D.A. n° 6774 **C.F.: 80012000826**

Posiz. n° 668/39

REPUBBLICA ITALIANA

R E G I O N E S I C I L I A N A
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici
Viale Regione Siciliana Nord Ovest, 4600 – 90145 Palermo

L'ASSESSORE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la Legge Regionale n.1 del 16 gennaio 2024 *"Legge di stabilità regionale 2024-2026", pubblicata sulla GURS n. 4 – parte I del 20 gennaio 2024;*
VISTA la Legge Regionale n.2 del 16 gennaio 2024 *"Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2024-2026" pubblicata sulla GURS n. 4 – parte I del 20 gennaio 2024;*
VISTO il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
VISTO il D.P.Reg. del 13 febbraio 2023 n. 445, con il quale viene conferito al Dott. Fulvio Bellomo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
VISTO il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – "Demanio trazzerale e Usi Civici" del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;
VISTO il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;
VISTO il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;
VISTO l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;
VISTO il Decreto dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura e delle Foreste 299/452 del 02.03.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 452 Trapani - Palermo con biforcazione Bivio Gaggera – Terme Segestane – Bivio Setterino comprendente anche il tronco tredicesimo nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;
VISTA l'istanza assunta agli atti al prot. n. 226642 del 18.03.2024, inoltrata ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003, con la quale i Sigg.:

- **VICARI Maria Magda** nata a [redacted];
- **LA FARINA Giuseppe** nato a [redacted]
- **LA FARINA Daniela** nata a [redacted];

hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella **119** del **foglio 59 , porzione** di **mq. 190** circa;
- particella **121** del **foglio 59, porzione** di **mq. 44** circa;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle dal quale si evince che ricadono in zona "**zona territoriale omogenea A2**, **Netto storico**", inedificabile;
VISTA la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot. n. 107076 del 07.11.2024, riconosciuta regolare;
CONSIDERATO che gli istanti hanno pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato

art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro 1.668,00 (milleseicentosessantotto/00), come risulta dal pagamento introitato nelle casse regionali con quietanza n° 1256884 del 11.11.2024;
CONSIDERATO che gli istanti hanno pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 417,00 (quattrocentodiciassette/), come risulta dal pagamento introitato nelle casse regionali con quietanza n° 1257004 del 11.11.2024;
CONSIDERATO che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
RITENUTO di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
CONSIDERATO che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
CONSIDERATO che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n. 2801, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. n.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;
Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n° 452 Trapani - Palermo con biforcazione Bivio Gaggera – Terme Segestane – Bivio Setterino**, inerente gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuati catastalmente come segue:

1) zona **di mq. 190 circa**, distinta con porzione della particella **119** del **foglio 59**, destinata ad area di sedime di fabbricato e relativa pertinenza, riportata in catasto in testa ai legittimatari, pervenuta agli stessi in forza di successione del 30.03.1984 al N. 42 Vol. 3119;
2) zona **di mq. 44 circa**, distinta la particella **121** del **foglio 59**, destinata ad area di sedime di fabbricato; riportata in catasto in testa ai legittimatari, pervenuta agli stessi in forza della successione sopra citata;

in **FAVORE** di:

VICARI Maria Magda nata a [redacted]

LA FARINA Giuseppe nato a [redacted]

LA FARINA Daniela nata a [redacted]

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti legittimatari entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al competente Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici di questo Dipartimento, pena l'avvio delle procedure di annullamento del presente decreto.

Palermo, 10/12/2024

L'ASSESSORE
F.to *Salvatore Barbagallo*

Il Funzionario Direttivo
Tommaso Montana

Il Dirigente del Servizio 5
Pierfausto Guzzo

Il Dirigente Generale
Fulvio Bellomo