

ORIGINALE



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 208 del 30 maggio 2019.

“I.A.C.P. di Acireale - Concessione finanziamento integrativo a valere sulle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, per il completamento di 60 alloggi popolari siti in Giarre (CT) via Trieste contrada Jungo”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28;

VISTA la legge regionale 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n.19 e successive modificazioni;

VISTO il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6;

VISTO il D.P.Reg. 14 giugno 2016, n. 12 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19.

Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6, e successive modifiche e integrazioni”, come modificato dal D.P.Reg. 3 agosto 2017, n.18;

VISTO il proprio Regolamento interno;

VISTA la legge 22 ottobre 1971, n. 865;

VISTA la legge regionale 18 marzo 1977, n. 10;

VISTA la legge 24 dicembre 1993, n. 560;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 e, in particolare, l'art. 3;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 207 del 10 giugno 2009:

“Rimodulazione e programmazione dei fondi dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata relativi all'accordo di programma del 19 aprile





REGIONE SICILIANA

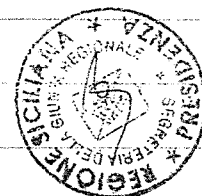
GIUNTA REGIONALE

2001”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 224 del 6 agosto 2014:

“Art. 3 legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 - Programmazione delle economie disponibili sui fondi ex Gescal per un importo complessivo di 14 milioni di euro”;

VISTA la nota prot. n. 4098/Gab del 17 maggio 2019 ed atti acclusi, (Allegato “A”), con la quale il Capo di Gabinetto, d'ordine dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, trasmette, per le conseguenti determinazioni della Giunta regionale, la nota del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, prot. 26757 del 17 maggio 2019, condivisa dal predetto Assessore regionale, afferente la concessione all'I.A.C.P. di Acireale di un finanziamento integrativo di euro 1.135.935,00 per il completamento di 60 alloggi popolari siti in Giarre (CT) via Trieste contrada Jungo;



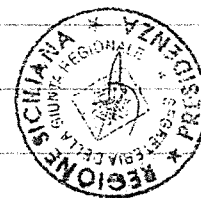
CONSIDERATO che l'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, nel richiamare la predetta nota del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, prot. 26757/2019, rappresenta: che con i fondi della legge n. 457/1978 è stato appaltato nel 1990 il programma costruttivo per la realizzazione di n. 60 alloggi popolari in Giarre (CT) via Trieste contrada Jungo, per l'importo lire 3.700.000.000 (pari a euro 1.910.890,53); che a seguito del fallimento della ditta appaltatrice i lavori rimasero incompiuti; che l'I.A.C.P. di Catania, soggetto realizzatore, nel 1992 ha proceduto alla rescissione in danno del contratto, definendo il collaudo delle strutture eseguite; che con deliberazione della Giunta regionale n. 207/2009 è stata stanziata per il completamento della realizzazione dei 60 alloggi, a



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

valere su fondi regionali, capitolo di bilancio 672126, la somma di euro 3.300.000,00; che i lavori di completamento non sono stati avviati, poiché il progetto di completamento esecutivo ammontava complessivamente a euro 6.287.164,18 e quindi non coperto integralmente dal finanziamento stanziato; che con deliberazione della Giunta regionale n. 224 del 6 agosto 2014 è stata stanziata per il completamento dell'intervento, a favore dell'I.A.C.P. di Acireale, subentrato nel frattempo all'I.A.C.P. di Catania nella titolarità della gestione dell'intervento in trattazione, l'ulteriore somma integrativa di euro 2.987.164,78 a valere sulle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 1/2012; che a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo di completamento, nella versione aggiornata a marzo 2019, l'importo complessivo dell'intervento di completamento dei 60 alloggi ammonta a euro 7.423.099,68 e che, pertanto, l'I.A.C.P. di Acireale ha chiesto lo stanziamento integrativo di euro 1.135.935,00 in c.t. a copertura del maggiore importo di progetto rispetto all'importo di euro 6.287.164,78, già stanziato e autorizzato con deliberazioni della Giunta regionale n. 207/2009 e n. 224/2014;



CONSIDERATO che il predetto Assessore regionale, altresì, rappresenta: che per la copertura del maggiore importo di progetto, pari a euro 1.135.935,00, come relazionato dai propri Uffici, si possono utilizzare le economie già accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal pari a euro 941.830,04, nonché, euro 194.104,96 da prelevare temporaneamente dall'accantonamento, sempre dei fondi ex Gescal, destinati alla copertura di maggiori oneri per espropriazioni, pagamenti e contenziosi correlati alla realizzazione di programmi costruttivi dell'edilizia residenziale pubblica



