

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzurale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n. 731, con il quale viene conferito al Dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
- Visto** il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – “Demanio trazzurale e Usi Civici” del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 426 del 11 dicembre 2024, con la quale si approva l'atto di indirizzo del Governo regionale ai dirigenti generali che dispone il differimento per mesi sei del termine di durata degli incarichi di dirigente di struttura intermedia in scadenza al 31 dicembre 2024 e, pertanto, fino al 30 giugno 2025;
- Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;
- Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;
- Visto** l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- Visto** il Decreto del Ministero Agricoltura e Foreste del 28.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia tronco primo ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;
- Vista** l'istanza dell'Avv. Giuseppe Passarello, assunta agli atti al prot. n.13740 del 12.02.2024, con la quale chiede, nella qualità di Custode Giudiziario e Delegato alla vendita dell'unità immobiliare sita in Palermo in Corso dei Mille n.1060, distinta in catasto con la particella 2624 sub. 11 del foglio 77, la legittimazione del suolo trazzurale sul quale detta unità immobiliare insiste;
- Vista** la documentazione allegata alla citata istanza di legittimazione ed in particolare il Provvedimento del Tribunale di Palermo – Sez. VI Civile – datato 15.02.2023 (RGEs. n.302/2017), con il quale l'Avv. Giuseppe Passarello è stato autorizzato, dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare, a porre in essere gli atti necessari allo svincolo della demanialità del suddetto suolo;
- Visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta zona “B3” con indice di densità fondiaria massima pari a 5,00 mc/mq;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot. n. 127410 del 17.12.2024, riconosciuta regolare;
- Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro 2.994,60 (duemilanovecentonovantaquattro/60), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 94192 del 10.02.2025;
- Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro

- 748,65 (settecentoquarantotto/65), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 94208 del 10.02.2025;
- Considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- Considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- Considerato** che la sdemanializzazione, come previsto dal comma 5 della l.r. 4 del 16.04.2003, ha effetto su tutti gli immobili insistenti sul suolo legittimato;
- Ritenuto** di potere procedere alla sdemanializzazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse il suolo appartenente alla regia trazzera n° 139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia, che rientra nella **particella 2624 del foglio 77** del Comune di **Palermo**, per una superficie di mq 84 circa, è sdemanializzato, pertanto tutti gli immobili in esso insistenti, sono da considerarsi liberi da gravami relativi alla demanialità trazzerale.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso innanzi al T.A.R. entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione nella G.U.R.S.

Palermo, 13.03.2025

L'ASSESSORE
Salvatore Barbagallo

