D.R.S. n. 545 **Serv.7/S.G.**

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
P r e s i d e n z a
SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO 7°
CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA LL.PP.
ATTIVITÀ TECNICHE DI PALAZZO ORLEANS E SITI PRESIDENZIALI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale Approvato con D.P.Reg. del 28.02.1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
VISTA la L. R. 08.07.1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e ss.mm.ii.;
VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. “Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio”;
VISTO il D.P.Reg. 05.04.2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L. R. 16.12.2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L. R. 17.03.2016, n. 3”;
VISTO il D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21.06.2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
VISTA la L. R. n. 12.10.2023, n. 12 “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D._Lgs. 31.03.2023, n. 36. Disposizione varie.”;
VISTA la L. R. n. 9 del 15.04.2021, ed in particolare l’art. 9 “Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali”;
VISTA la L. R. 16.01.2024 n. 1 “Legge di Stabilità Regionale 2024-2026”;
VISTA la L. R. 16.01.2024, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;
VISTA la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 15 del 22.01.2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024/2026. D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, e ss.mm.ii.. Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli Indicatori”;
VISTO il D.S.G. n. 335/Area 1^ S.G. del 21.06.2022 con il quale è stato conferito all'arch. Francesco Di Chiara l'incarico di Dirigente preposto al Servizio 7/S.G., con decorrenza 16.06.2022 e sino al 31.12.2024;
VISTO l’Ordine di servizio n. 35 del 18.07.2024 con il quale, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, sono stati nominati: il geom. Saverio Licata Tissi, RUP, progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione; il geom. Melchiorre Di Maria, Verificatore per la verifica preventiva della progettazione; l'arch. Carlo Cerniglia, Direttore Operativo e Ispettore di Cantiere per la realizzazione dell'intervento denominato: “Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione straordinaria per garantire l’efficienza, l’idoneità all’uso e la sicurezza degli uffici”;
VISTA la nota prot. n. 25764 del 03.09.2024, con la quale il RUP ha trasmesso il progetto esecutivo riguardante l’intervento de quo;
VISTO il D.R.S. n. 448 Serv.7/S.G. del 04.09.2024, con cui è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo ed il quadro economico dell’intervento de quo,

che ammonta a complessive €_69.360,00 di cui €_47.511,47 per lavori a base d'asta, €_1.956,35 per costi della sicurezza, €_6.428,02 per importo della manodopera ed €_13.464,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il comma 1 dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO il comma 2 dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

RITENUTO opportuno adottare una procedura semplificata, ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 ed art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., per la decisione di contrarre e contestualmente di affidare in unico atto, che sarà emanato alla conclusione positiva della trattativa diretta;

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che dispone l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di appalto, la procedura di gara si svolgerà sulla piattaforma telematica "Acquistinretepa" (sito internet: https://www.acquistinretepa.it), attraverso la creazione di Trattativa Diretta MePA, cui questa Amministrazione aderisce ed a cui l'operatore da individuare ai fini dell'affidamento diretto dovrà essere iscritto;

VISTO il comma 1 lettera a) dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede che: "per l'affidamento diretto di lavori, di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante";

CONSIDERATO che il valore stimato dei lavori è inferiore a € 150.000,00 e che l'art. 50, comma 1 lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., individua le procedure gara da utilizzare, dando facoltà di procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e che siano scelti soggetti idonei provvisti dei requisiti richiesti ed esplicitati nella lettera di invito allegata;

ATTESO che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad €_55.895,85, IVA esclusa;

DATO ATTO che in relazione ai lavori di che trattasi è stato acquisito, sulla piattaforma certificata MePA , il **C.I.G.: B322679633**;

RITENUTO in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 17, comma 2 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., di dovere individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- oggetto: "Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione straordinaria per garantire l'efficienza, l'idoneità all'uso e la sicurezza degli uffici";
- importo complessivo: €_55.895,85 di cui €_47.511,47 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €_1.956,35 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €_6.428,02 per importo della manodopera non ribassati, oltre IVA;
- criteri: qualità, efficienza, professionalizzazione, principio di rotazione, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e specificità tecniche

delle lavorazioni previste;

- contraente: selezione al cassetto delle imprese della piattaforma "SITAS e-procurement" - Albo degli Operatori Economici – "CS Contract Lavori e Fornitura di Saltalamacchia Francesco" con sede legale in Lercara Friddi (PA), via Gioacchino Furitano, n. 47/49 - P. IVA: 05046180823;
- scelta: l'O. E., oltre a possedere i requisiti di ordine generale, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, utilizza personale qualificato, nei precedenti rapporti ha rispettato i tempi stabiliti ed ha osservato puntualmente quanto previsto negli elaborati tecnici;

PRESO ATTO che con T. D. MePA n. 4648987 è stata richiesta offerta all'O. E. "CS Contract Lavori e Fornitura di Saltalamacchia Francesco" con P. IVA: 05046180823;

CONSIDERATO che il citato Operatore Economico ha offerto un importo ribassato pari ad €_47.000,00, oltre i costi della sicurezza pari ad €_1.956,35 e l'importo della manodopera pari ad €_6.428,02 per complessive **€_55.384,37,** esclusa IVA;

