Codice fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

REGIONE SICILIANA

Assessorato dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Dipartimento dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via G. Garibaldi, 41 - PALERMO

REP. n. 032 del 30/05/2025

OGGETTO: Progetto di restauro e riqualificazione del Giardino Storico del Complesso Monumentale di San Giovanni degli Eremiti, Palermo.
Rep. n.23 del 21/10/2024
CUP: G79D24000330002

Decisione a contrarre
(D.Lgs. 36/2023, art.17 comma 1)

PREMESSO CHE:

- con nota del Soprintendente dei Beni Culturali ed Ambientali di Palermo prot. n.0020180 del 09/11/2024, il dott. Sergio Ingoglia, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per i lavori di restauro e riqualificazione del Giardino Storico del Complesso Monumentale di San Giovanni degli Eremiti, Palermo;
- il progetto esecutivo per il restauro e riqualificazione del Giardino Storico del Complesso Monumentale di San Giovanni degli Eremiti, Palermo, (Rep. n.23 del 21/10/2024) è stato redatto dall'Unità Operativa per i Beni architettonici e storico artistici della Soprintendenza per un importo complessivo di euro € 128.094,00, così suddivisi: euro 104.966,40 per lavori da appaltare, euro 5.248,32 per oneri di sicurezza, euro 34.253,04 per manodopera, oltre I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 21/10/2024 il progetto esecutivo è stato Verificato e Validato dal RUP ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12 luglio 2011, n.12, come modificato dall'art.1 della L.R.12/2023;
- in data 21/10/2024 il progetto è stato approvato dalla Soprintendente BB.CC.AA di Palermo ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004 - Rep. n.23 del 21/10/2024;
- con nota prot. n.0010817 del 28/05/2025 è stato nominato il Gruppo di Direzione dei Lavori composto dall'arch. Valentina Sabella, Funzionario Direttivo e dal dott. agr. Sergio Ingoglia, Istruttore Direttivo, in servizio presso l'U.O.2 di questa Soprintendenza;
- il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, Servizio S.7 *"Attuazione programmi operativi nazionali",* con D.R.S. n.2402 del 22/05/2025, validato dalla Ragioneria Generale in data 28/05/2025, ha approvato, in linea amministrativa, il progetto esecutivo in oggetto e ha disposto l'impegno provvisorio (impegno Z-13) sul cap. 776039, Codice SIOPE U.2.02.01.10.999, Es. Fin. 2025, della somma di euro 128.094,00;

il Soprintendente per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo

CONSIDERATA

- la necessità di provvedere ai lavori di restauro e riqualificazione del Giardino Storico del Complesso Monumentale di San Giovanni degli Eremiti, in Palermo;

VISTO

- l'art. 17 comma 1 del D.lgs 36/2023 che recita *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"* e comma 2 che recita *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50 comma 1 comma a del D.lgs 36/2023 che recita: "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate*

esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- l'art. 25 comma 2 D.lgs 36/2023 che recita: *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento".*

VISTO

- il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di restauro e riqualificazione del Giardino Storico del Complesso Monumentale di San Giovanni degli Eremiti, in Palermo, come di seguito dettagliato:

importo complessivo € 128.094,00, così suddivisi: euro 104.966,40 per lavori da appaltare, euro 5.248,32 per oneri di sicurezza, euro 34.253,04 per manodopera, oltre I.V.A.;

- che i lavori sono classificati nella categoria OS24;

RITENUTO

di procedere all'affidamento dei lavori di restauro e riqualificazione del Giardino Storico del Complesso Monumentale di San Giovanni degli Eremiti, Palermo, per un importo di euro € 128.094,00, così suddivisi: euro 104.966,40 per lavori da appaltare, euro 5.248,32 per oneri di sicurezza, euro 34.253,04 per manodopera, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/23, individuando quale contraente la Ditta "VIVAINATURAVERDE S.R.L.", via Parigi, 3, Ribera (AG), con sede legale in via Parigi, 3, Ribera (AG), P. IVA 02933280840, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle previste prestazioni contrattuali, in ottemperanza all'art. 25 del Dlgs 36/23, e all'art.1 comma 4 lettera F della legge regionale 12/23, mediante la piattaforma elettronica SITAS - Sistema Informativo Telematico Appalti della Sicilia;

VISTI

i documenti che regolano le procedure e i rapporti contrattuali del SITAS

DECIDE

di procedere all'affidamento dei lavori di restauro e riqualificazione del Giardino Storico del Complesso Monumentale di San Giovanni degli Eremiti, in Palermo, per un importo complessivo di euro 128.094,00, così suddivisi: euro 104.966,40 per lavori da appaltare, euro 5.248,32 per oneri di sicurezza, euro 34.253,04 per manodopera, oltre I.V.A., ricorrendo alla piattaforma elettronica SITAS per la trattativa diretta con un unico operatore, rivolgendosi alla ditta "VIVAINATURAVERDE S.R.L.", con sede legale in via Parigi, 3, Ribera (AG), P. IVA 02933280840.

Saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi;
- Cronoprogramma;
- Capitolato speciale di appalto.

IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano



Firmato digitalmente da SELIMA GIORGIA GIULIANO
Data: 2025.05.30 13:07:33 +02'00'

Responsabile del procedimento		Tel. 0917234011
Istruttore del procedimento	S. Ingoglia	Tel. 0917234061/17
Ufficio Relazioni con il Pubblico	e-mail: urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile:
Stanza Piano	Orario e giorni ricevimento	**Mercoledì 15 – 17, Venerdì 9.30 -**