

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzera e usi civici

Provvedimento di legittimazione di suolo trazzera sito in territorio di VITTORIA (RG)

Foglio: 78 partt.: 141, 704

R.T. n° 685 del Litorale tratto Gela – Pozzallo

A favore di: GULINO Francesco

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n. 731, con il quale viene conferito al Dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
- Visto** il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – “Demanio trazzera e Usi Civici” del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;
- Visto** il D.D.G. n. 348 del 29 gennaio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 30 giugno 2025 al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “Demanio Trazzerale e Usi Civici” del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale;
- Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;
- Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;
- Visto** l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita “*L'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- Visto** il Decreto dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura e delle Foreste prot. n.5/1531, n.532/685 del 18.02.1956 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 685 del Litorale tratto Gela – Pozzallo comprendente anche il tronco terzo ubicato nel territorio del comune di **Vittoria (RG)**;
- Vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. n.58534 del 21.06.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003, con la quale il Sig.:
- **GULINO Francesco** nata a [REDACTED];
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **141** del **foglio 78**;
 - particella **704** del **foglio 78**;
- Visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle dal quale si evince che la destinazione risulta zona “E” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot. n. 21000 del 24.02.2025, riconosciuta regolare;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro 1.696,14 (milleseicentonovantasei/14), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 275980 del 25.03.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 424,03 (quattrocentoventiquattro/03), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 275981 del 25.03.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n. 2801, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera n° **685 del Litorale tratto Gela – Pozzallo**, inerente gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**, individuato catastalmente come segue:
- zona di **mq 150 circa**, distinta con **porzione** della **particella 141** del **foglio 78**, in atto destinata a colture ortive, riportata in catasto in testa al legittimatarario;
 - zona di **mq 320 circa**, distinta con **porzione** della **particella 704** del **foglio 78**, in atto destinata a colture ortive, riportata in catasto in testa al legittimatarario;
- pervenute allo stesso con atto di compravendita repertorio n.30384 del 24.02.1999 in notaio Giuseppe Angelo Traina in Vittoria trascritto a Ragusa il 27.02.1999 ai nn.2938/2269;
- a favore di:
- **GULINO Francesco** nata a [REDACTED].
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 5 “Demanio Trazzerale e Usi Civici”, viale Regione Siciliana n. 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 26/05/2025

f.to Il Funzionario Direttivo
Andrea Aricò

Il Dirigente del Servizio 5
Pierfausto Guzzo

Il Dirigente Generale
Alberto Pulizzi

L'ASSESSORE
F.to *Salvatore Barbagallo*