Determina n. 505/S5/DRT del 30/07/2025

OGGETTO: Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di via Notarbartolo, 17 – Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia.
CUP: G77B23000060002 CIG A039CDFB1F
Determina approvazione Perizia di Variante e Suppletiva ai sensi dell'art.120 comma c 2 del Dlgs 36/2023.

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio 5

Il Responsabile Unico del Progetto

Visto il D.lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti);

Visto il D.lgs. 50/2016 per la parte che rimane ancora applicabile;

Vista la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", nelle parti ancora in vigore;

Vista la L.R. n. 8 del 17/05/2016;

Vista la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 9 della l.r. n. 9 del 15 aprile 2021 "Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali" a decorrere dal 01 luglio 2021;
Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

Vista la Legge Regionale 12 ottobre 2023, n. 23 "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36";

Vista la Legge Regionale 16 gennaio 2024, n. 1 "Legge di stabilità regionale 2024-2026";

Vista la Legge Regionale 16 gennaio 2024, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024/2026";

Vista la Legge Regionale 16 dicembre 2008, n. 19 "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";

Vista l'articolo 4 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico;

Visto il decreto D.P. Reg. n. 448 del 13 febbraio 2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;

Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 667/FP/SERV.1 del 07.03.2024 di prolungamento dell'incarico conferito all'ing. Duilio Alongi quale Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;

Vista il D.D.G. del D.R.T. n. 1713/2024 del 24/10/2024 con il quale al dirigente ing. Angelo Valerio Zambito viene conferito l'incarico a dirigente ad interim preposto al Servizio 5° "Espletamento dei servizi di ingegneria di competenza regionale e/o per conto di enti locali del Dipartimento Regionale Tecnico;

Considerato che il Dipartimento Regionale Tecnico ha assunto i compiti propri della stazione appaltante nel procedimento da attivare per la l'affidamento "Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di via Notarbartolo, 17 – Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia" CUP: G98H23000560001, di importo complessivo di €978.600,00, di cui € 748.812,83 per lavori, compresi oneri di sicurezza pari ad € 17.257,22, manodopera pari ad € 135.336,59 ed € 229.787,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che alla relativa spesa si farà riferimento alla L.R. 2/2023 articolo 26 comma 91, capitolo 612414;

Considerato che questa Stazione Appaltante, per l'affidamento "Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di via Notarbartolo, 17 – Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia", ha inteso dare inizio alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che prevede la "Decisione di Contrarre", prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici;

Vista la Decisione di Contrarre Rep/DA n. 909/2023 del 12/12/2023 con cui è iniziato il procedimento di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lett.c) del D. Lgs n. 36/2023;

Considerato che la Stazione Appaltante ha dato evidenza della Decisione di Contrarre, di cui al punto precedente, nel proprio sito istituzionale;

Richiamato il comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023: "….l'organo competente, esaminata la proposta del punto precedente, e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti, dovrà disporre l'aggiudicazione che è immediatamente efficace";

Richiamati il contenuto del comma 10 dell'art 17, ed il comma 7 dell'art.50 del D.lgs. 36/2023;

Vista la lettera di invito agli Operatori Economici prot. n. 162021 del 13/12/2023;

Richiamato il D.D.G. del DRT n. 2077/2023 del 01/12/2023 del Dirigente Generale del DRT di revoca dei DD.D.G. n. 2233 del 13/12/2022 e n. 595 del 05/05/2023 e di nomina RUP, e costituzione ufficio di Direzione dei lavori in oggetto;

Considerato che per l'espletamento delle procedure di gara, in linea con il contenuto dell'art. 21, 22 e 25 del D.Lgs n. 36/2023, questa Stazione Appaltante, per l'affidamento dei lavori in oggetto, ha utilizzato la Piattaforma di approvvigionamento digitale Sitas e- Procurement della Regione Siciliana;

Richiamato il verbale di gara n. 1 del 20/12/2023;

Richiamato il verbale di gara n. 2 del 21/12/2023;

