Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Rep. N° 1346/2024 del 05/09/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota prot. 64080 del 25/06/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita con prot. N°80846 di pari data, con la quale il Dirigente del Settore Urbanistica e Patrimonio del Comune di Gela, trasmette il verbale di inottemperanza alla Ordinanza di demolizione n° 628 del 07.12.2023 delle opere abusive a carico di [redacted] *nato a* [redacted] *il* [redacted] *ed ivi residente in via Butera n.109,* nella qualità di proprietario e responsabile di abuso edilizio;

- che a seguito di accertamento esperito ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. n.380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art.21; L. 64/74), è stato riscontrato che la ditta [redacted], *nato a* [redacted] *il* [redacted] *ed ivi residente in via Butera n.109* nella qualità di proprietario, ha eseguito lavori non autorizzati sul fabbricato sito in via Butera n.74. Fg. di mappa n°175; part.lla n°908.

- che le opere abusive come riportate nella predetta nota, riguardano il fabbricato sito in via Butera n.74 del comune di Gela e in particolare la realizzazione di un manufatto della superficie di mq 73 e volume di mc 255,50 circa, in ampliamento all'ala Ovest del preesistente fabbricato, già oggetto di ordinanza di demolizione n.480 del 17/10/2018, inoltre nella parte Nord era stato realizzato un soppalco della superficie di 65 mq circa con struttura in travi metalliche e soprastante tavolato

- che detti abusi ricadono secondo il PRG nel centro abitato del comune di Gela (CL);

- che il verbale di inottemperanza alla demolizione è stato assunto al protocollo di questo Ufficio con la predetta nota prot. 64080 del 25/06/2024 pervenuta a mezzo Pec, ed acquisita con prot. N°80846 di pari data,;

- Agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 93 e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 L.1086/71), e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 e vista la Legge 02.02.74 n. 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e il D.D.G. 344 del 19.05.2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2° Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della ditta [redacted], *nato a* [redacted] *il* [redacted] *ed ivi residente in via Butera n.109* nella qualità di proprietario del fabbricato.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al DPR n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n. 64, e se ne proporrà la demolizione.

Il Funzionario Direttivo
F.TO ing. Francesca Calì

Il F.D. Titolare della P.O.6
F.TO Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
F.TO duilio Alongi

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. n°108077 Caltanissetta, lì 05/09/2024
Rif. Prot. N° del

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974). Decreto di sospensione dei lavori a carico della Ditta [redacted], *nato a* [redacted] *il* [redacted] *ed ivi residente in via Butera n.109*. Lavori edili non autorizzati eseguiti sul fabbricato sito in via Butera n.74 del comune di Gela.

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Gela

e p.c. ***Al Sindaco***
AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico
AL Comando di Polizia Municipale
del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori REP. N°1346/2024 del 05/09/2024 emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.
Il quarto esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

Il Funzionario Direttivo
F.TO ing. Francesca Calì

Il F.D. Titolare della P.O.6
F.TO Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
F.TO duilio Alongi