



REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**PO FESR 2014-2020 - LINEA D'INTERVENTO A
TITOLARIETÀ REGIONALE 6.1.7**

**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA
SEDUTA N. 3**

L'anno duemiladiciotto il giorno 2 (due) del mese di maggio alle ore 10,00 a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza BB.CC.AA, innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 92 del 15 novembre 2013, alla presenza dei Sigg.:

Pietro MARTINEZ

Giovanni MESSINA

testi idonei e personalmente noti,
il Funzionario Direttivo Vincenzo CANALE, nella

qualità di Presidente del seggio di gara, giusta nomina prot. n. 1810 del 10 aprile 2018 (pubblicata ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del **Codice** nel profilo committente di questa stazione appaltante -

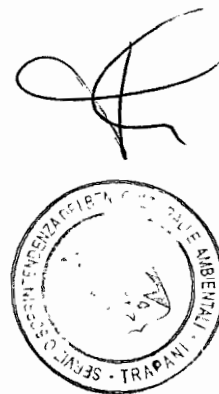
<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>

- **Amministrazione trasparente** sezione "**Bandi di gara e contratti**" sottosezione "**Bandi di gara**) riprende le operazioni di gara relative all'individuazione dell'Operatore economico aggiudicatario provvisorio dei **Lavori di rilevamento topografico** nell'ambito del progetto denominato "**Intervento di riqualificazione ambientale, restauro archeologico, valorizzazione dell'Isola di Mozia nella laguna dello Stagnone a Marsala**"

COD. CUP. G82C15000140006 - COD. CIG 733528657F.

Si da atto che assiste alle operazioni di gara il Signor Salvatore NIZZA nella qualità di delegato del **CONSORZIO GAIA**, giusta delega acquisita al protocollo d'entrata di questa Soprintendenza in data 10 aprile 2018 al n. 3439.

Il Presidente alla presenza dei richiamati testimoni e di me Ufficiale Rogante procede



A second handwritten signature is located below the stamp on the right side of the page.

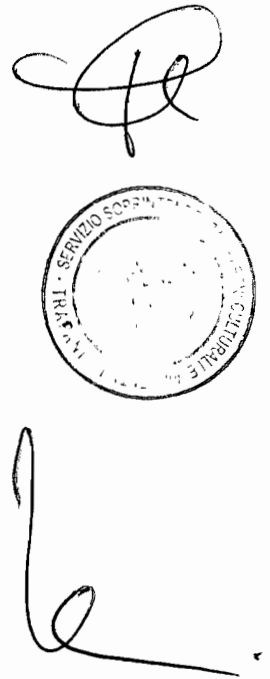
all'apertura della cassaforte contenente gli atti di gara constatando la regolarità della loro conservazione.

Preventivamente all'avvio delle odierne attività il Presidente di gara ricorda che in data 23 aprile 2018 le operazioni di gara sono state sospese, giusta motivazione contenuta nel relativo verbale, alla quale espressamente si rinvia.

Del pari in detto verbale la ripresa delle operazioni di gara è stata fissata alle ore 09,00 di data odierna.

Il Presidente di gara da altresì atto che l'odierna riapertura di gara è stata comunicata a tutti gli Operatori economici proponenti offerta giusta nota prot. n. 2050 del 24 aprile 2018 trasmessa a mezzo PEC.

Relativamente alle motivazioni che hanno determinato la sospensione del 23 aprile 2018 il Presidente di gara evidenzia che la Società **S.I.T. SERVIZI DI INFORMAZIONE TERRITORIALE S.R.L.**, sospesa in data 23 aprile 2018, giusta motivazione contenuta nel verbale di pari data alla quale espressamente si rinvia, con nota prot. n. 2038 del 23 aprile 2018, inoltrata a mezzo PEC in pari data giusta identificativo messaggio opec286.20180423115442.26468.05.1.28@pec.actalis.it, è stata invitata a produrre, **entro il termine tassativo ed inderogabile di sette giorni decorrenti dalla notifica a mezzo PEC della richiesta,** con lo stesso mezzo il contratto stipulato con la SOA GROUP per il rinnovo della SOA. Ciò posto si da atto che entro suddetto termine,



The image shows a handwritten signature at the top, followed by a circular official stamp. The stamp contains the text "SERVIZIO SOA" and "CULTURALE". Below the stamp is another handwritten mark, possibly a second signature or a checkmark.

giusta nota del 27 aprile 2018, trasmessa a mezzo PEC il 30 aprile 2018, giusta identificativo messaggio:

opec286.20180430143401.13316.06.1.65@pec.actalis.it

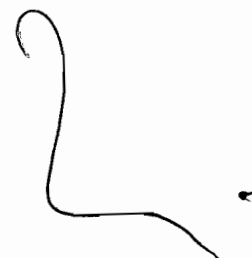
acquisita al protocollo d'entrata di questa Soprintendenza in pari data al n. 4184, la Società **S.I.T. SERVIZI DI INFORMAZIONE TERRITORIALE S.R.L.** ha prodotto il contratto n. E/240/2018 del 9 aprile 2018 stipulato con la SOA GROUP per il rinnovo dell'attestazione di qualificazione. l'esatta indicazione del beneficiario.

