

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**PO FESR 2014-2020 - LINEA D'INTERVENTO A
TITOLARIETÀ REGIONALE 6.1.7**

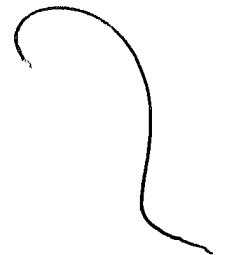
**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA
SEDUTA N. 5**

L'anno duemiladiciotto il giorno 8 (otto) del mese di maggio alle ore 09,00 a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza BB.CC.AA, innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 92 del 15 novembre 2013, alla presenza dei Sigg.:

Pietro MARTINEZ

Giovanni MESSINA

testi idonei e personalmente noti,
il Funzionario Direttivo Vincenzo CANALE, nella

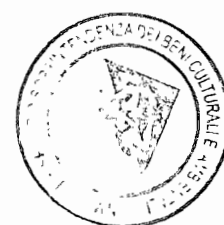


qualità di Presidente del seggio di gara, giusta nomina prot. n. 2123 del 2 maggio 2018(pubblicata ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del **Codice** nel profilo committente di questa stazione appaltante <http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp> - **Amministrazione trasparente** sezione "**Bandi di gara e contratti**" sottosezione "**Bandi di gara**) riprende le operazioni di gara relative all'individuazione dell'Operatore economico aggiudicatario provvisorio dei **Lavori di realizzazione percorsi, sistemazione del verde e degli arredi esterni e realizzazione rete dati WIFI** nell'ambito del progetto denominato "**Intervento di riqualificazione ambientale, restauro archeologico, valorizzazione dell'Isola di Mozia nella laguna dello Stagnone a Marsala**"

COD. CUP. G82C15000140006 - COD. CIG 7366700925.

Il Presidente alla presenza dei richiamati testimoni e di me Ufficiale Rogante procede all'apertura della cassaforte contenente gli atti di gara constatando la regolarità della loro conservazione.

Riprendono quindi le operazioni di verifica della documentazione "A" iniziando dal plico contrassegnato



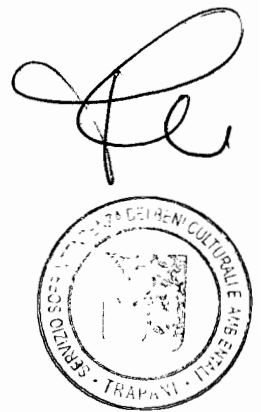
con il n. 23.

23	S.F.S. - SOCIETA' FORESTALE SICILIANA S.R.L. Fogli contenuti nella Busta "A" <u>n. 50</u> Esito della verifica della documentazione <u>AMMESSO</u>
----	---

Si da atto che in data 8 maggio 2018 la Società **VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.**, come meglio identificata nel verbale della seduta di gara del 2 maggio 2018, non ammessa all'esame documentale in quanto il proprio plico è pervenuto oltre il termine massimo utile per la proposizione delle offerte, fissato dalla lettera d'invito prot. n. 1442 del 21 marzo 2018 alle ore 13,00 del 27 aprile 2018, avendo formalizzato richiesta di ritiro di detto plico, ricevuto l'assenso di questo Seggio di gara, ha provveduto a tale adempimento.

Le operazioni di consegna e ritiro del plico in parola sono descritte nel verbale prot. n. 2251 del 1'8 maggio 2018.

Conclusa la fase di verifica documentale il Presidente di gara, preliminarmente all'avvio delle procedure di apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, rammenta che nella presente procedura concorsuale trova applicazione, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4, del **Codice**, previa



The image shows a handwritten signature in black ink above a circular official stamp. The stamp contains the text "REGIONE SICILIANA" at the top, "COMUNE DI TRAPANI" at the bottom, and "SERVIZIO REGIONALE DEI BENI CULTURALI" around the inner edge. In the center of the stamp is a small emblem or logo.



A handwritten signature in black ink, consisting of a single, fluid, vertical stroke.

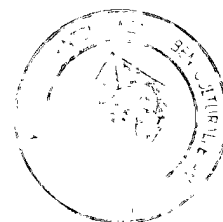
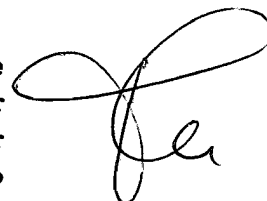
l'esclusione automatica, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del **Codice**, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

In merito il Presidente di gara sottolinea che nel corso della seduta di gara del 2 maggio 2018 quale metodo per la determinazione della soglia d'anomalia è stato sorteggiato quello previsto dall'articolo 97, comma 2 lettera b), del **Codice** ovvero:

"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra".