Vista la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara, nel verbale di cui al punto precedente, per l'affidamento dell'"Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di via Notarbartolo, 17 – Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia", all'Operatore Economico IMPRESA COLOMBRITA S.R.L. con sede in Via Lorenzo Gemmellaro N. 1 Provincia Catania C.A.P. 95030 Comune Sant'Agata Li Battiati P.IVA 00137980876 pec: impresa@pec.nemcolombrita.it che ha offerto il ribasso del 18,7945.% sull'importo posto a base d'asta pari ad € 731.555,61, per un importo contrattuale di € 661.320,61, IVA esclusa, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 17.257,22 non soggetti a ribasso.

Visto il quadro tecnico economico post gara di seguito riportato:

Importo Complessivo dei lavori	€ 748.812,83	
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.257,22	
Sommano i lavori	€ 731.555,61	
a detrarre il ribasso d'asta del 18,7945%	-€ 137.492,22	
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 594.063,39	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.257,22	
A Importo lavori contrattuale	**€ 611.320,61**	**€ 611.320,61**

costo della manodopera (art. 41 comma 14 Dlgs 36/2023) € 135.336,59

B Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1 I.V.A. 22 % sull'importo totale dei lavori	€ 134.490,53	
2 Contributo ANAC	€ 410,00	
3 Incentivo funzioni tecniche (80% del 2% dei lavori) - c.3 art.45 D.Lgs 36/2023	€ 11.981,01	
4 Incentivo funzioni tecniche (20% del 2% dei lavori) - c.5 art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.995,25	
5 Esami di laboratorio per la caratterizzazione dei materiali provenienti dalle dismissioni (comprensivo di IVA)	€ 2.000,00	
6 Oneri di accesso a discarica autorizzata (comprensivo di IVA)	€ 6.533,10	
7 Vigilanza in cantiere c. 10 art. 41 D.Lgs. 36/2023	€ 7.800,00	
8 Spese di riproduzione progetto (comprensivo di IVA)	€ 400,00	
9 Polizza rischio professionale personale interno (art. 2 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023)	€ 3.000,00	
10 Imprevisti dell'art.5 comma 2 dell'Allegato I7 della L.36/2023)	€ 29.928,99	
11 Somme accantonate, utili anche a fronteggiare eventuali costi di adeguamento/ revisione prezzi giusto art 29, comma 1 lettera a) del DL n. 4 del 27/01/2022 convertito con L n. 25 del 28/03/2022	€ 167.740,51	
B Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	**€ 367.279,39**	**€ 367.279,39**
A+B IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		**€ 978.600,00**

Vista la Determina Rep/DA n. 43/2024 del 08 /02/2024 di approvazione della proposta di aggiudicazione e di aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'art. 17, comma 5 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 36/2023, all'Operatore IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.;

Visto il contratto d'appalto di quest'Ufficio, Rep./AC. n.5 del 27/03/2024, relativo ai dell'"Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di via Notarbartolo, 17 – Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia", all'Operatore Economico IMPRESA COLOMBRITA S.R.L. con sede in Via Lorenzo Gemmellaro N. 1 Provincia Catania C.A.P. 95030 Comune Sant'Agata Li Battiati P.IVA 00137980876 pec: impresa@pec.nemcolombrita.it che ha offerto il ribasso del 18,7945.%

sull'importo posto a base d'asta pari ad € 731.555,61, per un importo contrattuale di € 661.320,61, IVA esclusa, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 17.257,22 non soggetti a ribasso.