Alla luce di ciò, conclusasi fruttuosamente la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del **Codice**, attivata con richiamata nota prot. 2038 del 23 aprile 2018, il Presidente di gara determina di **AMMETTERE** la Società **S.I.T. SERVIZI DI INFORMAZIONE TERRITORIALE S.R.L.**

Operate le superiori precisazioni il Presidente di gara ricorda che oggi si provvederà all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche degli Operatori economici ammessi.

Preliminarmente all'avvio di detta attività il Presidente di gara rammenta che nella presente procedura concorsuale trova applicazione, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4, del **Codice**, previa l'esclusione automatica, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del **Codice**, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

In merito il Presidente di gara sottolinea che nel corso della seduta di gara del 10 aprile 2018 quale



metodo per la determinazione della soglia d'anomalia è stato sorteggiato quello previsto dall'articolo 97, comma 2 lettera d), del **Codice** ovvero:

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento

il Presidente di gara ricorda altresì che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 10, del **Codice** i Concorrenti, pena esclusione, erano tenuti ad indicare specificatamente nell'offerta economica:

- i propri costi della manodopera, stimati da questa Stazione appaltante nel documento stima incidenza della manodopera in **€ 105.378,42;**
- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

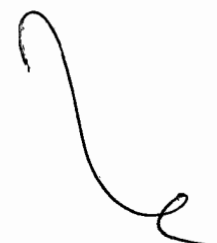
Iniziano quindi le operazioni di apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche degli Operatori economici ammessi.

Durante l'operazione di apertura il ribasso offerto viene letto ad alta voce e trascritto, congiuntamente ai dati economici di cui al sopra richiamato articolo 95, comma 10, del **Codice** nel



presente verbale:

	DENOMINAZIONE DEL CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	IMPRESA ROSSI LUIGI S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 105.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 2.500,00	25,9999 Costituita da due fogli
2	S.I.A. SERVIZI PER INGEGNERIA E AMBIENTE S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 63.518,00 <u>Oneri aziendali</u> € 3.664,50	38,8840 Costituita da due fogli
3	TOPOPROGRAM & SERVICE S.A.S. <u>Costi della manodopera</u> € 64.750,00 <u>Oneri aziendali</u> € 1.500,00	56,8767 Costituita da due fogli
4	GEORES S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 83.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 5.996,00	18,75 Costituita da tre fogli
5	GEOGRÀ S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 64.628,9870 <u>Oneri aziendali</u> € 4.300,00	35,2020 Costituita da due fogli
6	CONSORZIO GAIA <u>Costi della manodopera</u> € 68.230,00 <u>Oneri aziendali</u> € 1.200,00	38,2300 Costituita da un foglio



7	TECNO ART S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 100.500,00 <u>Oneri aziendali</u> € 1.500,00	21,6000 Costituita da due fogli
9	GEOSAT S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 76.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 4.500,00	21,2310 Costituita da due fogli
10	POLISERVIZI S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 105.378,52 <u>Oneri aziendali</u> € 1.000,00	37,8531 Costituita da un foglio
11	APOGEO S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 64.500,00 <u>Oneri aziendali</u> € 4.000,00	33,6328 Costituita da due fogli
12	S.I.T. SERVIZI DI INFORMAZIONE TERRITORIALE S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 56.215,00 <u>Oneri aziendali</u> € 1.500,00	45,0000 Costituita da due fogli





Il Presidente procede poi all'apertura ed alla lettura dell'offerta economica dell'Operatore economico escluso nella fase di verifica della documentazione contenuta nella busta "A" trascrivendola qui di seguito:

	DENOMINAZIONE DEL CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
8	SALISBURY KFT <u>Costi della manodopera</u> € 105.378,52 <u>Oneri aziendali</u> € 5.996,00	44,2758 Costituita da un foglio

Successivamente, in base al criterio di calcolo prima illustrato ed in conformità a quanto risultante dall'allegato sub. A, che deve intendersi parte integrante del presente verbale, risulta che la soglia di anomalia, calcolata con il metodo di cui all'articolo 97, comma 2 lettera d), del **Codice**, è pari al **37,325950%**.

