D.A. n° 1149 **C.F.: 80012000826**
Posiz. n° 548/121

REPUBBLICA ITALIANA

R E G I O N E S I C I L I A N A
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n. 731, con il quale viene conferito al Dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;

Visto il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – "Demanio trazzerale e Usi Civici" del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 426 del 11 dicembre 2024, con la quale si approva l'atto di indirizzo del Governo regionale ai dirigenti generali che dispone il differimento per mesi sei del termine di durata degli incarichi di dirigente di struttura intermedia in scadenza al 31 dicembre 2024 e, pertanto, fino al 30 giugno 2025;

Visto il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;

Visto il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;

Visto l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

Visto il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e delle Foreste prot.2/5967 n.338/490 del 17.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 490 "Palermo Torre Mondello con dir. dal B° Catalano al B° Tolomeo-Palermo", tronco unico ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;

Vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. n.98141 del 18.10.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003, con la quale la Sig.ra:
CUSIMANO Domenico nato a [redacted] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
particella **24** del **foglio 5**;

Visto il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta equiparata alla zona **"A2 netto storico"**;

Vista la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Arch. Vincenzo Scalia assunta agli atti al prot. n. 21957 del 26.02.2025, riconosciuta regolare;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 277139 del 26.03.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 277138 del 26.03.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro,

motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n. 2801, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n° 490 "Palermo Torre Mondello con dir. dal B° Catalano al B° Tolomeo-Palermo"**, inerente l'immobile ricadente nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq. 28,00 circa**, distinta con **porzione** della **particella 24** del **foglio 5**, in atto destinata ad area di sedime di fabbricato, terreno su cui insiste l'unità immobiliare urbana, riportata in catasto in testa ai legittimatari, pervenuta agli stessi in forza di successione testamentaria di Sangiorgi Vincenza apertasi il 09/12/2008 registrata il 28/11/2009 al n. di rep. 2144/9990/9 e trascritta il 12/10/2010 ai nn. 55165/35978, e in forza di successione testamentaria di Cusimano Salvatore apertasi il 13/08/2022 registrata il 23/02/2023 al n. di rep. 62716/88888/23 e trascritta il 02/03/2023 ai nn. 10162/8193;

a favore di:

CUSIMANO Domenico nato a [redacted]

CUSIMANO Francesco nato [redacted]

CUSIMANO Giuseppe nato [redacted]

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti legittimatari entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 5 "Demanio Trazzerale e Usi Civici", viale Regione Siciliana n. 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 10/04/2025

L'Assessore
F.to Salvatore Barbagallo

Il Funzionario Direttivo
Salvatore Sortino

Il Dirigente del Servizio 5
Pierfausto Guzzo

Il Dirigente Generale
Alberto Pulizzi