



S 16 Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via Giuseppe Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091 7234011
e-mail: sopripa@regione.sicilia.it
[pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:pec:sopripa@certmail.regione.sicilia.it)
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

S16.2 - Sezione per i Beni Architettonici, Storico Artistici,
paesaggistici e demoetnoantropologici

Palermo Prot. n. 026 del 14/05/2025

OGGETTO: Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 "Patto per la Sicilia" Intervento n. 92.1
Palermo "Lavori di restauro e valorizzazione del piano nobile di Villa Raffo"
CUP: **G73C17001160001** CIG: **8902171FE4** cod. Caronte: **SI_1_22876**
D.D.S. n. 4460/22 del 19/10/2022

DETERMINA

- con Determina a contrarre prot. n. 20498 del 23.12.2019, adottata ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice e dell'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, si è stabilito che per la selezione dell'Operatore economico cui appaltare i Lavori in argomento si sarebbe celebrata una procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 del Codice;
- le procedure di gara sono state celebrate da questa Soprintendenza nelle date 30.09.2021 e 05.10.2021;
- con Determina di aggiudicazione prot. n. 26474 del 02.12.2021 i lavori finalizzati alla realizzazione del progetto denominato "Restauro e valorizzazione del piano nobile di villa Raffo" a Palermo sono stati aggiudicati alla Ditta O.B. Edil Project s.r.l., con sede legale in via Pirenei n. 1/G - Mazara del Vallo (TP), codice fiscale e partita IVA 02366830814, con un ribasso offerto del 40,00%;
- in data 28 dicembre 2021 è stato stipulato con la Ditta O.B. Edil Project s.r.l., come sopra identificata il contratto d'appalto repertorio n. 4593 per un importo complessivo pari ad €. 550.984,75 I.V.A. esclusa di cui:
 - € 493.034,94 per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed € 57.949,81 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

Con D.D.S. n. 4460 del 19/10/2022 è stato approvato il seguente Quadro Economico post gara:

A) LAVORI

Lavori soggetti a ribasso d'asta:	€.	493.034,94	
Oneri della sicurezza:	€.	57.949,81	
Totale A	€.	550.984,75	€ 550.984,75

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

1) I.V.A. 10% sui lavori	€.	55.098,48	
2) Imprevisti recuperati da I.V.A. su ribasso d'asta	€.	32.869,00	
3) Incentivo tecnico 2% ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	14.074,80	
4) Contributo ANAC	€.	375,00	
5) Conferimento a discarica	€.	14.343,68	
6) Accertamenti e indagini, mater. fotografico	€.	3.564,33	
Totale B	€.	120.325,29	€ 120.325,29
A) Economie da mantenere da r.a. (art. 26 D.Lgs. 50/22)	€.	328.689,96	€ 328.689,96
TOTALE somma complessiva			€ 1.000.000,00

pag. 1 di 3

Responsabile procedimento		Arch. Filippo Oni		non compilato il responsabile è il dirigente proposto alla struttura organizzativa	
Stanza	Piano	Tel.		Durata procedimento	[ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni]
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile:	
Stanza	Piano	3	Tel.	0916393111 int. 81022	Orario e giorni ricevimento: Martedì (15.00 - 17.30) - Venerdì (9.30 - 13.00)

Con D.R.S n. 3184 del 14.08.2024 è stato approvata la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico così come di seguito riportata:

A) Importo lavori:

€. 550.984,75

Oneri della sicurezza non soggetti a r.a.:

€. 57.949,81

Importo lavori soggetti a ribasso:

€. 493.034,94

SAL 1 bis

€. 11.267,84

SAL 2 bis

€. 12.649,49

SAL 3 – 4 – 5 bis

€. 49.160,92

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

- I.V.A. 10% sui lavori

€. 55.098,48

- I.V.A. su SAL 1 bis

€. 1.126,78

- I.V.A. su SAL 2 bis

€. 1.264,95

- I.V.A. su SAL 3 – 4 – 5 bis

€. 4.916,09

- Imprevisti recuperati da I.V.A. su ribasso d'asta

€. 16.434,50

- Incentivo tecnico 2% ex art. 113 D.Lgs. 50/2016

€. 14.074,80

- Contributo ANAC

€. 375,00

- Conferimento a discarica

€. 14.343,68

- Accertamenti e indagini, mater. fotografico

€. 3.564,33

Totale B

€. 111.198,61

€. 111.198,61

Importo complessivo

€. 735.261,61

C) Restano economie da mantenere da r.a. (art. 26 D.Lgs. 50/22)

