



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO REGIONALE DEL GENIO CIVILE
SERVIZIO DI RAGUSA

-----ooo00ooo-----

OGGETTO: Decisione a contrarre per l'affidamento del Servizio di manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione dell'immobile demaniale sede dell'Ufficio del Genio Civile e U.R.C. di Ragusa.

Spesa complessiva del progetto € 171.865,80

DEDECISIONE A CONTRARRE N. 910 DEL 09.12.2024

Il sottoscritto Ingegnere Capo del Servizio Genio Civile di Ragusa:

- **Visto** il lo Statuto della Regione Siciliana;
- **Visto** il D.P. Reg. 28.02.1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- **Vista** la L.R. n. 10 del 15.05.2000;
- **Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;
- **Visto** il D.A. LL.PP. 11 maggio 2007;
- **Visto** il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 12.10.2023 n. 12 *"Recepimento del codice dei contatti pubblici di cui al D.lgs 31 marzo 2023 n. 36"* – Disposizioni varie;
- **Visto** l'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
- **Visto** il D.P.R.S. 27.06.2019 n. 12 *"Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 17.03.2016 n. 3. Modifica del D.P.R.S. 18.01.2013 n. 6 e s.m.i."*;
- **Visto** il D.D.G. del D.R.T. n. 1705/2022 del 25.10.2022 con il quale al Dirigente Ing. Salvatore Caruso viene conferito l'incarico a Dirigente preposto alla struttura Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Ragusa con decorrenza 01.12.2022;
- **Vista** la nota prot. 30649 del 06.08.2024 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Finanze e Credito ha notificato il D.D.G. n. 684 del 31.07.2024 di prenotazione impegno al n. 13 la somma di **€ 171.865,80** relativo al progetto dei lavori in oggetto indicati sul capitolo 108518 del bilancio della regione Siciliana es. finanziario 2024, autorizzando contestualmente ad attivare direttamente tutte le procedure necessarie per l'esecuzione dei lavori;
- **Rilevato** preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48,

comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

- **Visto** l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **Ritenuto** al fine dell'individuazione dell'O.E. cui affidare il servizio di manutenzione in argomento, di procedere attraverso l'affidamento diretto previsto dall'art. 50 comma 1b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **Considerato** che il Responsabile Unico del Procedimento – R.U.P. - anche alla luce di quanto previsto nell'Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023, possiede il titolo di studio e le competenze pregresse per svolgere la citata funzione è il F. D. Carmelo Leggio dipendente di quest'Ufficio come da Nomina R.U.P. con D.D.G. n. 1167/2023 del 27.07.2023;
- **Ritenuto** che ai sensi del comma 3 dell'art. 48 restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa e che pertanto si utilizzerà la Piattaforma SITS Tuttogare su cui sono pubblicati gli albi regionali delle imprese da cui sarà scelto l'O.E. ;
- **Considerato** che per quanto attiene alle procedure degli affidamenti diretti si applicano i principi generali di cui agli artt. da 1 a 11 del d.lgs. 36/2023 ed in particolare i **principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato**. È facoltà delle stazioni appaltanti di acquisire lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata anche entro le fasce di importo per le quali è previsto l'affidamento diretto deve essere esercitata in applicazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. 36/2023 che impone, tra l'altro, alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività e tenendo conto del divieto di aggravamento del procedimento sancito dall'art. 1, comma 2, della L. 241/1990, richiamata dall'art. 12 del d.lgs. 36/2023.
- **Premesso** che ai fini di assicurare le condizioni climatiche ai fini di un regolare funzionamento dell'Ufficio è necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione per il Servizio del Genio Civile di Ragusa;
- **Dato atto** che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente superiore alla soglia di 140.000 euro iva esclusa, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 14, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;
- **Dato atto** che, ai fini dell'individuazione dell'affidatario, il RUP, con il supporto del Geom. Guarrasi Giuseppe che possiede l'incarico di supporto al responsabile del progetto e alla direzione lavori, ha svolto una preliminare indagine esplorativa del mercato, volta ad identificare il bene avente caratteristiche idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante consultazione di cataloghi elettronici, siti, elenchi di prezzi;

- **Dato atto** che l'indagine svolta è ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Visto** il Progetto avente come oggetto: "manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione dell'immobile demaniale sede dell'Ufficio del Genio Civile e U.R.C. di Ragusa", del 12.06.2024 fornito di Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo del 12.06.2024 e dell'Approvazione in Linea Tecnica del Progetto Esecutivo del 12.06.2024;
- **Ritenuto** pertanto di procedere mediante Trattative Diretta con richiesta di offerta sulla Piattaforma Sitas Tuttogare con l'operatore economico individuato: **EPAS s.r.l.** – (P.IVA 04899720967) con sede legale in Viale delle Industrie, snc - 97015 Modica (RG) per la fornitura in oggetto per un importo di **€ 138.640,00** come da dettaglio nel prospetto seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. - LAVORI			
Importo complessivo dei lavori		€ 138.640,00	€ 138.640,00
A1. - A detrarre oneri per sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.663,68	
A2. – Importo lavori soggetti a ribasso di gara (A1- A2) Comprensivi di costi della manodopera di € 18.647,77		€ 136.976,32	
B. - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1. – Imprevisti e arrotondamenti		€ 13.864,00	
B2. – Somme art. 45 comma 3 D.lgs n. 36/2023 – spese tecniche - 0,80*2%		€ 2.218,24	
B3. - Spese di carattere strumentale ai sensi dell'art. 45 comma 5 D.lgs n. 36/2023 - 0,20*2%		€ 554,56	
B4. - Oneri di conferimento in discarica o centro di recupero		€ 2.500,00	
B5. – Contributo ANAC		€ 225,00	
B6. - IVA 10%		€ 13.864,00	
Totale somme a disposizione		€ 33.225,80	€ 33.225,80
Importo totale del progetto:			€ 171.865,80

