Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 880/2024 del 14/06/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 21/03/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. N° 37014 in pari data, con la quale il Comune di Gela - Settore Urbanistica e Patrimonio, trasmette Comunicazione di Accertamento di Inottemperanza alla Ordinanza di Demolizione n°593 del 12/11/2022 relativa ai lavori realizzati in assenza di titolo abilitativo della Ditta **Di Dio Emanuele** nato a (omiss) il (omiss) ed ivi residente in (omiss), su un fabbricato per civile abitazione sito a Gela nella Via Gaspare Spallanzani n° 35 distinto uin Catasto al fg. 142 part. 976 sub 6 nella qualità di responsabile di abuso edilizio;

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella "Realizzazione di un ripostiglio all'interno nella zona verde della superficie di mq.10,00 circa ed un volume pari a mc. 25,00 circa." L'illecito edilizio è ubicato in Via Gaspare Spallanzani n° 35 fg. 142 part. 976 sub 6 del Comune di Gela.

- che detti abusi ricadono secondo il PRG all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

- che il verbale di Accertamento di Inottemperanza alla Ordinanza di Demolizione n°593 del 12/11/2022 è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 37014 del 21/03/2024;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Di Dio Emanuele** nato a (omiss) il (omiss) ed ivi residente in (omiss), nella qualità di responsabile di abuso edilizio su un fabbricato per civile abitazione sito a Gela nella Via Gaspare Spallanzani n° 35 distinto in Catasto al fg. 142 part. 976 sub 6 del Comune di Gela.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n° 7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Daniela Trubbia

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

Prot. n°

Caltanissetta, lì

Rif. Prot. n°37014 del 21/03/2024

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Gela

e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

Al Sindaco del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

Al Comune di Gela Setttore Urbanistica e Patrimonio
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (Art..22 L.n°.64 del 02/02/1974).
Decreto di Sospensione dei lavori a carico della Ditta **Di Dio Emanuele** nato a Gela il 12/01/1969 ed ivi residente in Gaspare Spallanzani n°35, su un fabbricato per civile abitazione senza titolo abilitativo sito a Gela nella Via Gaspare Spallanzani n° 35 distinto in Catasto al fg. 142 part. 976 sub 6, nella qualità di responsabile di abuso edilizio.

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori **REP. N° 880/2024 del 14/06/2024** emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (Art. 22 L. n°64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Un'esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016.

F.to Il Funzionario Direttivo
Daniela Trubbia

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

Prot. N°

Caltanissetta, lì

ALLA Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di GELA
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

OGGETTO: D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI NELlA VIA GASPARE SPALLANZANI N° 35 DEL COMUNE DI GELA FG. DI MAPPA N°142 PART. 976 SUB 6 DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI A CARICO DELLA DITTA **Di Dio Emanuele** nato a Gela il 12/01/1969 ed ivi residente in Via Gaspare Spallanzani n° 35 nella qualità di responsabile di abuso edilizio su un fabbricato per civile abitazione sito a Gela nella Via Spallanzani n°35 distinto in Catasto al fg. 142 part. 976 sub 6.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R.n°16/2016 (Art. .21 L.64/74);

Facendo seguito alla Comunicazione di Accertamento di Inottemperanza alla Ordinanza di Demolizione n° 593 del 12/11/2022 trasmessa dal Comune di Gela - Settore Urbanistica e Patrimonio (n°d960 regprot 30409 del 21/03/2024), si rappresenta che la Ditta **Di Dio Emanuele** nato a Gela il 12/01/1969 ed ivi residente in Via Gaspare Spallanzani n° 35, nella qualità di responsabile di abuso edilizio per i lavori eseguiti nella Via Gaspare Spallanzani n° 35 del Comune di Gela fg.142 part. 976 sdub 6.

I lavori eseguiti in violazione, come risulta dagli accertamenti esperiti dal Comune di Gela - Settore Urbanistica e Patrimonio consistono nella:

- Realizzazione di un ripostiglio all'interno nella zona verde della superficie di mq.10,00 circa ed un volume pari a mc. 25,00 circa..” L'illecito edilizio è ubicato nella Via Gaspare Spallanzani n°35 distinto in Catasto al fg. 142 part. 976 sub 6 del Comune di Gela.

Detti abusi ricadono, secondo il PRG, all'interno del Comune di Gela (CL).

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, e la richiesta di autorizzazione ai sensi degli artt.: 93,94,94bis e 65 del

D.P.R. n°380/2001 cosi come recepito dalla L.R.16/2016 (artt. n°17 e 18 della L.64/74 e art.4 della Legge n°1086 del 1971);

Considerato che le opere sono state realizzate in Zona Sismica di 2^ Categoria e pertanto in violazione agli artt. 93, 94, 94 bis e 65 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (artt. 17 e 18 L. 64/74 e art. 4 L.1086/71), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 della Legge n° 64/74), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

F.to Il Funzionario Direttivo
Daniela Trubbia

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi