



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

S16 Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
sonrina@regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

S16.2 U.O. di base Sezione per i beni architettonici storico-artistici Paesaggistici e Demoetnoantropologici

Via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
tel. 0917234011
sopripa.uo2@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n. del

Città' REP. n. 034 del 18/11/2024

DECISIONE A CONTRARRE

Il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo,

PREMESSO CHE:

- nella Chiesa di Santa Maria della Pietà in Palermo si rende necessario un intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza e restauro del prospetto.
- con nota prot.n.22435 del 08.11.2024 della Soprintendente dei Beni Culturali e Ambientali di Palermo, l'arch. M. Serena Tusa è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per i "Lavori di somma urgenza del prospetto della Chiesa di Santa Maria della Pietà" finalizzati alla messa in sicurezza dello stesso;
- l'Unità Operativa per i Beni architettonici e storico-artistici della Soprintendenza ha redatto per tale intervento la Perizia per "Lavori di somma urgenza del prospetto della Chiesa di Santa Maria della Pietà" rep. n. 24 del 06/11/2024, per un importo dei lavori complessivo di € 166.00,00 (euro centosessantamila,00) di cui € 149.902,34 per lavori , € 67.596,48 soggetti a ribasso, € 36.545,75 per manod'opera, ed € 45.760,11 per oneri di sicurezza ;
- il progetto è stato approvato ai sensi dell'art.21 e 22 del D.lgs.42/2004 in data 06/11/2024;
- il progetto esecutivo è stato Verificato e Validato dal RUP ai sensi dell'art42 commi 3,4,5, del D.lgs.36/23 e art.5 della L.R. 12/2011 come modificato dall'art.1 L. R.12/2023 in data 06/11/2024;
- i lavori di cui alla perizia suddetta sono stati finanziati dal Ministero dell'Interno, Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione – Direzione centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto – Ufficio V - Conservazione e restauro dei beni del Patrimonio, come da nota prot. n. 3A1/29058 del 01.11.2024 con fondi ordinari FEC gravanti sul capitolo 503 per un importo complessivo di € 166.000,00;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori in questione;

VISTI:

- **art. 17 comma 1 del Dlg 36/2023** che recita *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*
- **art. 50 comma 1 lettera a) del Dlg 36/2023** che recita *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- **art. 25 comma 2 Dgl 36/23** che recita *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo*

di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento.

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo dei “Lavori di somma urgenza del prospetto della Chiesa di Santa Maria della Pietà” come di seguito dettagliato:

— per lavori soggetti a ribasso d'asta	€	67.596,48
- per oneri sicurezza	€	45.760,11
- per manodopera	€	36.545,75
Sommano	€	149.902,34

L'importo contrattuale è escluso dall'I.V.A.

I lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG2 e OS2A. L'importo delle categorie rispetto all'importo totale è di seguito indicato.

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile
Restauro architettonico	OG2	I	Si	85.971,56	Prevalente
Restauro Superfici decorate	OS2A	I	Si	63.930,78	Scorporabile

RITENUTO

- di procedere all'affidamento dei “Lavori di somma urgenza del prospetto della Chiesa di Santa Maria della Pietà” per un importo di € 149.902,34 per lavori, di cui € 67.596,48 per lavori soggetti a ribasso, € 36.545,75 per manodopera, ed € 45.760,11 per oneri di sicurezza;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs.36/23 alla ditta Presedil S.r.l. con sede legale in via Paolo Pisano n. 53/C Calatafimi (TP) P.I. 02380160818 utilizzando in ottemperanza dell'art.25 del D.lgs.36/23 del Codice e dell'art.1 comma 4 lettera F della legge regionale 12/23 la piattaforma SITAS;

VISTI i documenti che regolano le procedure e i rapporti contrattuali del SITAS

DECIDE

- di procedere all'affidamento dei “Lavori di somma urgenza del prospetto della Chiesa di Santa Maria della Pietà”, per un importo di € 149.902,34 per lavori, di cui € 67.596,48 per lavori soggetti a ribasso, € 36.545,75 per manodopera ed € 45.760,11 per oneri di sicurezza ricorrendo alla piattaforma elettronica SITAS per la trattativa diretta con un unico operatore, rivolgendosi alla ditta Presedil S.r.l. con sede legale in via Paolo Pisano n. 53/C Calatafimi (TP) P.I. 02380160818 ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs 36/2023;
- che saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Relazione e computo metrico estimativo;
 - Elenco dei prezzi;
 - Elaborati grafici;
 - Cronoprogramma;

IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano

Documento firmato da:
SELIMA GIORGIA
GIULIANO
18.11.2024 08:26:02
UTC

Responsabile procedimento				Responsabile dell'istruttoria:			
Stanza	Piano	1°	Tel. 0917234011030	Durata procedimento	120 gg.	Stanza	6 Piano 1° Tel 0917234011
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopripa@regione.sicilia.it - Responsabile: nome cognome:							
Stanza	Piano	3°	Tel. 917234011	Orario e giorni ricevimento	Merc. 15.00-17.30 Ven. 9.30-13.00		