PAOLO <u>Costi della manodopera</u> € 63.417,94 <u>Oneri aziendali</u> € 7.517,46	34,8181 Costituita da un foglio

Successivamente, in base al criterio di calcolo prima illustrato ed in conformità a quanto risultante dall'allegato sub. A, che deve intendersi parte integrante del presente verbale, risulta che la soglia di anomalia, calcolata con il metodo di cui all'articolo 97, comma 2 lettera e) - coefficiente 0,9, del **Codice**, è pari al 34,1460%.

Del pari risulta che il massimo ribasso coerente rispetto a detta soglia di anomalia è stato offerto dalla Società **SURON S.R.L.**, corrente in Palermo, Vicolo Palma n. 11 che ha offerto un ribasso del 33,9889%.

Ciò posto il Presidente di gara chiude le odierne operazioni di gara riponendo, alla presenza di tutto il seggio di gara, la documentazione di gara



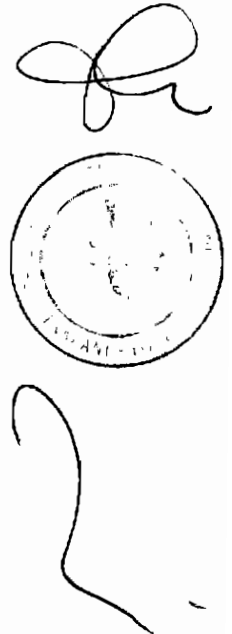
in apposito armadio corazzato.

Il presente verbale verrà trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché questi provveda alle seguenti attività:

- Verificare, ai sensi dell'articolo 95; comma 10 ultimo periodo, del **Codice** che i costi della manodopera proposti dalla Società **SURON S.R.L.** non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle;
- Accertare che ribasso proposto dalla Società **SURON S.R.L.** sia aderente alle previsioni dell'articolo 19, comma 7, della L.R. n.12/2011 (*Utile minimo d'impresa*).

Resta inteso che le attività sopra descritte, indirizzate primariamente alla valutazione dell'offerta proposta dalla Società **SURON S.R.L.**, potranno essere estese, qualora questa, a conclusione delle verifiche, venga considerata anomala, in via decrescente, in ragione del ribasso offerto, ad altri Operatori economici, sino all'individuazione dell'offerta coerente con le previsioni di legge prima elencate.

La riapertura delle operazioni di gara, che avrà luogo successivamente a quando il Responsabile Unico del Procedimento avrà concluso positivamente

A handwritten signature in black ink is positioned above a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. Below the stamp is another handwritten mark, possibly a checkmark or a stylized signature.

le sopra descritte attività di verifica, verrà comunicata a mezzo PEC a tutti gli Operatori economici proponenti offerta almeno cinque giorni naturali e consecutivi prima della data fissata.

Tutto quanto sopra precisato il Presidente di gara, alle ore 12,50 sospende le operazioni di gara.

Il Presidente di gara, in ossequio ai principi in materia di trasparenza di cui all'articolo 29 del **Codice**, dispone altresì quanto segue:

- Che il presente verbale di gara, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 secondo periodo, del **Codice**, venga pubblicato nei successivi due giorni dalla data di chiusura nel profilo committente di questa stazione appaltante: <http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>
 - **Amministrazione trasparente** sezione "**Bandi di gara e contratti**" sottosezione "**Bandi di gara**";
- Che il presente verbale venga trasmesso a tutti gli Operatori economici proponenti offerta.

Del che è stato redatto il presente verbale scritto da me Ufficiale Rogante su 11 (undici) pagine oltre le firme e l'allegato.



IL PRESIDENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

I TESTIMONI

Paolo Alessi
Giuseppe Tene

AUEGATO
" " "
SOB " A

Criterio selezionato: E - coeff. 0,9

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso. Incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

nr. offerte	27
10% offerte arro. x eccesso	3
Media offerte valide	33,129171%
Scarto medio aritmetico	1,129855%
Scarto medio aritmetico * 0,9	0
Soglia anomalia	34,1460414%



[Handwritten signature]

	Offerte valide	Scarto aritmetico ribassi che superano la media (*)
1		
2		
3		
4	26,315600%	
5	27,897600%	
6	28,999700%	
7	32,660000%	
8	32,864200%	
9	33,090100%	
10	33,283000%	0,153829%
11	33,300800%	0,171629%
12	33,445500%	0,316329%
13	33,560000%	0,430829%
14	33,637600%	0,508429%
15	33,818800%	0,689629%
16	33,897300%	0,768129%
17	33,988900%	0,859729%
18	34,441900%	1,12729%
19	34,444300%	1,315129%
20	34,805600%	1,676429%
21	34,818100%	1,688929%
22	34,978000%	1,848829%
23	35,673700%	2,544529%
24	35,791900%	2,662729%
25		
26		
27		

Compiare
Selezionare metodo

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza € 238.089,21

Criterio E - coeff. 0,9

Soglia anomalia 34,146041%

Offerta con il maggior ribasso coerente

Offerta con ribasso coerente

Offerta con ribasso alternato (a soglia anomalia)

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza: 238.089,21 - OK
 Offerta ordinata: - OK
 Offerta coerente: 27
 Max rib. Coerente: SURON S.R.L. - 33,9859%

Check di
Legenda colori

Nr.	Nominativo (Completare)	Ribasso % (Completare)	Offerta €
1	DEA-COSTRUZIONI S.R.L.	19,238000%	
2	ITELCO S.R.L.	22,178000%	
3	GAM COSTRUZIONI S.R.L.	24,561000%	
4	PIRELLA S.R.L.	26,315600%	
5	PIRELLA S.R.L.	27,897600%	
6	CAYARRA VINCENZO	28,999700%	
7	FOX S.R.L.S.	32,660000%	
8	8884PIPIANTI S.R.L.	32,864200%	
9	YFRI RESTAURI S.R.L.	33,090100%	
10	REC.COM. S.R.L.	33,283000%	
11	RICALDI S.R.L.	33,300800%	
12	GRM S.A.S.	33,445500%	
13	DO MENSA S.R.L.	33,560000%	
14	BIRGIO VITO	33,637600%	
15	SOLE SOC COOP	33,818800%	
16	CPA L'AMANTELLI MARCO	33,897300%	
17	SURON S.R.L.	33,988900%	
18	EDILSERVIZI SOC COOP	34,441900%	
19	DIMARPA COSTRUZIONI S.R.L.	34,444300%	
20	EDILSERVIZI SOC COOP	34,805600%	
21	A.P. COSTRUZIONI S.R.L.	34,818100%	
22	TEA IROLANI	34,978000%	
23	SPAMPINATO S.A.S.	35,673700%	
24	TECNO COSTRUZIONI S.R.L.	35,791900%	
25	ET. DULFEE S.R.L.	35,973000%	
26	CONEP S.R.L.	35,973000%	
27	COMPAT S.C.A.R.L.	36,410000%	