€. 264.738,39

EVIDENZIATO CHE:

- il 17-05-2022 è stato pubblicato il decreto-legge n. 50 (cosiddetto "decreto Aiuti") che contiene, all'articolo 26, le norme di dettaglio "Disposizioni urgenti in materia di appalti di lavori";
- nel primo comma del citato articolo 26 è precisato che, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 dello stesso articolo 26.
- con il comma 3 è stato introdotto l'obbligo per le regioni, entro il 31 luglio 2022, di procedere ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del decreto-legge (18 maggio 2022), in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 ed in caso di inadempienza da parte delle regioni, i prezzari sono aggiornati, entro i successivi quindici giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sentite le regioni interessate. In pratica, quindi, al massimo entro il 15 agosto tutte le regioni dovranno avere un nuovo prezzario infrannuale.
- il Decreto Legge 50/2022 dispone che, qualora il direttore dei lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile unico del procedimento abbia emesso il certificato di pagamento relativamente anche alle lavorazioni effettuate tra il 1° gennaio 2022 ed il 17 maggio 2022, è emesso, entro trenta giorni dalla medesima

pag. 2 di 3

Responsabile procedimento		Arch. Gruppo Dati		Se non compilato il responsabile e il dirigente preposto alla struttura organizzativa	
Stanza	Piano	Tel.		Unità procedimentale	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urp@regione.sicilia.it	Responsabile:	
Stanza	Piano	3	Tel. 0918391111 int. 81022	Ore e giorni ricevimento	Mercoledì (15.00 – 17.30) – Venerdì (9.30 – 13.00)

data, un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022;

- in virtù di tale norma speciale tutte le imprese appaltatrici potranno beneficiare, quindi, per i lavori eseguiti nel 2022, esteso anche al 2023 dalla L. 197/2022, ed ulteriormente prorogata con L. 213/2023, tutte le imprese appaltatrici potranno beneficiare, quindi, anche per i lavori eseguiti nell'anno 2024, di un meccanismo automatico ed obbligatorio di adeguamento dei prezzi;

VISTA la relazione del RUP. Arch. Filippo Davì, nella quale è riportato il conteggio relativo alle somme da destinare al pagamento del Sal Straordinario fino al 22.10.2024, relativo al SAL n. 6;

RITENUTO pertanto

di dover provvedere alla approvazione degli atti contabili relativi allo Stato di Avanzamento Lavori Straordinario fino al 22/10/2024, alla liquidazione del Certificato di Pagamento n. 6 BIS e al pagamento della fattura elettronica n. 2/PA del 23/04/'25 di importo complessivo di € 3.698,00 emessa dalla ditta O.B. Edil Project s.r.l.

VISTI:

il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

il Decreto Legislativo n. 50/2016;

il decreto Legge n. 50/2022 e smi;

la Legge di Bilancio n. 197/2022;

la Legge di Bilancio n. 213/2023;

il contratto d'appalto rep. 4593 del 28/12/2021;

il DURC del 21.10.2024, con validità fino al 18.02.2025;

la fattura n. 2/PA del 23/04/'25 per l'importo di € 3.361,82 oltre IVA al 10% per € 336,18;

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DETERMINA

1) di approvare la contabilità straordinaria dei lavori dell'intervento di cui in oggetto, relativa al S.A.L. Straordinario fino al 22/10/2024, per l'importo complessivo pari ad € 3.361,82 al netto dell'IVA, costituita dai seguenti documenti:

- Stato di Avanzamento Straordinario dei Lavori al 22/10/2024 con prezzi adeguati al prezzario Regionale 2024;

2) di dare atto che al maggior importo di € 3.698,00, in accordo con il D.L. 50/2022, si può far fronte attingendo dal punto C) "Economie da mantenere da r.a. (art. 26 D.Lgs. 50/22)" presenti nelle somme a disposizione del quadro economico di aggiudicazione approvato con D.R.S. n. 3184 del 14.08.2024.

Palermo, li 14/05/2025

Per accettazione

L'Ing. Giuseppe
DIRETTORE GENERALE
U. Amministrativa
P. Gaetano Calogero

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano

pag. 3 di 3

Responsabile procedimento		Arch. Filippo Davì				(se non compilato il responsabile è il dirigente proposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Tel.		Durata procedimento		(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urp@obpae.REGIONE.SICILIA.IT	Responsabile			
Stanza	Piano	3	Tel.	0916991111 ext. 81622	Orario e giorni ricevimento	Mercoledì (15,00 – 17,30) – Venerdì (9,30 – 13,00)	