Visto il D.D.G. n. 1866/2023 del 10/11/2023 di approvazione del contratto d'appalto Rep. n. 6285 del 10/07/2023;

Visto il verbale di Consegna dei lavori del 03/4/2024, prot.42465 del 03/04/2024;

Visto il verbale di concreto inizio dei lavori del 09/4/2024, prot.44981 del 09/04/2024 a firma del Direttore dei Lavori;

Vista la pec del 23/04/2024, acquisita agli atti del Dipartimento Tecnico al prot. n. 51401/DRT del 23/04/2024, con la quale il Legale rappresentante dell'impresa "IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.", ha avanzato istanza per l'erogazione dell'Anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. 36/2023 e art. 6 del C.S.A.;

Richiamato l'art. 125 D. Lgs. 36/2023 che recita *"Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9……. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione";*

Considerato che la ditta aggiudicataria ha trasmesso la polizza fideiussoria per Garanzia Anticipazione n°2409856 del 19/04/2024, emessa dalla "COFACE Fordtrade", con sede Legale in Milano, via Lorenteggio, 240 ,per il valore capitale dell'importo garantito di € 124.321,00, compresi interessi al 5%;

Visto l'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto di Appalto, allegato al Contratto di Appalto Rep./AC. n.5 del 27/03/2024

Visto il "Certificato di Pagamento Anticipazione" emesso dal RUP in data 24/10/2023, relativo alla somma da concedere a titolo di Anticipazione pari al 20% dell'importo netto contrattuale, per l'ammontare netto di € 122.264,12 oltre I.V.A. al 22%, per complessivi € 149.162,23;

Visto il D.R.S. 808/2023 del 17/10/2023 di prenotazione d'impegno del complessivo importo di Euro 978.600,00 sul Capitolo 612414 (SPESE PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI ADIBITI AD ARCHIVIO DELL'ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA), del

Bilancio della Regione Siciliana es. finan. 2023 P.D.C.I.- U.2.03.03.01.001

Vista la liquidazione della spesa relativa all'Anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 6 del C.S.A. e art.125 D. Lgs. 36/2023, per l'ammontare complessivo di € 122.264,12 oltre I.V.A. al 22%, per complessivi € 149.162,23;

Vista la Determina n. 595 del 01/10/2024 con la quale si è autorizzato il pagamento del 1° certificato di pagamento relativo al 1° Stato di avanzamento per lavori a tutto il 13/09/2024 per l'appalto in oggetto, dell'importo di € 154.578,67 per lavori ed € 2.937,85 per oneri di sicurezza;

Vista la documentazione afferente il 1° Stato di avanzamento per lavori a tutto il 13/09/2024 per l'appalto in oggetto, dell'importo di € 154.578,67 per lavori ed € 2.937,85 per oneri di sicurezza, trasmesso dal D.L. al RUP;

Considerato che in data 13/09/2024 lo scrivente R.U.P. ha redatto il Certificato n. 2 dell'importo di € 215.800,00 oltre iva per il pagamento del 2° S.A.L. per lavori e forniture a tutto il 06/11/2024 relativo all'appalto in oggetto.

Visti gli elaborati tecnico-contabili afferenti il 2° Stato di avanzamento per lavori a tutto il 13/09/2024 per l'appalto in oggetto, predisposti dal Direttore dei Lavori e sottoscritti dall'Operatore Economico IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.;

Visto il D.R.S. n. 1245 del 29.12.2023 di approvazione rimodulazione della Perizia di Spesa a seguito di aggiudicazione dei lavori;

Visto il D.D.G. n.592 del 30 aprile 2024 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione di riaccertamento ordinario parziale dei residui passivi di nuova formazione;
VISTA la richiesta di autorizzazione del D.L. inerente alla redazione della perizia di variante dei lavori in argomento, trasmessa brevimano in data 10/11/2024, con le motivazioni in essa contenute, necessaria per adeguare i lavori alle esigenze scaturite durante il corso dei lavori;

Considerato che durante il corso dei lavori si è constata la necessità di eliminare gli effetti dell'infiltrazione delle acque meteoriche dalla copertura piana sovrastante (terrazza interna) il locale archivio, dovuta al parziale svellimento della pavimentazione e delle fughe, alle diversa e maggiori quantità di lavorazioni non valutabili in sede di progettazione esecutiva per la presenza degli arredi dismessi delle scaffalature complete dei cartolari archiviati e delle reti all'intradosso del soffitto che non hanno permesso una corretta valutazione degli interventi puntuali da effettuare, di oltre 100 pallet colmi di faldoni archiviati da spostare e trasportare presso altro archivio sono propedeutici alla funzionalità del progetto de quo.