RITENUTO di dovere provvedere all'aggiudicazione dei lavori de quo, che è immediatamente efficace, in attuazione di quanto disposto dal comma 5 dell'art. 17 D. Lgs. n._36/2023;

CONSIDERATO che il RUP ha provveduto alla verifica dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario di cui sopracitato comma 5 dell'art. 17 D. Lgs. n. 36/2023 e ss.ii.mm.;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), dell'Operatore Economico "CS Contract Lavori e Fornitura di Saltalamacchia Francesco" n. INAIL_46040108 del 17.10.2024, valido fino al 14.02.2025, con esito REGOLARE;

RICHIAMATA l'allegata proposta formulata dal RUP, geom. Saverio Licata Tissi e trasmessa con nota prot. n. 30992 del 23.10.2024, di procedura semplificata per l'affidamento dell'intervento di che trattasi e contestuale aggiudicazione in unico atto, ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 ed art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, dopo la conclusione positiva della trattativa diretta;

RITENUTO di dover provvedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., all'affidamento dei lavori di che trattasi;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse formano parte integrante del presente atto.

Art. 2 Per le motivazioni preliminari, di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato: "Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione straordinaria per garantire l'efficienza, l'idoneità all'uso e la sicurezza degli uffici".

Art. 3 Di approvare la trattativa diretta svolta sulla piattaforma digitale "Acquistinretepa.it" T. D. MePA n. 4648987, comprensiva di lettera di invito/disciplinare con allegati di rito, dando atto della conformità e della completezza dei documenti prodotti dall'operatore economico.

Art. 4 Di dichiarare immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n._36/2023, l'aggiudicazione dell'affidamento diretto dell'intervento denominato: "Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione straordinaria per garantire l'efficienza, l'idoneità all'uso e la sicurezza degli uffici", per il quale è stata esperita trattativa privata su MePA, T. D. n._4648987, all'O. E. "CS Contract Lavori e Fornitura di Saltalamacchia Francesco" con sede legale in Lercara Friddi (PA), via Gioacchino Furitano, n. 47/49 - P. IVA: 05046180823 - che ha offerto un importo complessivo ribassato pari ad €_55.384,37, di cui €_47.000,00 per lavori al netto del ribasso, €_6.428,02 per importo della manodopera, €_1.956,35 per costi della sicurezza, oltre IVA pari ad €_12.184,56.

Art. 5 Il contratto, verrà stipulato mediante scrittura privata e che per espressa previsione dell'art._18 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio dello "stand still".
Saranno osservate le disposizioni previste dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in merito agli obblighi di comunicazione.
La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto in caso di sopravvenuti validi motivi.

Art. 6 Di approvare il quadro economico post-gara dell'intervento "Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione straordinaria per garantire l'efficienza, l'idoneità all'uso e la sicurezza degli uffici" - CIG: B322679633 - sotto riportato:

PRESIDENZA
Segreteria Generale - Servizio 7°
QUADRO ECONOMICO POST-GARA

Palazzo Orleans
Lavori di manutenzione straordinaria per garantire l'efficienza, l'idoneità all'uso e la sicurezza degli uffici

C.U.P.: G72H2400030002 **C.I.G.:** B322679633

	A IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 55 895,85			
A.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso		€	1 956,35	
A.2	Importo della manodopera non soggetto a r. d'a.		€	6 428,02	
A.3	Importo dei lavori a base d'asta (A-A.1-A.2)		€	47 511,47	
A.4	Ribasso d'asta su A.3		€	511,47	
A.5	Importo dei lavori a base d'asta al netto del ribasso (A.3-A.4)		€	47 000,00	
A.6	**Importo Contrattuale dell'Intervento (A.5+A.1+A.2)**				**€ 55 384,37**
	B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				**€ 13 351,63**
B.1	Incentivo art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 ss. mm. ii.	2,00%	€	1 117,92	
B.2	Imprevisti ed arrot.		€	9,15	
B.3	Spese per gare (incluso contributo ANAC)		€	40,00	
B.4	Iva 22% (su A.6)	22,00%	€	€ 12 184,56	
C	ECONOMIE REALIZZATE PER RIBASSO D'ASTA				€ 624,00
D	IMPORTO COMPLESSIVO POST-GARA (A.6 + B)				€ 68 736,00
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C + D)				**€ 69 360,00**

Art. 7 Il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Saverio Licata Tissi, nominato dal Dirigente del Servizio 7°/S.G. con ordine di servizio n. 35 del 18.07.2024.

Art. 8 E' approvata integralmente la allegata proposta, formulata dal RUP, relativo all'affidamento dei lavori e contestuale aggiudicazione in unico atto.

Art. 9 Alla spesa complessiva di €_68.736,00, IVA inclusa si farà fronte con apposito impegno di spesa sul capitolo 532005 – Rubrica 2° Segreteria Generale – esercizio finanziario 2024.

Art. 10 Il presente decreto viene trasmesso al R.U.P., affinché provveda agli atti consequenziali.
Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet della Segreteria Generale ai sensi dell'art._68 della L. R. 12/08/2014 n. 21 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Palermo, 25.10.2024

Il Dirigente del Servizio
arch. Francesco Di Chiara

LS PdO L 66_2024

FRANCESCO DI CHIARA
Firmato digitalmente da FRANCESCO DI CHIARA
Data: 2024.10.25 14:04:02 +02'00'