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

sovvenzionata, con obbligo di reintegro non appena saranno accertate ulteriori economie a seguito del completamento dell'attuazione del programma di finanziamento di cui alla D.G.R. n. 327 dell'8 agosto 2017;

RITENUTO di approvare la proposta afferente la concessione di un finanziamento integrativo di euro 1.135.935,00 all'I.A.C.P. di Acireale per il completamento di 60 alloggi popolari siti in Giarre (CT) via Trieste contrada Jungo, a valere sulle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, di cui euro 194.104,96 da prelevare temporaneamente dall'accantonamento dei fondi ex Gescal, destinato alla copertura di maggiori oneri per espropriazioni, pagamenti e contenziosi correlati alla realizzazione di programmi costruttivi dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, con obbligo di reintegro non appena saranno accertate ulteriori economie di cui alla D.G.R. n. 327 dell'8 agosto 2017;



SU proposta dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità,

D E L I B E R A

per quanto esposto in preambolo, di approvare la proposta relativa alla concessione un finanziamento integrativo di euro 1.135.935,00 all'I.A.C.P. di Acireale per il completamento di 60 alloggi popolari siti in Giarre (CT) via Trieste contrada Jungo, a valere sulle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, di cui euro 194.104,96 da prelevare temporaneamente dall'accantonamento dei fondi ex Gescal, destinato alla copertura di maggiori oneri per espropriazioni, pagamenti e contenziosi correlati alla realizzazione di programmi costruttivi dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata,



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

con obbligo di reintegro non appena saranno accertate ulteriori economie di cui alla D.G.R. n. 327 dell'8 agosto 2017, in conformità alla proposta dell'Assessore regionale per le infrastrutture e della mobilità, di cui alla nota prot. n. 4098/Gab del 17 maggio 2019 e relativi atti acclusi, costituente allegato "A" alla presente deliberazione.

Il Segretario

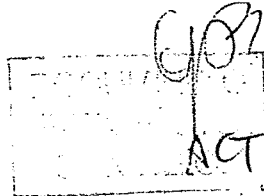
GV/

BUONISI



Il Presidente

MUSUMECI



REPUBBLICA ITALIANA



DELIBERAZIONE N. 208 DEL 30/05/19 ALLEGATO A PAG 10/16

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

L'Assessore

Prot. n. 4098 /Gab del 17/05/2019

Oggetto: proposta di concessione all'IACP di Acireale di un finanziamento integrativo di euro 1.135.935,00 per il completamento di 60 alloggi popolari siti in Giarre Via Trieste contrada Jungo, utilizzando le economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012.

Alla Presidenza della Regione Siciliana
Ufficio di segreteria di Giunta

e, p.c. Al Segretario generale

Al Capo di gabinetto
del Presidente della Regione

Al Dirigente generale del DIMT

Allegata alla presente si trasmette la proposta/nota prot. n. 26757 del 17.05.2019 del DIMT - Servizio 5, di pari oggetto, debitamente firmata per condivisione, da sottoporre all'esame della Giunta Regionale per le conseguenziali determinazioni di competenza.

PRESIDENZA REGIONE SICILIANA Segreteria della Giunta Regionale
17 MAG. 2019
PROT. N. 1754

D'Ordine dell'Assessore
FALCONE



17/05/2019 Str. 2
Buccini



IL SEGRETARIO

Unione Epea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

Palermo Prot. n. 26757 del 17-05-2019

All. n. 5

OGGETTO: Proposta di concessione all'Iacp di Acireale di un finanziamento integrativo di € 1.135.935,00 per il completamento di 60 alloggi popolari siti in Giarre via Trieste contrada Jungo, utilizzando le economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012.

All'Assessore
delle Infrastrutture e della Mobilità
Sede

per il tramite del Dirigente Generale
del Dipartimento Infrastrutture,
Mobilità e Trasporti
Sede

Il programma costruttivo per la realizzazione di n. 60 alloggi popolari in Giarre contrada Junco, soggetto realizzatore l'Iacp di Catania, venne finanziato per l'importo di £ 3.700.000.000 (pari ad € 1.910.890,53) con i fondi della legge n. 457/1978 ed appaltato nel 1990.

A seguito del fallimento della ditta appaltatrice e dell'abbandono del cantiere i lavori rimasero incompiuti. Sono state eseguite le strutture in c.a. delle tre palazzine, i tompagni e le



IL SEGRETARIO

coperture al grezzo. L'Iacp di Catania nel 1992 ha proceduto alla rescissione in danno del contratto. È stato possibile definire il collaudo delle strutture eseguite, ma l'Istituto non ha potuto avviare i lavori di completamento per l'insufficienza dei fondi residui.

