Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N°2158/2024 del 02/12/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 04/11/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 134265 del 05/11/2024, con la quale il Comune di Niscemi (CL) – Corpo di Polizia Municipale – Sezione Vigilanza Edilizia, trasmette Segnalazione per Violazione alle vigenti LL.UU, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Valenti Franca**, nata a **"omissis"** il **"omissis"**ed ivi residente in Via **"omissis"**, sul fabbricato per civile abitazione sito in C/da Stizza catasto fg.41 partt. 670-572 del Comune di Niscemi (CL);

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella realizzazione su un "Fabbricato esistente, denominato "A" per il quale risulta rilasciata concessione edilizia in sanatoria n°9 del 27/05/1997 ai sensi della Legge 47/85 e successivo cambio di destinazione d'uso ad attività commerciale, Autorizzazione n°22 del 26/04/2001 risultano le seguenti opere realizzate senza titolo edilizio: "Chiusura delle pareti laterali del pergolato, "E", posto a sud del corpo di fabbrica "A" con vetrate nei lati est ed ovest e parete in muratura con finestre lato a sud : opere realizzate presumibilmente dopo l'anno 2009; Chiusura della veranda "D", lato est del corpo di fabbrica "A", con vetrata per una superficie di mq. 33,28 circa opere presumibilmente dopo l'anno 2009; Realizzazione di una tettoia "B", a nord del corpo di fabbrica "A", realizzata con travi e pilastri in legno e copertura in lamierino zincato per una dimensione di mt. 18,45 x mt. 3,30 per un'altezza media mt. 2,80 (max 3,00 + min 2,60) per una superficie di mq. 60,89 circa; opere realizzate presumibilmente dopo l'anno 2022; Fabbricato "C", in aderenza alla veranda "D", composto di un unico vano, con angolo adibito a bar, pavimentato; realizzati con struttura portante in legno; le due pareti, lato nord ed ovest, risultano chiusi con pannelli in legno, mentre le altre risultano aperte; il tetto è realizzato con travi in legno, tavolame e sovrastante pannelli coibentati, avente le dimensioni di mt. 12,00 x mt. 14,20 per una superficie di mq. 170,40 circa, avente un'altezza max di mt. 3,40, al centro del vano e di una minima mt. 2,40 nei lati; opere realizzate presumibilmente dopo l'anno 2009; Struttura tipo pergotenda, "F", realizzata con struttura portante e travi in legno, copertura con telo in PVC, delle dimensioni mt.24,00 x mt.10,00 per superficie di mq.240,00 circa, opere realizzate presumibilmente dopo l'anno 2022; Tettoia, "G", a copertura del forno a legna, realizzata con struttura portante e travi con scatolare in ferro con sovrastante pannelli in coibentato delle dimensioni mt. 5,00 x mt. 10,00 per una superficie di mq.50,00 circa recente costruzione; Piscina, "H" interrata avente dimensioni mt. 11,50 x mt. 4,40 per una profondità media di mt. 2,00; opere realizzate presumibilmente dopo l'anno 2009, la particella 572 risulta in parte pavimentata con conglomerato cementizio ed utilizzata a parcheggio avente una superficie di mq. 800 circa nella restante parte insiste una piscina e i locali tecnici con serbatoio idrico "L" giusta autorizzazione n° 38 del 04/06/2009 ai sensi dell'ex art. 13 Legge 47/85 il tutto non ancora censito al catasto; opere realizzate presumibilmente dopo l'anno 2009.
L'illecito edilizio è ubicato in C/da Sizza catasto fg.41 partt. 670-572 del Comune di Niscemi (CL).
Detti abusi ricadono, secondo il PRG, nel territorio del Comune di Niscemi (CL);

- che il verbale di Segnalazione per Violazione alle vigenti LL.UU è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 134265 del 05/11/2024;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **"omissis"**, nata a **"omissis"** il **"omissis"**ed ivi residente in Via **"omissis"**, sul fabbricato per civile abitazione sito in C/da Stizza catasto fg.41 partt. 670-572 del Comune di Niscemi (CL), nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Daniela Trubbia

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi

Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio Provinciale di Caltanissetta / U.O. 2 Edilizia Privata – Pubblica – Infrastrutture e Trasporti – Opere igienico sanitarie – Consolidamento – Opere idrauliche – Demanio Marittimo e Demanio Regionale – Via Rosso di San Secondo, 39 – 93100 Caltanissetta – tel. 09345393111 – email: geniociviliecl@regione.sicilia.it
Dirigente Responsabile del S.P.G.C. CL ad Interim Il Dirigente Genera le Ing. Duilio Alongi – Posizione Organizzativa 6/P.O. 6 Funzionario Direttivo Arch. Piero Campa.
Orario e giorni di ricevimento: lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13,00 – mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 - Sede Ufficio: Via Rosso di San Secondo n° 39 – 93100 Caltanissetta – telefono centralino 0934 5393111 – fax 0934 5393489 -
Sito web: http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssInfrastruttureMobilità/PIR_Diptecnico/PIR_GenioCivileCaltanissetta