- **Visto** l'art. 26, c. 3 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e dato atto che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3bis, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e, in quanto si tratta di mera fornitura di materiali o attrezzature;

- **Considerato** che la spesa rientra tra quelle previste sul **Capitolo 108518** del Bilancio della Regione Siciliana;
- **Ritenuto che** l'Art. 53 (garanzie) al comma 1 esclude l'obbligo di garanzia provvisoria per gli affidamenti diretti prevedendo espressamente che:
 - 1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1 – ivi compresi pertanto gli affidamenti diretti di cui alle lett. a e b - la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.
- **Ritenuto che:**
 - i requisiti di partecipazione saranno richiesti dal RUP tramite dichiarazione indicati nell'allegata documentazione risultano idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
 - le condizioni di esecuzione e le specifiche tecniche individuate nell'allegata documentazione non risultano discriminatorie e rispettano la disposizione di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Vista** la documentazione predisposta per la procedura di affidamento diretto di cui al presente decreto, e in particolare la lettera di invito, lo Schema di contratto ed il quadro economico;
- **Dato atto** che, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, nelle more della definizione della disciplina interna in ordine al riparto del predetto incentivo, si dispone l'accantonamento in apposita posta del bilancio dell'importo massimo destinabile all'erogazione dell'incentivo, pari al 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento;
- **Precisato:**
 - che il fine che si intende perseguire è quello di fornire agli Uffici del Genio Civile di Ragusa ed a quelli del Servizio Territoriale dell'U.R.C. di Ragusa è quello di garantire la corretta funzionalità dell'ufficio in termini di salubrità degli ambienti lavorativi nelle stagionalità climatiche;
 - che si procederà al pagamento della prestazione entro giorni 30 dalla data di ricevimento della regolare fattura, che dovrà essere emessa elettronicamente attraverso il sistema di interscambio dopo l'effettuazione del servizio;
- **Ritenuto** che nei confronti della ditta **EPAS s.r.l.** (P.IVA 04899720967) con sede legale in Viale delle Industrie, snc - 97015 Modica (RG) saranno verificate l'insussistenza di cause di esclusione di cui all'articolo 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INAIL_46286851, scadenza validità 27.02.2025, dal quale si evince che la Ditta EPAS s.r.l. (P.IVA 04899720967) con sede legale in Viale delle Industrie, snc - 97015 Modica (RG) risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
- **Visto** che l'O.E. è in possesso della categoria **SOA OG 11** che è una categoria SOA superspecialistica a qualificazione obbligatoria nella quale rientrano "la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra

loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30;

DETERMINAZIONE

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

di affidare alla ditta **EPAS s.r.l.** (P.IVA 04899720967) con sede legale in Viale delle Industrie, snc - 97015 Modica (RG), il servizio di fornitura ed installazione come di seguito elencate a titolo esplicativo, ma dettagliate nella relazione tecnica:

- Dismissione di n. 2 unità refrigeranti esistenti a pompa di calore;
- Modifica o adeguamento di n. 2 basi di appoggio in acciaio per unità polivalenti;
- Fornitura e posa in opera di n. 2 Unità polivalente per uso esterno;
- Dismissione di n. 45 unità terminali ventiloconvettori e terminali a pompa di calore esistenti;
- Fornitura e posa in opera di n. 34 unità terminale ventiloconvettore a parete alta con resa frigorifera 3,00 kW resa termica 3,23 kW;
- Fornitura e posa in opera di n. 11 unità terminale ventiloconvettore a parete alta con resa frigorifera 2,16 kW resa termica 2,62 kW;
- Fornitura di tutte le certificazioni e iscrizioni a registri pubblici degli impianti e del corretto smaltimento di tutte le componenti;
- assistenza e manutenzione ordinaria dell'intero impianto per anni 3 dal collaudo dello stesso.

L'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate come da crono-programma di progetto, entro 90 giorni (novanta) lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'appaltatore dovrà smaltire secondo la normativa vigente tutto il materiale dismesso a proprio carico, fornendo a quest'Ufficio regolare documentazione circa la dismissione;

Fanno parte della presente decisione a contrarre, anche se non allegata la seguente documentazione che sarà firmata digitalmente dall'O.E. per accettazione:

AII. A - RELAZIONE TECNICA;

AII. B – PLANIMETRIE STATO DI FATTO E DI PROGETTO;

AII. C - COMPUTO METRICO;

AII. E – ELENCO PREZZI;

AII. F - STIMA INCIDENZA MANODOPERA;

AII. G – STIMA INCIDENZA SICUREZZA;

AII. H – STIMA LAVORI;

Ai sensi dell'art. 68, comma 5 della L.R. 12.08.2014, n. 21, così come sostituito dall'art. 98, comma 6 della L.R. 07.05.2015, n. 9, il presente decreto sarà pubblicato per esteso nel sito internet della Regione Siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione.

Il R.U.P.

Carmelo Leggio



Carmelo Leggio
REGIONE SICILIANA
FUNZIONARIO
DIRETTIVO
09.12.2024 11:18:42
GMT+02:00

L'INGEGNERE CAPO

Dott. Ing. Salvatore Caruso

SALVATORE CARUSO

09.12.2024

09:57:06

UTC