Con Delibera di Giunta regionale n. 207 del 10/06/2009 è stata stanziata a favore dell'Iacp di Catania per il completamento dell'intervento la somma di € 3.300.000,00 con fondi regionali a valere sul cap. 672126.

I lavori di completamento non sono stati avviati poiché il progetto di completamento esecutivo, redatto ed approvato dall'Iacp di Catania con determina n. 180/2011, aveva un importo complessivo di € 6.287.164,18, non coperto integralmente dal finanziamento.

Nel 2013, dando seguito al D.P.R.S n. 134 del 12/06/2000 che ha esteso l'ambito territoriale dell'Iacp di Acireale, la titolarità della gestione dell'intervento in argomento è passata dall'Iacp di Catania all'Iacp di Acireale. I due Istituti hanno regolato e concordato, mediante protocolli di intesa del 2013 e 2014, i rispettivi rapporti, costituendo un gruppo di lavoro tecnico comune per la progettazione e direzione dei lavori.

Con Delibera di Giunta regionale n. 224 del 06/08/2014 è stata stanziata a favore dell'Iacp di Acireale per il completamento dell'intervento la somma integrativa di € 2.987.164,78 a valere sulle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012.

Il gruppo di lavoro tecnico incaricato della progettazione ha espletato, anche mediante prove di carico, una verifica delle strutture realizzate, ha aggiornato il progetto tenendo conto delle nuove normative intervenute, ed ha avviato l'iter per conseguire l'approvazione del progetto esecutivo aggiornato, con le procedure richieste dalla mutata normativa.

Con nota prot. n. 988 del 15/03/2019 (all. 1) l'Iacp di Acireale ha trasmesso il verbale della Conferenza Speciale di Servizi (all. 2) che in data 14/03/2019 ha approvato il progetto di completamento, nella redazione aggiornata del marzo 2019, per un importo complessivo di € 7.423.099,68.

Con la stessa nota l'Iacp di Acireale ha chiesto lo stanziamento di una integrazione di € 1.135.935,00 a copertura del maggiore importo del progetto di completamento rispetto all'importo complessivo di € 6.287.164,78 stanziato con le Delibere di Giunta Regionale n. 207/2009 e n. 224/2014.

Con nota prot. n. 1072 del 20/03/2019 (all. 3) l'Iacp di Acireale ha trasmesso il progetto di completamento.

Con nota prot. n. n. 20467/S5 del 10/04/2019 (all. 4) questo Ufficio ha chiesto all'Iacp di fornire chiarimenti circa i criteri utilizzati per la verifica dei massimali di costo vigenti per l'edilizia sociale (D.D.G. n. 2982 del 09/12/2015 del Dip. IMT). In particolare sono stati chiesti chiarimenti in



IL SEGRETARIO

merito alla scelta di considerare per l'intervento di completamento i massimali afferenti alla nuova edificazione e circa l'adozione di una maggiorazione rispetto al costo base.

Con nota prot. n. 1510 del 03/05/2019 (all. 5) l'Iacp di Acireale ha trasmesso il QTE (Quadro Tecnico Economico) riformulato considerando per l'intervento i massimali relativi al recupero primario e secondario secondo i rispettivi importi di progetto, ed il quadro economico riepilogativo riformulato tenendo conto delle conseguenti modifiche in materia di IVA,

Inoltre con nota prot. n. 5979 del 09/05/2019 (all. 6) il RUP ing. Salvatore Bella dell'Iacp di Catania, facendo seguito ai chiarimenti ed alla documentazione di cui alla nota prot. n. 1510/2019 dell'Iacp di Acireale, ha trasmesso una nota integrativa alla relazione generale del progetto trasmesso dall'Iacp di Acireale con la nota prot. n. 1072/2019. Il RUP specifica il nuovo calcolo delle superfici da considerare per il QTE riformulato considerando l'intervento come recupero primario e secondario, e precisa le opere per il risparmio energetico inserite in progetto che giustificano l'adozione della maggiorazione del costo base.

Questo Ufficio, presa visione dei chiarimenti e delle integrazioni fornite, prende atto che il progetto di completamento rispetta i massimali di costo vigenti per l'edilizia sociale (D.D.G. n. 2982 del 09/12/2015 del Dip. IMT) ed è fornito delle autorizzazioni e pareri richiesti dalla vigente normativa.

Si inoltra pertanto la richiesta formulata dall'Iacp di Acireale finalizzata ad ottenere una integrazione di € 1.135.935,00 a copertura del maggiore importo del progetto di completamento di 60 alloggi popolari siti in Giarre via Trieste contrada Jungo.

Per la copertura della somma necessaria, lo scrivente Ufficio propone di utilizzare le economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012. A tal fine è stato effettuato l'accertamento dello stato di attuazione della D.G.R. n. 327/2017 linea B, con la quale sono stati stanziati € 11.900.000,00 per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, da realizzare a cura degli Iacp dell'Isola.