Del pari risulta che il massimo ribasso coerente rispetto a detta soglia di anomalia è stato offerto dalla Società **GEOGRÀ S.R.L.**, corrente in SERMIDE E FELONICA (MN), che ha offerto un ribasso del **35,2020%**.

Ciò posto il Presidente di gara chiude le odierne operazioni di gara riponendo, alla presenza di tutto il seggio di gara, la documentazione di gara in apposito armadio corazzato.

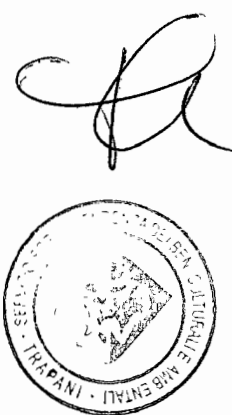
Il presente verbale verrà trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché questi provveda alle seguenti attività:



- Verificare, ai sensi dell'articolo 95, comma 10 ultimo periodo, del **Codice** che i costi della manodopera proposti dalla Società **GEOGRÀ S.R.L.** non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle;
- Accertare che ribasso proposto dalla Società **GEOGRÀ S.R.L.** sia aderente alle previsioni dell'articolo 19, comma 7, della L.R. n.12/2011 (*Utile minimo d'impresa*).

Resta inteso che le attività sopra descritte, indirizzate primariamente alla valutazione dell'offerta proposta dalla Società **GEOGRÀ S.R.L.**, potranno essere estese, qualora questa, a conclusione delle verifiche, venga considerata anomala, in via decrescente, in ragione del ribasso offerto, ad altri Operatori economici, sino all'individuazione dell'offerta coerente con le previsioni di legge prima elencate.

La riapertura delle operazioni di gara, che avrà luogo successivamente a quando il Responsabile Unico del Procedimento avrà concluso positivamente le sopra descritte attività di verifica, verrà comunicata a mezzo PEC a tutti gli Operatori economici proponenti offerta almeno cinque giorni naturali e consecutivi prima della data fissata.



Tutto quanto sopra precisato il Presidente di gara, alle ore 11,00 sospende le operazioni di gara.

Il Presidente di gara, in ossequio ai principi in materia di trasparenza di cui all'articolo 29 del **Codice**, dispone altresì quanto segue:

- Che il presente verbale di gara, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 secondo periodo, del **Codice**, venga pubblicato nei successivi due giorni dalla data di chiusura nel profilo committente di questa stazione appaltante:
<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp> - **Amministrazione trasparente** sezione "**Bandi di gara e contratti**" sottosezione "**Bandi di gara**";
- Che il presente verbale venga trasmesso a tutti gli Operatori economici proponenti offerta.

Del che è stato redatto il presente verbale scritto da me Ufficiale Rogante su 10 (dieci) pagine oltre

l'allegato.

IL PRESIDENTE

IL UFFICIALE ROGANTE

I TESTIMONI

Sig. Salvatore NIZZA - Delegato CONSORZIO GAIA

ALC. A"

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza € 193.871,00
 Completare

Criterio D
 Selezionare metodo

Soglia anomalia 37,3259500%

- Legenda colori
- Offerta con il maggior ribasso coerente
 - Offerte con ribasso coerente
 - Offerte con ribasso anomalo (2 soglie anomalia)

Check di verifica

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza € 193.871,00
 Offerta offerta: 11
 Max rib. coerente: GEOGRA S.R.L. - 35,202%

Nr.	Nominativo [Completare]	Ribasso % [Completare]	Offerta €
1	GEORIS S.R.L.	18,750000%	
2	GEOSAT S.R.L.	21,231000%	
3	TEGNO ART S.R.L.	21,600000%	
4	IMPRESA ROSSI LUIGI S.R.L.	25,999900%	
5	APOCEO S.R.L.	33,632800%	
6	GEOGRA S.R.L.	35,202000%	
7	POLISERVIZI S.R.L.	37,853100%	
8	CONSORZIO GAMA S.I.A S.R.L.	38,884000%	
9	S.I.T S.R.L.	45,000000%	
10	TOPPROCORAM & SERVICE S.A.S.	56,876700%	
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			

Criterio selezionato: D
 Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.

nr. offerte	11
Media aritmetica ribassi %	33,932682%
Incremento 10%	3,393268%
Soglia anomalia	37,32595000%

Offerte valide	
1	18,750000%
2	21,231000%
3	21,600000%
4	25,999900%
5	33,632800%
6	35,202000%
7	37,853100%
8	38,230000%
9	38,884000%
10	45,000000%
11	56,876700%
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	

