

## REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA  
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA  
DIPARTIMENTO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE  
Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici  
Viale Regione Siciliana Nord Ovest, 4600 – 90145 Palermo

## L'ASSESSORE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge Regionale n.1 del 16 gennaio 2024 "*Legge di stabilità regionale 2024-2026*", pubblicata sulla GURS n. 4 – parte I del 20 gennaio 2024;

**VISTA** la Legge Regionale n.2 del 16 gennaio 2024 "*Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2024-2026*" pubblicata sulla GURS n. 4 – parte I del 20 gennaio 2024;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**VISTO** il D.P.Reg. del 13 febbraio 2023 n. 445, con il quale viene conferito al Dott. Fulvio Bellomo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;

**VISTO** il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – "Demanio trazzera e Usi Civici" del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;

**VISTO** il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;

**VISTO** il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;

**VISTO** l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita "*l'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*";

**VISTO** il Decreto dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura e delle Foreste 310/463 del 07.02.1955 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 487 B° Foce Fiume S. Bartolomeo – B° Cavaseno comprendente anche il tronco unico nel territorio del Comune di **Alcamo (TP)**;

**VISTA** l'istanza assunta agli atti al prot. n. 91514 del 09.10.2023, inoltrata ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003, nonché l'istanza di subentro prot. 106780 del 06.11.2024 con la quale i Signori:

**GARGAGLIANO Vincenzo** nato a [REDACTED]

- **GALATIOTO Maria Teresa** nata [REDACTED];

hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella **276** del **foglio 15**, **porzione** di **mq. 480** circa;
- particella **281** del **foglio 15**, **porzione** di **mq. 320** circa;
- particella **286** del **foglio 15**, **porzione** di **mq. 312** circa;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle dal quale si evince che ricadono in zona "**E1**", con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;

**VISTA** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot. n. 110790 del 14.11.2024, riconosciuta regolare;

**CONSIDERATO** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro 1.223,00 (milleduecentoventitre/00), come risulta dal pagamento introitato nelle casse regionali con quietanza n° 1392930 del 02.12.2024;

**CONSIDERATO** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 306,00 (trecentosei/00), come risulta dal pagamento introitato nelle casse regionali con quietanza n° 1392908 del 02.12.2024;

**CONSIDERATO** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**RITENUTO** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**CONSIDERATO** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

**CONSIDERATO** che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n. 2801, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. n.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

## **D E C R E T A**

**Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n°487 B° Foce Fiume S. Bartolomeo – B° Cavareso**, inerente gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Alcamo (TP)**, individuati catastalmente come segue:

- zona **di mq. 480 circa**, distinta con porzione della particella **276 del foglio 15**, in atto incolto equiparabile a seminativo trasformabile, riportata in catasto in testa ai legittimari, pervenuta con atto di compravendita Rep. 23443 del 15.10.2024 notaio Manfredi Marretta in Castellammare del Golfo, trascritto il 18.10.2024 ai nn. 21742/18123;
- zona **di mq. 320 circa**, distinta con porzione della particella **281 del foglio 15**, in atto incolto equiparabile a seminativo trasformabile, riportata in catasto in testa ai legittimari, agli stessi pervenuta in forza della compravendita sopra citata;
- zona **di mq. 312 circa**, distinta con porzione della particella **286 del foglio 15**, in atto incolto equiparabile a seminativo trasformabile, riportata in catasto in testa ai legittimari, agli stessi pervenuta in forza della compravendita sopra citata;

in **FAVORE** di:

**GARGAGLIANO Vincenzo** nato a [REDACTED]

**GALATIOTO Maria Teresa** nata a [REDACTED]

**Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

**Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti legittimari entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

**L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al competente Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici di questo Dipartimento, pena l'avvio delle procedure di annullamento del presente decreto.**

Palermo, 10/12/2024

L'ASSESSORE  
F.to *Salvatore Barbagallo*

Il Funzionario Direttivo  
*Tommaso Montana*

Il Dirigente del Servizio 5  
*Pierfausto Guzzo*

Il Dirigente Generale  
*Fulvio Bellomo*