I sopralluoghi hanno evidenziato che necessitava intervenire:

− Spostamento dei pallet presenti in archivio;

− Eliminazione dell'infiltrazione di acque meteoriche dalla copertura piana (terrazza interna);

− Maggiore superficie intradossale del solaio su cui intervenire per eliminare gli effetti dello sfondellamento.

VISTA la nota del RUP prot. n. 137221 del 11/11/2024, con la quale è stata chiesta al Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito l'autorizzazione a poter utilizzare le somme in economia desunte dalle somme a disposizione, le somme per imprevisti ed in ultimo le somme del ribasso d'asta, al fine di coprire i maggiori costi dei lavori scaturiti da imprevisti in corso d'opera.

VISTA la nota del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito prot. n. 42102 del 15/11/2024, di riscontro alla nota del punto precedente, al fine di coprire il maggiore costo dei lavori, rimanendo inteso che l'importo complessivo della perizia venga mantenuto entro l'importo complessivo del finanziamento principale;

VISTA la nota del RUP prot. n.51598 del 18/04/2025, con la quale ai sensi e per gli effetti dell'art.120 comma c 2 del Dlgs 36/2023.. autorizza il Direttore dei lavori in oggetto, ing. Raul Gavazzi, alla redazione della perizia di variante e suppletiva;

PRESO ATTO che le lavorazioni contenute nella perizia di variante redatta dal D.L., risultano necessarie ed indispensabili per rendere l'intervento complessivamente compiuto e rispondente alle esigenze primarie dell'ufficio;

PRESO ATTO che la perizia di variante è stata redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.120 comma c 2 del Dlgs 36/2023.., e che i lavori in perizia non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto;

PRESO ATTO della proroga di giorni 90 concessa dal D.L. nello schema di atto di sottomissione confermato dal sottoscritto R.U.P. e sottoscritto dall'impresa esecutrice;
VISTA la nota prot.n.68774 del 03/06/2025 con cui il D.L. ha trasmesso la perizia di variante in oggetto, sottoscritta dallo stesso e dall'O.E. aggiudicatario, corredata dai seguenti elaborati:

1) V.01 – Relazione tecnica;

2) V.02 – Computo metrico estimativo - Lavori;

3) V.03 – Computo metrico estimativo - Sicurezza;

4) V.04 – Analisi Prezzi - Lavori;

5) V.05 – Elenco Prezzi - Lavori;

6) V.06 – Elenco Prezzi - Sicurezza;

7) V.07 – Quadro comparativo;

8) V.08 – Quadro Tecnico Economico;

9) V.09 – Atto di Sottomissione;

10) V.10 – Elaborati Grafici.

VISTO il quadro economico rimodulato con la perizia di variante e suppletiva in oggetto, come di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO -CANTINATO ECONOMIA - Post Gara	**Q.T.E. P.V.S.**	
A	**Importo Complessivo dei lavori**		**€ 947.276,68**
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 28.988,87
	Sommano i lavori		**€ 918.287,81**
	a detrarre il ribasso d'asta del 18,7945%		**-€ 172.587,60**
	Lavori al netto del ribasso d'asta		**€ 745.700,21**
	A detrarre oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 28.988,87
	Importo lavori cantrattuale		**€ 774.689,08**
	costo della manodopera (art. 41 comma 14 Dlgs 36/2023)		€ 178.103,49
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione:**		
1	I.V.A. 22 % sull'importo totale dei lavori	€ 170.431,60	
2	Contributo ANAC	€ 410,00	
3	Incentivo funzioni tecniche (80% del 2% dei lavori) - c.3 art.45 D.Lgs 36/2023	€ 15.156,43	
4	Incentivo funzioni tecniche (20% del 2% dei lavori) - c.5 art.45 D.Lgs 36/2023	€ 3.789,11	
5	Esami di laboratorio per la caratterizzazione dei materiali		