Il Presidente di gara ricorda altresì che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 10, del **Codice** i Concorrenti, pena esclusione, erano tenuti ad indicare specificatamente nell'offerta economica:

- i propri costi della manodopera, stimati da questa Stazione appaltante nel documento stima incidenza della manodopera in **€ 318.679,65** di



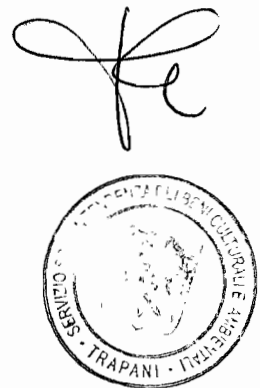
cui € 272.034,11 per le lavorazioni rientranti nella categoria **OS24** ed € 46.645,54 per le lavorazioni rientranti nella categoria **OS19**;

- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Iniziano quindi le operazioni di apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche degli Operatori economici ammessi.

Durante l'operazione di apertura il ribasso offerto viene letto ad alta voce e trascritto, congiuntamente ai dati economici di cui al sopra richiamato articolo 95, comma 10, del **Codice** nel presente verbale:

	DENOMINAZIONE DEL CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	GIUNICO RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE EBG GROUP (Ausiliaria) <u>Costi della manodopera</u> € 200.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 15.000,00	36,6014 Costituita da due fogli
2	GRASSO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SIFIL S.R.L. (Ausilia- ria) <u>Costi della manodopera</u> € 320.000,00	37,8164 Costituita da due fogli



A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping curve that ends in a small hook.

	<u>Oneri aziendali</u> € 3.111,00	
3	FRAMICH S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 318.500,00 di cui € 272.000,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 46.500,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19 <u>Oneri aziendali</u> € 9.000,00	34,8727 Costituita da tre fogli
4	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. - COS.IT. S.R.L. (Consortziato) <u>Costi della manodopera</u> € 272.000,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 47.000,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19 <u>Oneri aziendali</u> € 8.000,00	33,4000 Costituita da due fogli
5	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L. - SIAR S.R.L. (Consortziata) <u>Costi della manodopera</u> € 303.260,00 di cui € 253.328,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 49.932,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19 <u>Oneri aziendali</u> € 6.000,00	34,3029 Costituita da tre fogli
6	COMIL S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 280.000,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 50.000,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19 <u>Oneri aziendali</u> € 15.000,00	37,1979 Costituita da due fogli



7	A.T.I. D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria) - C. & P. S.R.L. (Mandante)	36,7614 Costituita da tre fogli
	<u>Costi della manodopera</u> € 319.000,00	
	<u>Oneri aziendali</u> € 16.000,00	
8	REPIN S.R.L.	35,1728 Costituita da due fogli
	<u>Costi della manodopera</u> € 204.000,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 35.000,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19	
	<u>Oneri aziendali</u> € 7.000,00	
9	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A. R.L. - ICAM S.R.L. (Consoziata)	7,3134 Costituita da due fogli
	<u>Costi della manodopera</u> € 318.679,65 di cui € 272.034,11 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 46.645,54 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19	
	<u>Oneri aziendali</u> € 4.500,00	
10	SICILVERDE S.R.L.	28,573 Costituita da due fogli
	<u>Costi della manodopera</u> € 280.195,13 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 48.044,91 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19	
	<u>Oneri aziendali</u> € 4.800,00	
11	3B S.R.L.	33,5473 Costituita da due fogli
	<u>Costi della manodopera</u> € 273.000,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 47.000,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19	



	<u>Oneri aziendali</u> € 8.500,00	
12	A.T.I. SICE S.R.L. (Mandataria) - GALLUZZO NATALE RAIMONDO (Mandante) <u>Costi della manodopera</u> € 318.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 10.000,00	34,9690 Costituita da tre fogli
13	AVENI S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 103.900,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 27.300,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19 <u>Oneri aziendali</u> € 3.950,00	31,8172 Costituita da tre fogli
14	I.CO.SER. S.R.L. - CONSORZIO REAL EUROPE GROUP (Ausiliaria) <u>Costi della manodopera</u> € 323.000,00 di cui € 275.000,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 48.000,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19 <u>Oneri aziendali</u> € 10.000,00	38,9112 Costituita da due fogli
150	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. - GENCO GIUSEPPE (Consortziato) - EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÈ & C. S.A.S. (Consortziato) <u>Costi della manodopera</u> € 273.000,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 47.000,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19 <u>Oneri aziendali</u> € 9.000,00	37,6947 Costituita da un foglio



