

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzera e usi civici

Provvedimento di legittimazione di suolo trazzera sito in territorio di PALERMO (PA).

Foglio: 4 part.: 463.

R.T. n° 490 Palermo - Torre di Mondello con diramazione dal Bivio Catalano al Bivio Tolomeo.

A favore di: SANTAGIUSTINA Alessandra.

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il Prof. Ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n. 731, con il quale viene conferito al Dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
- Visto** il D.D.G. n. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – “Demanio trazzera e Usi Civici” del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;
- Visto** il D.D.G. n. 348 del 29 gennaio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 30 giugno 2025 al Dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “Demanio Trazzerale e Usi Civici” del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale;
- Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n° 3244;
- Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n° 2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n° 1706;
- Visto** l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita *“l'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico”*;
- Visto** il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e delle Foreste prot. 2/5967 n. 338/490 del 17/06/1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 490 Palermo - Torre di Mondello con diramazione dal Bivio Catalano al Bivio Tolomeo, tronco unico, ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;
- Vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. n. 4799 del 15.01.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003, con la quale la Sig.ra:
- **SANTAGIUSTINA Alessandra** nata a [REDACTED], ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
 - particella **463** del foglio **4**;
- Visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione di zona è **“A2, netto storico”**, con indice di cubatura pari a 0.03 mc/mq;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot. n. 44186 del 30.04.2025, riconosciuta regolare;
- Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della L.R. n° 4/2003 e s.m.i. in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 507356 del 07.05.2025;

Considerato che gli istanti hanno pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 507354 del 07.05.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n. 2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n. 2801, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera n° **490 Palermo - Torre di Mondello con diramazione dal Bivio Catalano al Bivio Tolomeo**, tronco unico, inerente gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- zona di mq. **58 circa**, distinta la **particella 463 del foglio 4**, in atto sedime di fabbricato, riportato in catasto in testa alla legittimataria, pervenuta alla stessa per trasferimento di immobile a seguito di aggiudicazione nella procedura fallimentare n. 221/2014 repertorio n.2639 del 27.07.2023, notaio Debora Raccuia in Palermo trascritto a Palermo il 31.07.2023 ai nn. 39634/30730,

a favore di:

SANTAGIUSTINA Alessandra nata a [REDACTED]

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 5 “Demanio Trazzerale e Usi Civici”, viale Regione Siciliana n. 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 26/05/2025

f.to Il Funzionario Direttivo
Giorgio Alongi

Il Dirigente del Servizio 5
Pierfausto Guzzo

Il Dirigente Generale
Alberto Pulizzi

L'ASSESSORE
F.to *Salvatore Barbagallo*