



REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**PO FESR 2014-2020 - LINEA D'INTERVENTO A
TITOLARIETÀ REGIONALE 6.1.7**

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA

SEDUTA N. 6

L'anno duemiladiciotto il giorno 11 (undici) del mese di giugno alle ore 09,00 a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza BB.CC.AA, innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 92 del 15 novembre 2013, alla presenza dei Sigg.:

Giovanni MESSINA

Giuseppina PERNA

testi idonei e personalmente noti,
il Funzionario Direttivo Vincenzo CANALE, nella

qualità di Presidente del Seggio di gara, giusta nomina prot. n. 2123 del 2 maggio 2018 (pubblicata ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del **Codice** nel profilo committente di questa stazione appaltante <http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp> - sezione **Amministrazione trasparente** sottosezione **"Bandi di gara e contratti"** alla voce **"Bandi di gara"** riprende le operazioni concorsuali relative all'individuazione dell'Operatore economico aggiudicatario provvisorio dei **Lavori di realizzazione percorsi, sistemazione del verde e degli arredi esterni e realizzazione rete dati WIFI** nell'ambito del progetto denominato **"Intervento di riqualificazione ambientale, restauro archeologico, valorizzazione dell'Isola di Mozia nella laguna dello Stagnone a Marsala"**

COD. CUP. G82C15000140006 - COD. CIG 7366700925.

Il Presidente di gara premette e ricorda che:

- ◆ L'importo dei lavori posti a gara è di € **999.700,06**, ripartito in € **961.860,06** per lavori, soggetti a ribasso d'asta, ed € **37.840,00** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- ◆ Nelle date 2, 3, 7, 8 e 9 maggio 2018 si sono

avviate le procedure concorsuali per l'individuazione dell'Operatore economico aggiudicatario provvisorio dei lavori di che trattasi;

- ◆ I verbali di dette sedute sono stati pubblicati, nei termini di cui all'articolo 29, comma 1 secondo periodo, del **Codice**, sul profilo committente di questa stazione appaltante:

<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>
sezione **Amministrazione trasparente**
sottosezione "**Bandi di gara e contratti**" alla voce "**Bandi di gara**";

- ◆ Tali verbali sono stati tempestivamente trasmessi a tutti gli Operatori economici proponenti offerta;
- ◆ Parimenti gli oneri comunicativi nei confronti degli Operatori economici proponenti offerta, per come previsti dall'articolo 29, comma 1 terzo periodo, del **Codice**, sono stati assolti mediante singole comunicazioni effettuate contestualmente alla conclusione della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 ed

all'accertamento della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

- ♦ In data 9 maggio 2018, previa l'applicazione, per l'individuazione della soglia di anomalia, del metodo di cui all'articolo 97, comma 2 lettera d), del **Codice**, per come individuato tramite sorteggio nel corso della prima seduta di gara del 2 maggio 2018, è risultato che la soglia di anomalia è pari al **34,88438462%**;
- ♦ Il massimo ribasso coerente rispetto a detta soglia di anomalia è stato offerto dalla Società **FRAMICH S.R.L.**, corrente in VALVERDE (CT), Via Maugeri n. 10, che ha offerto un ribasso del **34,8727%**;
- ♦ Concluse le operazioni di gara il verbale nel suo complesso è stato trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO affinché questi provvedesse alle seguenti attività:
 - Verificare, ai sensi dell'articolo 95, comma 10 ultimo periodo, del **Codice** che i costi della manodopera proposti dalla Società **FRAMICH S.R.L.** non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati

nelle apposite tabelle;

- Accertare che ribasso proposto dalla Società **FRAMICH S.R.L.** sia aderente alle previsioni dell'articolo 19, comma 7, della L.R. n.12/2011 (*Utile minimo d'impresa*).
- ◆ Le attività sopra descritte, indirizzate primariamente alla valutazione dell'offerta proposta dalla Società **FRAMICH S.R.L.**, potevano essere estese, qualora questa, a conclusione delle verifiche, fosse stata considerata anomala, in via decrescente, in ragione del ribasso offerto, ad altri Operatori economici, sino all'individuazione dell'offerta coerente con le previsioni di legge prima elencate;
- ◆ Con nota prot. n. 2273 del 10 maggio 2018, trasmessa a mezzo PEC, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO ha richiesto che la Società **FRAMICH S.R.L.** fornisse i giustificativi sopra declinati;
- ◆ Con plico pervenuto, con le modalità prescritte nella nota prot. n. 2273 del 10 maggio 2018, alle ore 09,50 del 28 maggio 2018 e registrato al protocollo generale di questa Soprintendenza

in pari data al n. 5123, la Società **FRAMICH S.R.L.** ha trasmesso i propri giustificativi;