16	MA.GE.CO.S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 318.679,65 di cui € 272.034,11 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 46.645,54 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19 <u>Oneri aziendali</u> € 10.000,00	34,2512 Costituita da un foglio
17	CONSORZIO ARTEK - GIADA COSTRUZIONI S.R.L. (Consortiata) <u>Costi della manodopera</u> € 300.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 6.000,00	36,2632 Costituita da due fogli
18	CONSORZIO CIRO MENOTTI - SICANIA SOC. COOP. (Consortiata) <u>Costi della manodopera</u> € 198.400,00 <u>Oneri aziendali</u> € 6.800,62	15,5555 Costituita da due fogli
19	CONPAT S.C.A.R.L. - DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI (Consortiata) <u>Costi della manodopera</u> € 318.679,65 di cui € 272.034,11 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 46.645,54 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19 <u>Oneri aziendali</u> € 9.000,00	38,8654 Costituita da due fogli
20	SICILSERVIZI IN VERDE DI FINOCCHIARO GIUSEPPE <u>Costi della manodopera</u> € 123.185,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 33.800,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19	37,5323 Costituita da due fogli



	<u>Oneri aziendali</u> € 7.000,00	
21	A.T.I. CONCORDIA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (Mandataria) - PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI GEOM. ROSARIO (Conсорziato) - CONSORZIO STABILE SIKELIA S.C.A.R.L. (Mandante) - A.C. GROUP S.R.L. (Conсорziato) <u>Costi della manodopera</u> € 384.331,75 di cui € 320.340,44 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 63.991,31 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19 <u>Oneri aziendali</u> € 4.600,00	7,50 Costituita da tre fogli
22	TEKNO GREEN DI MARRONE RAFFAELE <u>Costi della manodopera</u> € 350.000,00 <u>Oneri aziendali</u> € 3.000,00	14,53 Costituita da due fogli
23	S.F.S. - SOCIETA' FORESTALE SICILIANA S.R.L. <u>Costi della manodopera</u> € 277.000,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24 ed € 62.400,00 per le lavorazioni rientranti nella categoria OS19 <u>Oneri aziendali</u> € 8.000,00	34,34 Costituita da due fogli



Successivamente, in base al criterio di calcolo prima illustrato ed in conformità a quanto risultante dall'allegato sub. A, che deve intendersi parte integrante del presente verbale,

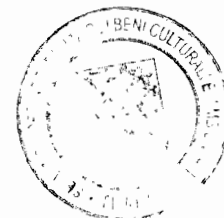
risulta che la soglia di anomalia, calcolata con il metodo di cui all'articolo 97, comma 2 lettera d), del **Codice**, è pari al **34,88438462%**.

Del pari risulta che il massimo ribasso coerente rispetto a detta soglia di anomalia è stato offerto dalla Società **FRAMICH S.R.L.**, corrente in VALVERDE (CT), Via Maugeri n. 10, che ha offerto un ribasso del **34,8727%**.

Ciò posto il Presidente di gara chiude le odierne operazioni di gara riponendo, alla presenza di tutto il seggio di gara, la documentazione di gara in apposito armadio corazzato.

Il presente verbale verrà trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché questi provveda alle seguenti attività:

- Verificare, ai sensi dell'articolo 95, comma 10 ultimo periodo, del **Codice** che i costi della manodopera proposti dalla Società **FRAMICH S.R.L.** non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle;
- Accertare che ribasso proposto dalla Società **FRAMICH S.R.L.** sia aderente alle previsioni dell'articolo 19, comma 7, della L.R.



n.12/2011 (*Utile minimo d'impresa*).

Resta inteso che le attività sopra descritte, indirizzate primariamente alla valutazione dell'offerta proposta dalla Società **FRAMICH S.R.L.**, potranno essere estese, qualora questa, a conclusione delle verifiche, venga considerata anomala, in via decrescente, in ragione del ribasso offerto, ad altri Operatori economici, sino all'individuazione dell'offerta coerente con le previsioni di legge prima elencate.

La riapertura delle operazioni di gara, che avrà luogo successivamente a quando il Responsabile Unico del Procedimento avrà concluso positivamente le sopra descritte attività di verifica, verrà comunicata a mezzo PEC a tutti gli Operatori economici proponenti offerta almeno cinque giorni naturali e consecutivi prima della data fissata.

Tutto quanto sopra precisato il Presidente di gara, alle ore 10,45 sospende le operazioni di gara.