	provenienti dalle dismissioni (comprensivo di IVA)		
6	Oneri di accesso a discarica autorizzata (comprensivo di IVA)	€ 2.478,36	
7	Riconoscimento aggiuntivo pari al 10% su B6 se anticipato dall'O.E. (Prefazione al Prezzario 2022)	€ 247,84	
8	Vigilanza in cantiere c. 10 art. 41 D.Lgs. 36/2023	€ 10.799,52	
9	Spese di riproduzione progetto (comprensivo di IVA)		
10	Polizza rischio professionale personale interno *(art. 2 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023)*		
11	Importo della SCIA al Comando Prov.le VVF di Palermo per inizio attività	€ 544,00	
12	Imprevisti *dell'art.5 comma 2 dell'Allegato I7 della L.36/2023)*	€ 54,08	
13	Ribasso d'asta compreso iva al 22%		
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 203.910,93	**€ 203.910,93**
A+B	**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI**		**€ 978.600,00**

PRESO ATTO che la perizia proposta da D.L. prevede l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori;

PRESO ATTO che si rende necessario un maggior tempo di esecuzioni di 90 gg.;

PRESO ATTO che la perizia di variante e suppletiva proposta contiene nuovi prezzi, desunti dal medesimo prezzario utilizzato per la redazione del progetto originario;

RITENUTO che occorre approvare la perizia di variante e suppletiva in oggetto, redatta ai sensi dell'art.120 comma c 2 del Dlgs 36/2023 dal Direttore dei Lavori Ing. Raul Gavazzi, inerente l'"Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di via Notarbartolo, 17 – Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia", dell'importo complessivo di € 978.600,00 di cui € 745.700,21 per lavori al netto del ribasso d'asta del 18,7945% ed € 28.988,87 per oneri di sicurezza, oltre € 203.910,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RITENUTO di dover autorizzare, rispetto al contratto la maggiore spesa per lavori al netto pari ad € 163.368,47 pari al +21,088%

RITENUTO che l'impresa ha firmato l'atto di sottomissione senza alcune riserva;

PROPONE DI DETERMINARE

1) Le premesse di cui sopra si intendono qui riportate e trascritte;

2) Approvare la perizia di variante e suppletiva dell'"Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di via Notarbartolo, 17 – Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia", redatta ai sensi dell'art.120 comma c 2 del Dlgs 36/2023 dal Direttore dei Lavori Ing. Raul Gavazzi dell'importo complessivo di € 978.600,00 di cui € 745.700,21 per lavori al netto del ribasso d'asta del 18,7945% ed € 28.988,87 per oneri di sicurezza, oltre € 203.910,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

3) Approvare il QTE come rimodulato per le motivazioni sopra espresse, che di seguito si riporta, con un quadro di raffronto:

	QUADRO ECONOMICO -CANTINATO ECONOMIA - Post Gara			**Q.T.E. P.V.S.**		**DIFFERENZA**
A	**Importo Complessivo dei lavori**		**€ 748.812,83**		**€ 947.276,68**	€ 198.463,85
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 17.257,22		€ 28.988,87	€ 11.731,65
	Sommano i lavori		**€ 731.555,61**		**€ 918.287,81**	€ 186.732,20
	a detrarre il ribasso d'asta del 18,7945%		**-€ 137.492,22**		**-€ 172.587,60**	€ 35.095,38
	Lavori al netto del ribasso d'asta		**€ 594.063,39**		**€ 745.700,21**	€ 151.636,82
	A detrarre oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 17.257,22		€ 28.988,87	€ 11.731,65
	Importo lavori cantrattuale		**€ 611.320,61**		**€ 774.689,08**	**€ 163.368,47**
	costo della manodopera (art. 41 comma 14 Dlgs 36/2023)		€ 135.336,59		€ 178.103,49	€ 42.766,90
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione:**					
1	I.V.A. 22 % sull'importo totale dei lavori	€ 134.490,53		€ 170.431,60		€ 35.941,06
2	Contributo ANAC	€ 410,00		€ 410,00		
3	Incentivo funzioni tecniche (80% del 2% dei lavori) - c.3 art.45 D.Lgs 36/2023	€ 11.981,01		€ 15.156,43		€ 3.175,42
4	Incentivo funzioni tecniche (20% del 2% dei lavori) - c.5 art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.995,25		€ 3.789,11		€ 793,86
5	Esami di laboratorio per la caratterizzazione dei materiali provenienti dalle dismissioni (comprensivo di IVA)	€ 2.000,00				-€ 2.000,00
6	Oneri di accesso a discarica autorizzata (comprensivo di IVA)	€ 6.533,10		€ 2.478,36		-€ 4.054,74
7	Riconoscimento aggiuntivo pari al 10% su B6 se anticipato dall'O.E. (Prefazione al Prezzario 2022)			€ 247,84		€ 247,84
8	Vigilanza in cantiere c. 10 art. 41 D.Lgs. 36/2023	€ 7.800,00		€ 10.799,52		€ 2.999,52
9	Spese di riproduzione progetto (comprensivo di IVA)	€ 400,00				-€ 400,00
10	Polizza rischio professionale personale interno *(art. 2 comma 4*	€ 3.000,00				-€ 3.000,00

