

Posiz. n.994/17

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Alcamo (TP)
Foglio: 35 part.: 1590
R.T. n.108 Trapani – Partinico tronco Alcamo – Partinico per Calatubo
A favore di: A. N. Costruzioni Sr.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Decreto Presidenziale n.419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il prof. ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- Visto** il R.D. 30 dicembre 1923 n.3244;
- Visto** il R.D. 29 dicembre 1927 n.2801 come modificato dal R.D. 16 luglio 1936 n.1706;
- Visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- Visto** il decreto del Ministero dell'agricoltura e delle foreste del 10.12.1946 con cui è dichiarata la demanialità con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.108 Trapani – Partinico tronco Alcamo – Partinico per Calatubo nel territorio del Comune di **Alcamo (TP)**;
- Vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.91622 del 09.10.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale la Società:
- **A.N. Costruzioni S.r.l.** – cod. fisc. e partita iva **01758430811** REA **n. TP-100131**;
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **1544-1546-1548-1356-1530** (oggi **particella 1590**) del **foglio 35**;
- terreno su cui insistono, tra le altre, le unità immobiliari urbane distinte con i **subalterni 1 e 3** della particella 1590;
- Visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta zona “*D2pe – zona per attività produttive normate da prescrizioni esecutive*”, con indice di edificabilità 1,18 mc/mq;
- Vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot. n. 35165 del 12.04.2024, riconosciuta regolare;
- Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13

- della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 615,00 (seicentoquindici/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.305095 del 17.04.2024;
- Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.305106 del 17.04.2024;
- Considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- Ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- Considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- Considerato** che le legittimazioni ai sensi dell'art.24 del R.D. 29.12.1927 n.2801 come sostituito dal R.D. 16.07.1936 n.1706, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;
- Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.108 Trapani – Partinico tronco Alcamo – Partinico per Calatubo**, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Alcamo (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 123 circa**, distinta con porzione della **particella 1590 del foglio 35**, in atto corte del retrostante fabbricato, terreno su cui insistono anche le unità immobiliari in testa alla Società legittimataria, pervenuta alla stessa società con atti di compravendita repertorio n.3128 e 3129 del 02.05.2023, notaio Stefano Narici in Alcamo, trascritti rispettivamente ai nn.9437/8 – 7746/7 del 08.05.2023;
- a favore di:
- **A.N. Costruzioni S.r.l.** – cod. fisc. e partita iva **01758430811** REA **n. TP-100131**, per la quota di 1/1.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 09 luglio 2025

L'Assessore
Salvatore Barbagallo

