Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 1291/2024 del 28/08/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 04/07/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 86090 del 05/07/2024, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Pintaudi Maria Grazia**, nata a Vittoria (Rg) il 13/09/1975 e residente a Gela (Cl) in Via Sicani n°15, nella qualità di proprietaria, sul fabbricato per civile abitazione sito in c/da Femmina Morta catasto fg.132 partt. 361 e 40 del Comune di Gela (Cl).

I lavori eseguiti in violazione, come risulta dagli accertamenti esperiti dal Comune di Gela – Comando di Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente si è accertato che: sulla scorta degli ultimi titoli abilitativi (per la conformità del 1° piano la C.I.L.A. n° 1146/2023 - prot. n° 121940 del 28/12/2023; per la conformità del piano terra la S.C.I.A. n° 1144/2023 – prot n° 121914 del 28/12/2023; N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di C/ssetta prot. n°84978 del 23/11/2022) il tecnico del Settore Urbanistico/Territorio del Comune di Gela, Ing. E. Granvillano, ha provveduto alla verifica della conformità urbanistico-edilizia del fabbricato composto da due elevazioni fuori terra (p.t. e 1°p.) inclusa l'area esterna della piscina, in catasto ricadente al fg.132 partt.361 e 40, di proprietà della stessa. Piano terra: eliminazione della veranda della superficie di mq.9,60 posta sull'angolo sud-est del locale piano terra, ottenuta con l'eliminazione delle due vetrate interne, mentre sono state mantenute le due vetrate esterne quella del prospetto sud e sul prospetto est generando un ampliamento della superficie utile del piano terra per una superficie di mq. 9,60 e per un volume pari a mc.28,80 = 9,60x3,00; Primo Piano: lievi differenze metriche sul posizionamento della chiusura della tettoia, differenza di quota della linea di colmo e linea di gronda è stata riscontrata una quota pari a mt.2,80 rispetto a mt.2,55; Realizzazione di piscina prefabbricata poggiata sul terreno con sistemazione area esterna antistante il fabbricato principale lato sud. L'illecito edilizio é ubicato in c/da Femmina Morta catasto fg.132 partt.361 e 40 del Comune di Gela (Cl);

- che detti abusi ricadono secondo il PRG nel territorio del Comune di Gela (Cl);

- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 86090 del 05/07/2024;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art.17 L.64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n°380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n°64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l’edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico.

,0

0

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n°16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n°16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Pintaudi Maria Grazia**, nata a Vittoria (Rg) il 13/09/1975 e residente Gela (CL) in Via Sicani n°15, sul fabbricato per civile abitazione sito in c/da Femmina Morta catasto fg.132 partt. 361 e 40 del Comune di Gela (Cl), nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n°380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n° 7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell’Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi