

D.D. n. 1350

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana



ASSESSORATO DELLA FAMIGLIA, DELLE POLITICHE SOCIALI  
E DEL LAVORO

**Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.R. n. 6 del 18.01.2013, con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture dipartimentali con le relative competenze;
- VISTO** l'Accordo di programma del 29 dicembre 2010, per la realizzazione di interventi destinati alla popolazione immigrata in materia di accesso all'alloggio, stipulato presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con le regioni Calabria, Campania, Puglia e Sicilia;
- VISTO** l'avviso pubblicato sulla G.U.R.S. n. 38 del 7.09.2012, avente per oggetto la ristrutturazione di immobili da destinati agli immigrati;
- CONSIDERATO** che dal predetto Avviso si sono verificate economie relativamente ai contributi assegnati;
- VISTA** la nota prot. n. 35/0000084, con la quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha autorizzato la proroga al 31.12.2014 del termine finale delle attività di cui all'art. 7 dell'accordo di programma per la realizzazione di interventi destinati alla popolazione in materia di accesso all'alloggio;
- RITENUTO** pertanto che può essere opportuno riaprire il nuovo avviso pubblico per la realizzazione di interventi destinati alla popolazione in materia di accesso all'alloggio;

**DECRETA**

*Articolo Unico*

Per le motivazioni espresse in premessa, con il presente provvedimento è riaperto il nuovo "Avviso a Sportello" nei confronti dei Comuni e degli Enti pubblici della Regione Siciliana, secondo le valutazioni ed indicazioni concertate con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per l'utilizzo di risorse in economie secondo i "codici dettaglio spese" (all. n. 3), dell'accordo di programma del 29.12.2010.

L'istanza dovrà pervenire in plico chiuso entro **quindici** giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (G.U.R.S.).

Il presente decreto viene pubblicato sul sito del Dipartimento della Famiglie e delle Politiche Sociali, al seguente indirizzo: <http://linediattivita.dipartimento-famiglia-sicilia.it/>, Interventi per l'immigrazione.

Palermo, li 8 LUG. 2014



Il Dirigente Generale

Giuseppa Maria Antonietta Bullara

*Giuseppa Maria Antonietta Bullara*



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

**Direzione Generale dell'immigrazione  
delle politiche di integrazione**

**Regione Siciliana**



**Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e  
del Lavoro**

**Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali  
Servizio 5° - U.O. n. 1**

**Interventi sulle nuove povertà – Immigrazione**

**Allegato al D.D. n. 1350 dell'8.7.2014**

## **RIAPERTURA DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DESTINATI ALLA POPOLAZIONE IMMIGRATA IN MATERIA DI ACCESSO ALL' ALLOGGIO**

### **Art. 1. Finalità generali e normativa di riferimento**

A seguito di economie verificatesi nell'ambito dell'avviso pubblico di cui al D.D.G.n. 1659 del 22.8.2012, pubblicato sulla G.U.R.S. n.38 del 7.9.2012, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro adotta il presente atto di riapertura dei termini per la realizzazione di interventi destinati alla popolazione immigrata in materia di accesso all'alloggio.

Tale intervento scaturisce nell'ambito dell'Accordo di programma del 29.12.2010 tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con la Sicilia ed è destinata a fornire agli Enti pubblici l'opportunità di mantenere, ristrutturare o acquisire beni immobili pubblici e/o in disponibilità pubblica per poi concederli ai cittadini stranieri come alloggi con canone agevolato.

Per tali interventi è previsto un contributo in conto capitale, pari al 100% dell'importo sostenuto per la realizzazione degli stessi. Nel caso di co-finanziamento nella misura del 10% dell'importo del progetto, all'Ente che presenta la richiesta di contributo, verrà data priorità.

La normativa di riferimento è quella contenuta nel D.D.G.n. 1659 del 22.8.2012, che nel presente avviso si intende interamente riportata.

### **Art. 2. - Risorse e criteri da applicare**

Le risorse disponibili sono quelle scaturenti dai ribassi d'asta delle gare di appalto già effettuate dagli Enti assegnatari dei contributi, già nella disponibilità del capitolo di riferimento, nonché di quelle che si andranno ad aggiungere per effetto delle ulteriori gare.

In fase di elaborazione progettuale, ai fini della successiva valutazione da parte dell'Amministrazione regionale, si dovrà tener conto di alcuni criteri tecnici da applicare per l'idoneità abitativa, per i quali si prevede una tolleranza del 10%, che sono i seguenti:

#### **Superficie per abitante**

1 abitante – 14 mq

2 abitanti – 28 mq

3 abitanti – 42 mq

4 abitanti – 56 mq

per ogni abitante successivo +10 mq

#### **Composizione dei locali**

Stanza da letto per 1 persona – 9mq

- Stanza da letto per 2 persone – 14mq  
+ una stanza soggiorno di 14mq  
Per gli alloggi mono-stanza  
1 persona – 28 mq (comprensivi del bagno)  
2 persone – 38 mq (comprensivi del bagno)

#### **Altezze minime**

Gli alloggi dovranno avere una altezza minima di 2,70 m derogabili a 2,55 m per i Comuni montani e a 2,40 m per i corridoi, i bagni, i disimpegni ed i ripostigli.

#### **Aerazione**

Soggiorno e cucina devono essere muniti di finestra apribile mentre i bagni dovranno essere dotati (se non finestrati) di impianto di aspirazione meccanica.

#### **Impianto di riscaldamento**

Gli alloggi dovranno essere muniti di impianto di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo rendano necessario.

### **Art. 3. Soggetti abilitati a presentare la domanda e beneficiari indiretti**

Beneficiari diretti di tale Programma sono i Comuni e gli Enti pubblici della Regione Siciliana, ai quali si dà l'opportunità di mantenere, ristrutturare o acquisire beni immobili pubblici e/o in disponibilità pubblica per poi concederli ai cittadini stranieri come alloggi in canone agevolato, rientranti nei parametri minimi previsti dalla Legge 5 agosto 1978, n.457 e s.m.i., riguardante le "Norme per l'edilizia residenziale", nonché la L.R. n.79 del 20 dicembre 1975 e s.m.i., concernente le "Nuove norme per l'incentivazione dell'attività edilizia delle cooperative nella Regione" per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed in possesso dei requisiti igienico-sanitari, nonché di idoneità abitativa, accertati dai competenti uffici comunali, ai fini di un eventuale ricongiungimento familiare.

I predetti soggetti, contestualmente all'istanza presentata, dovranno impegnarsi per almeno 12 anni, mediante apposito atto di vincolo di destinazione dell'immobile, a non alienare il bene e a non destinarlo ad altro uso se non quello della locazione a soggetti immigrati.

Inoltre, gli enti che beneficeranno del contributo di cui all'art.1 del presente avviso, avranno l'obbligo di comunicare al Dipartimento di cui al successivo art. 4, la data di inizio lavori, nonché quella di avvenuta esecuzione degli stessi.

Beneficiari indiretti di tale contributo sono i cittadini stranieri con regolare permesso di soggiorno residenti nei comuni della Regione Siciliana, così come previsti dal presente Avviso.

I criteri per l'individuazione dei beneficiari indiretti saranno stabiliti dalle amministrazioni comunali interessate, nel rispetto del principio di trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa sull'utilizzo del denaro pubblico e sulla sua corretta destinazione alle finalità di integrazione sociale.

Ciascun soggetto non potrà fare richiesta di finanziamento per un importo superiore a € 150.000,00. Tale contributo potrà essere cumulabile con altre eventuali provvidenze comunali.

### **Art. 4. Termini e modalità di presentazione dell'istanza**

L'istanza, redatta in formato cartaceo, dovrà pervenire, pena l'inammissibilità, all'Assessorato regionale della Famiglia, Politiche Sociali e Lavoro – Dipartimento Regionale alla Famiglia e alle Politiche Sociali, in plico chiuso entro quindi giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (G.U.R.S.), tramite:

- Consegna a mano (nei giorni lavorativi e nell'orario 9.00 – 13.30) al seguente indirizzo: **Regione Siciliana – Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – Servizio V/U.O. 1 - Via Trinacria 34/36 Cap. 90144 – Palermo**

Al riguardo fa fede il timbro del protocollo di accettazione della Regione Siciliana – Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, nel quale verrà apposto l'orario di presentazione dell'istanza. Tale apposizione costituirà attestazione in merito ai termini di presentazione.

Sul plico in cui è contenuta l'istanza con i relativi allegati, dovranno essere indicati:

- La dicitura **“Avviso pubblico per la realizzazione di interventi destinati alla popolazione immigrata in materia di accesso all'alloggio”**;
- Il mittente, ovvero il soggetto proponente l'intervento.

#### **Art. 5. Documentazione da presentare**

Ciascun soggetto dovrà presentare la seguente documentazione:

- richiesta di finanziamento a firma del legale rappresentante dell'Ente richiedente;
- progetto di livello definitivo dei lavori, dotato degli elaborati di legge (planimetria, relazione tecnica, computo metrico, etc.), vistato ai sensi della normativa vigente dei LL.PP. dal R.U.P. (L.R. 12/2011);
- atto deliberativo di approvazione dell'iniziativa;
- relazione a firma del tecnico comunale, in merito alla rispondenza dell'immobile agli standards individuati all'art.2 del presente avviso, con quantificazione degli alloggi e numero dei posti letto.

**La mancanza di uno dei documenti sopra citati costituirà causa di inammissibilità dell'istanza. Non sono, quindi, previste e ammesse integrazioni documentali successive alla data di scadenza del presente avviso.**

Restano confermati gli Artt: 6) “Assegnazione dei contributi e rendicontazione”; 7) “Controlli”; 8) “Tutela della privacy”; 9) “Responsabile del procedimento” del precedente avviso DDG n.1659 del 22.8.2012.

I lavori, oggetto di finanziamento, dovranno essere ultimati entro il **31.12.2014** intendendo con tale termine concesso dal Ministero, anche l'assegnazione dell'alloggio agli immigrati.

Palermo, li **8 LUG. 2014**

IL DIRIGENTE GENERALE

Dott.ssa Maria Antonietta Bullara  
