D.A. n° 6189 **C.F.: 80012000826**

Posiz. n° 1754/30

REPUBBLICA ITALIANA

R E G I O N E S I C I L I A N A
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici
Viale Regione Siciliana Nord Ovest, 4600 – 90145 Palermo

L'ASSESSORE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la Legge Regionale n.1 del 16 gennaio 2024 *"Legge di stabilità regionale 2024-2026", pubblicata sulla GURS n. 4 – parte I del 20 gennaio 2024;*
VISTA la Legge Regionale n.2 del 16 gennaio 2024 *"Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2024-2026" pubblicata sulla GURS n. 4 – parte I del 20 gennaio 2024;*
VISTO il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
VISTO il D.P.Reg. del 13 febbraio 2023 n. 445, con il quale viene conferito al Dott. Fulvio Bellomo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
VISTO il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – "Demanio trazzerale e Usi Civici" del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;
VISTO il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;
VISTO il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;
VISTO l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;
VISTO il Decreto Assessoriale n.334/486 del 28.02.1955 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 486 " Spiazzo Madonna delle Grazie – SS Salvatore" anche il tronco unico ubicato nel territorio del Comune di **Alcamo**;
VISTA l'istanza assunta agli atti al prot. n.4982 del 16.01.2024, inoltrata ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003, con la quale il Sig.:

- ENRICO MINAFRA nato [redacted] n.q. di Dirigente Div. IV giusta determina del Comune di Alcamo del 12.02.2024 n.25, ha chiesto per nome e per conto del **Comune di Alcamo** la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella **178** del **foglio 54, porzione** di **mq. 608,12,** circa;

- particella **179** del **foglio 54, porzione** di **mq. 218,13** circa;

- particella **178** del **foglio 54, porzione** di **mq. 330,50** circa**;**

VISTO il certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle dal quale si evince che la destinazione di zona è "**Fi1**" con indice di cubatura pari a 1,25 mc/mq;
VISTA la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot. n. 63923 del 09.07.2024, riconosciuta regolare;
CONSIDERATO che gli istanti hanno pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro 5.780,00 (cinquemilasettecentoottanta/00), come risulta dalla ricevuta di pagamento del 31.07.2024, somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 804846 del 02.08.2024;
CONSIDERATO che gli istanti hanno pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.445,00 (millequattrocentoquarantacinque/00), come risulta dalla ricevuta di pagamento del 31.07.2024, somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 804837 del 02.08.2024;
CONSIDERATO che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
RITENUTO di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
CONSIDERATO che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
CONSIDERATO che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n. 2801, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;
Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato al Comune di Alcamo c.f.: 80002630814** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n° 486 Spiazzo madonna delle Grazie –SS Salvatore**, inerente l'immobile ricadente nel territorio del Comune di **Alcamo**, individuati catastalmente come segue:

1) particella **178** del **foglio 54, porzione** di **mq. 608,12,**circa;
2) particella **179** del **foglio 54, porzione** di **mq. 218,13** circa;
3) particella**1810** del **foglio 54, porzione** di **mq. 330,50** circa; **riportate in catasto in testa al Comune di Alcamo**

a **FAVORE** di:

- **Comune di Alcamo c.f.: 80002630814**

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti legittimatari entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al competente Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici di questo Dipartimento, pena l'avvio delle procedure di revoca del presente decreto.

Palermo, 02/12/2024

L’ASSESSORE
F.to *Salvatore Barbagallo*

Il Funzionario Direttivo
Vincenzo Scalia

Il Dirigente del Servizio 5
Pierfausto Guzzo

Il Dirigente Generale
Fulvio Bellomo