**D.A. n.95**/Gab **C.F.: 80012000826**

**Posiz. n.548/125**

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo.
Foglio: 31 part.: 175
R.T. n.490 Palermo - Torre di Mondello con diramazione dal Bivio Catalano al Bivio Tolomeo
A favore di: DI VITA Rosalba.

**Repubblica Italiana**

**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

**L'Assessore**

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**Visto** il Decreto Presidenziale n.419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il prof. ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

**Visto** il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

**Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n.3244;

**Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n.2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n.1706;

**Visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

**Visto** il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.2/5967 n. 338/490 del 17/06/1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 490 Palermo - Torre di Mondello con diramazione dal Bivio Catalano al Bivio Tolomeo, tronco unico, ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;

**Vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.46990 del 09.05.2025, (subentro del n.15377 del 16.02.2024), ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale la sig.ra:

- **DI VITA Rosalba** nata a Palermo (PA) [redacted]

del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella **175** del foglio **31**;

terreno su cui insiste, tra le altre, l'unità immobiliare urbana distinta con il subalterno 13 (ex 8);

**Visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione di zona è in parte "**A2**" e in parte "**B0a**", nella quale insiste un manufatto classificato "*netto storico*";

**Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.56674 del 09.06.2025, riconosciuta regolare;

**Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 941,16 (novecentoquarantuno/16), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.637072 del 12.06.2025;

**Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 637086 del 12.06.2025;

**Considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**Ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**Considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

**Considerato** che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n.2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n.2801, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

**D E C R E T A**

**Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.490 Palermo - Torre di Mondello con diramazione dal Bivio Catalano al Bivio Tolomeo,** tronco unico, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 132 circa**, distinta con **porzione** della **particella 175** del **foglio 31**, in atto sedime e corte di fabbricato, terreno su cui insiste anche l'unità immobiliare riportata in catasto in testa alla legittimataria, pervenuta alla stessa per compravendita repertorio n.27681 del 13.01.2006, notaio Paolo Di Simone in Palermo trascritto a Palermo il 17.01.2006 ai nn. 2968/1528;

a favore di:

[redacted] **DI VITA Rosalba** nata a Palermo (PA) [redacted]

**Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

**Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

**Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 09 luglio 2025

L'Assessore
*F.to* *Salvatore Barbagallo*