	del D.Lgs n. 36/2023)					
11	Importo della SCIA al Comando Prov.le VVF di Palermo per inizio attività			€ 544,00		€ 544,00
12	Imprevisti *dell'art.5 comma 2 dell'Allegato I7 della L.36/2023)*	€ 29.928,99		€ 54,08		-€ 29.874,91
13	Ribasso d'asta compreso iva al 22%	€ 167.740,51				-€ 167.740,51
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 367.279,39	**€ 367.279,39**	€ 203.910,93	**€ 203.910,93**	-€ 163.368,46
A+B	**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI**		**€ 978.600,00**		**€ 978.600,00**	

4) Dare atto che la presente perizia di variante e suppletiva, per un importo dei lavori pari € 745.700,21 per lavori al netto del ribasso d'asta del 18,7945% ed € 28.988,87 per oneri di sicurezza, prevede un incremento dell'importo contrattuale netto di € 163.368,47 pari al +21,088%, compresi gli oneri di sicurezza, mantenuto entro l'importo complessivo del progetto principale;

5) Dare atto che, l'Impesa con lo schema di atto di sottomissione, allegato alla perizia, si impegna ad eseguire i maggiori e diversi lavori entro l'ulteriore tempo concesso di 90 gg, dando atto che i lavori oggetto di variante verranno eseguiti dall'impresa aggiudicataria alle medesime condizioni del contratto d'appalto stipulato ed in particolare allo stesso ribasso del 18,7945%;

6) Di pubblicare la presente Determina nel sito del D.R.T. per soddisfare agli obblighi di legge;

7) Di trasmettere la presente Determina regolarmente repertoriata, al Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, per gli atti conseguenzali.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(geom Francesco Carollo)



Il Dirigente del Servizio 5 ad interim

Visto il D.D.G. n. 434 del 30/01/2025 del dipartimento della Funzione Pubblica e del Personale, con il qualel'Ing. Angelo Valerio Zambito è trattenuto in servizio ai sensi dell'art. 1, comma 165, della legge 207/2024;

Visto il D.D.G. n. 244 del 18/02/2025 che ha conferito allo scrivente Ing. Angelo Valerio Zambito, l'incarico di Dirigente del Servizio 5 ad interim;

Preso atto della proposta formulata dal R.U.P. dott. Vincenzo Pirillo, per l'approvazione della seconda Perizia di Variante e Suppletiva

Dato atto ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023, nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento;

ADOTTA

la superiore Determina che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente ad oggetto: "Approvazione della perizia di variante e suppletiva dell'"Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di via Notarbartolo, 17 – Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia", redatta ai sensi dell'art.120 comma c 2 del Dlgs 36/2023

Il Dirigente del Servizio 5/DRT ad interim
Ing Angelo Valerio Zambito