Il Presidente di gara, in ossequio ai principi in materia di trasparenza di cui all'articolo 29 del **Codice**, dispone altresì quanto segue:

- Che il presente verbale di gara, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 secondo periodo, del **Codice**, venga pubblicato nei successivi due



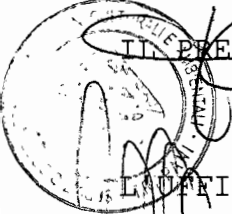
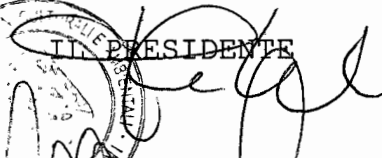
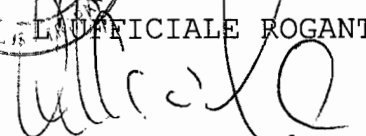
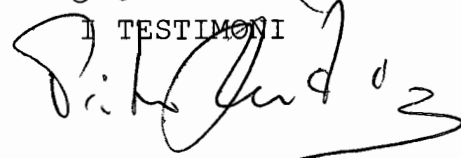

giorni dalla data di chiusura nel profilo
committente di questa stazione appaltante:

<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>

- **Amministrazione trasparente** sezione "**Bandi
di gara e contratti**" sottosezione "**Bandi di
gara**";

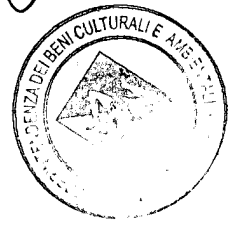
- Che il presente verbale venga trasmesso a
tutti gli Operatori economici proponenti
offerta.

Del che è stato redatto il presente verbale scritto
da me Ufficiale Rogante su 13 (tredici) pagine
oltre l'allegato.


IL PRESIDENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

I TESTIMONI



1'11
ALL. A

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

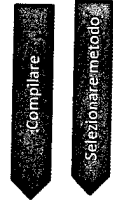
Criterio selezionato: B

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari o diverso uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

nr. offerte	23
20%offerte arroton. x eccesso	5
Media offerte valide	34,884385%
Somma ribassi ammessi (SRA)	453,497000%
Primo decimale SRA	4

Soglia anomalia 34,88438462%

Soglia anomalia= media offerte valide



Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza € 961.860,06

Criterio B

Soglia anomalia 34,884385%

Offerta con il maggior ribasso coerente

Offerte con ribasso coerente

Offerte con ribasso anormale (> soglia anomalia)

Imposto lavori al netto degli oneri di sicurezza -> OK
 Ribassi ordinati -> OK
 Offerte inserite: 23
 Max rib. coerente: FRAMICH S.R.L. - 34,8727%

Check di verifica
 Legenda colori

Nr.	Nominativo [Completare]	Ribasso % [Completare]	Offerta €
1	RESEARCH CONSORZIO STABILE	7,313400%	
2	A.T.I. CONCORDIA - SIKELIA	7,500000%	
3	TERNO GREEN DI MARRONE R	14,530000%	
4	CONSORZIO CIRO MENGOTTI	15,555500%	
5	SICILVERDE S.R.L.	28,573000%	
6	AVENI S.R.L.	31,817200%	
7	CONSORZIO STABILE AURORA	33,400000%	
8	3B S.R.L.	33,547300%	
9	MAGECO S.R.L.	34,251200%	
10	CONSORZIO STABILE VITRUVIO	34,302900%	
11	S.F.S. S.R.L.	34,340000%	
12	FRAMICH S.R.L.	34,872700%	
13	A.T.I. SICE S.R.L. - GALLUZZO NATALE	34,969000%	
14	REPIN S.R.L.	35,172800%	
15	CONSORZIO ARTEK	36,263200%	
16	GIUNICO RESTAURI S.R.L.	36,601400%	
17	A.T.I. D.M. COSTR. S.R.L. - C. & P. S.R.L.	36,761400%	
18	COMIL S.R.L.	37,197900%	
19	SICILVERDE S.R.L.	37,532300%	
20	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO	37,694700%	
21	GRASSO COSTR. GENERALI S.R.L.	37,816400%	
22	COMPAT S.C.A.R.L.	38,854000%	
23	FCO-SEE-S.R.L.	38,911200%	
24			
25			
26			
27			

Offerte valide	
1	
2	
3	
4	
5	
6	31,817200%
7	33,400000%
8	33,547300%
9	34,251200%
10	34,302900%
11	34,340000%
12	34,872700%
13	34,969000%
14	35,172800%
15	36,263200%
16	36,601400%
17	36,761400%
18	37,197900%
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	