- ◆ A seguito di ciò si è articolata l'attività tecnico-amministrativa meglio descritta nel verbale prot. n. 2729 dell'1 giugno 2018 a conclusione della quale il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO ha determinato "*..... che l'intervento di che trattasi possa essere realizzato nei tempi e con la manodopera per come proposti dalla Società **FRAMICH S.R.L.**.....*";
- ◆ Il verbale di verifica prot. n. 2729 dell'1 giugno 2018 è stato trasmesso dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO al Seggio di gara giusta nota prot. n. 2731 dell'1 giugno 2018;
- ◆ Con nota prot. n. 2756 del 4 giugno 2018, trasmessa in pari data a mezzo PEC giusta identificativo messaggio:
opec286.20180604103111.22355.03.1.1@pec.aruba.it
l'odierna riapertura delle operazioni di gara finalizzata all'individuazione dell'Operatore economico aggiudicatario provvisorio è stata comunicata dal Seggio di gara a tutti gli

Operatori economici proponenti offerta.

In ragione di quanto suesposto il Presidente di gara, in esito alle conclusioni del verbale di verifica prot. n. 2729 dell'1 giugno 2018, dichiara la Società **FRAMICH S.R.L.**, corrente in VALVERDE (CT), Via Maugeri n. 10 aggiudicataria provvisoria dei **Lavori di realizzazione percorsi, sistemazione del verde e degli arredi esterni e realizzazione rete dati WIFI** nell'ambito del progetto denominato **"Intervento di riqualificazione ambientale, restauro archeologico, valorizzazione dell'Isola di Mozia nella laguna dello Stagnone a Marsala"**.

Si ricorda che in gara la Società **FRAMICH S.R.L.** ha offerto il ribasso del **34,8727%** e quindi, una volta conclusasi positivamente l'attività di verifica documentale per il tramite del sistema AVCPASS di cui all'articolo 2 della delibera 111/2012 dell'allora A.V.C.P. ora A.N.A.C. con consequenziale aggiudicazione definitiva, l'importo contrattuale sarà di **€ 664.273,49**, di cui **€ 626.433,49** per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed **€ 37.840,00** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Seconda classificata risulta la Società **S.F.S.** -

SOCIETA' FORESTALE SICILIANA S.R.L., corrente in PALERMO, Via E. Amari n. 15, che ha offerto un ribasso del **34,34%**.

Il Presidente di gara, riguardo al verbale prot. n. 2729 dell'1 giugno 2018 inerente la verifica dei giustificativi prodotti dalla Società **FRAMICH S.R.L.** dispone che:

- ◆ Venga trasmesso alla Società **FRAMICH S.R.L.** nei termini di cui all'articolo 29, comma 1 terzo periodo, del **Codice**;
- ◆ In ossequio ai principi di cui all'articolo 53, commi 2, lettere c) e d), 3 e 4 del **Codice**, il diritto di accesso ai giustificativi prodotti dalla Società **FRAMICH S.R.L.** ed al conseguenziale verbale di verifica da parte degli altri Operatori economici proponenti offerta venga differito fino all'aggiudicazione definitiva.

Il Presidente di gara, in ossequio ai principi in materia di trasparenza di cui all'articolo 29 del **Codice**, dispone altresì che:

- ◆ Il presente verbale di gara, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 secondo periodo, del **Codice**, venga pubblicato nei successivi due

giorni dalla data di chiusura nelle forme di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 33/2013, nella Sezione **Amministrazione trasparente** del profilo committente di questa stazione appaltante:

<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp>

- Sottosezione "**Bandi di gara e contratti**"

alla voce "**Bandi di gara**";

- ▲ Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria venga trasmesso a mezzo PEC a tutti gli Operatori economici proponenti offerta.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 09,30.

Del che è stato redatto il presente verbale scritto da me Ufficiale Rogante su 9 (nove) pagine.

IL PRESIDENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

I TESTIMONI