Alla data odierna lo stato di attuazione della D.G.R. n. 327/2017 linea B è il seguente:

Sono stati ammessi a finanziamento n. 40 interventi (di cui 3 programmati in corso di ammissione) per un importo di € 11.350.866,02. Tra i 40 interventi ammessi, è stato già emesso il decreto di finanziamento per 36 provvisti di progettazione esecutiva, per complessivi € 9.015.048,74. I restanti interventi saranno finanziati non appena i competenti Iacp trasmetteranno la progettazione esecutiva.

Dei 36 progetti finanziati:

a) 17 interventi, per un importo complessivo finanziato di € 3.577.161,32, sono già stati appaltati, con economie di ribasso pari ad € 905.242,52 (ribasso medio 25,31%). Sono in corso di esecuzione 12



interventi e 5 sono stati già ultimati, con ulteriori economie finali per € 16.284,26.

b) per 19 interventi, per un importo complessivo finanziato di € 5.437.887,42, devono ancora essere espletate le procedure di gara. Sono ragionevolmente attese economie di ribasso, che possono essere stimate di importo proporzionalmente ragguagliato alle economie accertate con i ribassi effettuati per le procedure di gara già espletate.

In conclusione, dalla verifica dello stato di attuazione dei finanziamenti programmati con D.G.R. n. 327/2017 linea B, risultano accertate le seguenti economie riprogrammabili:

Economie in fase di ammissione	€	2.923,98
Economie in fase di finanziamento	€	17.379,28
Economie di gara (ribassi)	€	905.242,52
Ulteriori economie di appalto, accertate per i lavori già ultimati	€	16.284,26
Totale economie accertate - D.G.R. n. 327/2017 linea B	€	941.830,04

Per finanziare la somma di € 1.135.935,00 richiesta per il completamento dell'intervento in Giarre contrada Junco rimane pertanto da reperire la somma di € 194.104,96.

Considerata l'urgenza di provvedere al finanziamento, si propone di prelevare temporaneamente la somma residua necessaria dall'accantonamento di fondi ex Gescal destinato alla copertura di maggiori oneri per espropriazioni, pagamenti e contenziosi correlati alla realizzazione di programmi costruttivi dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, di cui all'allegato A della D.G.R. n. 327/2017, con carico di reintegro non appena saranno accertate ulteriori economie per una cifra corrispondente. Tale accantonamento era stato stabilito in € 20.000.000,00 (all. A alla D.G.R. n. 327 dell'8/08/2017). Da allora ad oggi sono stati erogati € 12.138.711,32 e restano disponibili € 7.861.288,68.

Per quanto sopra relazionato, questo Ufficio ritiene possibile dare seguito alla richiesta dell'Iacp di Acireale di un finanziamento integrativo di € 1.135.935,00 necessario per coprire il maggiore importo del progetto di completamento di 60 alloggi popolari siti in Giarre via Trieste contrada Jungo, utilizzando a tal fine € 941.830,04 di economie accertate derivanti dalla linea di intervento B di cui alla D.G.R. n. 327/2017, ed € 194.104,96 dalle somme ex Gescal accantonate con la stessa D.G.R. n. 327/2017 per la copertura di maggiori oneri per espropriazioni, pagamenti e contenziosi correlati alla realizzazione di programmi costruttivi dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

La somma di € 194.104,96 - prelevata temporaneamente dall'accantonamento predetto - sarà reintegrata appena possibile utilizzando fino a concorrenza le ulteriori economie che saranno accertate a seguito del completamento dell'attuazione del programma di finanziamento di cui alla D.G.R. n. 327/2017 linea B.



IL SEGRETARIO

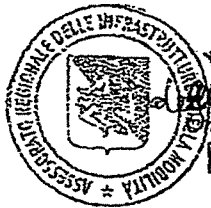
La proposta di programmazione formulata da questo Ufficio viene sottoposta all'attenzione della S.S. per la relativa condivisione o per eventuali modifiche ed integrazioni, per essere successivamente inoltrata alla Giunta Regionale di Governo.

IL DIRIGENTE GENERALE

Dott. Fulvio Bellomo

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

Geom. Cirogero Ciulla



VISTO

SI CONDIVIDE

D. Ordine

L'ASSESSORE

On.le Marco Falcone

Il Capochiabinetto

Ettore FBT

- MINUTA DA RESTITUIRE AL SERVIZIO 5
- COPIA PER IL D.G.
- COPIA PER L'ASSESSORE
- COPIA PER L'ASSESSORE, DA INOLTARE ALLA GIUNTA REGIONALE



IL SEGRETARIO