REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo
via Garibaldi n. 41 – 90133 PALERMO

Codice fiscale 80012000826
Partita I. V. A. 02711070827

REP. n. 056 del 01/08/2025

OGGETTO:
FSC 2021_2027 – "Itinerari del Déco a Palermo: Casa Savona".
CUP: G79D24000290001 - Codice FSC: FSCRI_RI_3456 - Codice Caronte: SI_1_36673.

DECISIONE DI CONTRARRE

IL SOPRINTENDENTE BB.CC.AA. DI PALERMO

VISTO l'Accordo per la Coesione sottoscritto in data 27 maggio 2024 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Presidente della Regione Siciliana, con il quale è stato assegnato l'importo complessivo di risorse FSC 2021-2027 pari a € 5.327.768.393,73;

VISTA la delibera CIPESS n. 41 del 9 luglio 2024, registrata dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2024 riguardante: "Regione Siciliana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178 del 2020 e ss. mm. e ii., ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023";

VISTO l'Allegato B2, inserito nell'Accordo per la Coesione e approvato dalla Delibera CIPESS n. 41/2024 del 09/07/2024, che prevede l'assegnazione di risorse FSC 2021 – 2027 alla Regione Siciliana ai sensi della L. n. 178 del 2020, pubblicata in G.U.R.I. il 31 ottobre 2024, e che individua, tra l'altro, l'elenco degli interventi e linee di azione assegnate al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, per un importo complessivo pari a € 182.737.003,24, di cui € 11.175.000,00 per interventi a regia ed € 171.562.003,24 per interventi a titolarità;

VISTA la deliberazione n. 359 del 14 novembre 2024 dalla Giunta di Governo regionale recante la "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva";

VISTA la deliberazione n. 445 del 27 dicembre 2024 «Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021 - 2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41. Documento 'Descrizione del sistema di gestione e controllo (SI.GE.CO.)'. Adozione»;

VISTO il decreto del Dirigente generale della Programmazione n. 966 del 30 dicembre 2024 di adozione del documento "Descrizione del sistema di gestione e controllo" con allegato il "Manuale di Attuazione e Controllo" e relativi allegati, inerente il Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC)

per il ciclo di programmazione 2021-2027 in esecuzione alla deliberazione della Giunta regionale n. 445 del 27 dicembre 2024;

VISTO il decreto del Dirigente generale della Programmazione n. 245 del 24 Aprile 2025 di approvazione del documento "Descrizione del sistema di gestione e controllo" versione 2.0 - Aprile 2025, con allegato il "Manuale di Attuazione e Controllo" versione 2.0 - Aprile 2025 e relativi allegati, inerente il Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021-2027;

VISTA la deliberazione n. 6 del 23 gennaio 2025, dalla Giunta di Governo regionale recante: "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Accordo per la coesione della Regione Siciliana. Modifiche ai sensi del punto 2 della delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41" che riporta, all'allegato B2, l'elenco degli interventi di competenza, come CdR, del Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana, inclusa la relativa dotazione finanziaria a valere sulle risorse FSC 21/27 e la relativa ripartizione di spesa annuale aggiornata;

VISTO il DDG n. 1015 del 26/02/2025 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana, con cui sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di cui al citato allegato B2 alla delibera CIPESS n.41/2024;

VISTA la nota 7666 del 28/02/2025 del Servizio 8 – Monitoraggio e Controllo del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana, che conferma l'attivazione delle PR.ATT. 44822 (Interventi a Regia, cap. 776173) e 44820 (Interventi a Titolarità, cap. 776172) associate al capitolo di entrata 8479;

VISTO il DDG 2666 del 04/06/2025 del Dipartimento BB.CC. e I.S. di approvazione delle Piste di Controllo a degli interventi a titolarità e a Regia;

VISTO il DRS 1063 del 28/02/2025 di accertamento sul capitolo di entrata 8479 della somma complessiva di € 900.000,00 relativa all'intervento *"Itinerario del Decò a Palermo: Casa Savona"*, validato dalla Ragioneria Centrale in data 07/03/2025, unitamente al relativo quadro annuale di riparto, di seguito riportato:

Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
€ 90.000,00	€ 135.000,00	€ 630.018,00	€ 44.982,00

VISTO il DDG 390 del 18/03/2025 del Dipartimento del Bilancio e Tesoro, con il quale sono state iscritte sul capitolo 776172 le somme relative all'intervento in parola per gli e.f. 2025, 2026, 2027, rinviando l'iscrizione per gli anni seguenti successivamente all'approvazione dei pertinenti Bilanci di previsione;

VISTO il provvedimento prot. n. 16386 del 08/08/2024 per effetto del quale l'Ing. Pietro Selvaggio, Funzionario Direttivo di ruolo della Regione Siciliana, in atto in servizio presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, è stato nominato R.U.P. delle procedure finalizzate all'appalto del Progetto in parola;

VISTO il D.R.S. n. 3389/2025 del 07/07/2025, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in data 11/07/2025;

VISTA la nota prot. n. 13932 del 09/07/2025, con la quale è stato invitato l'Operatore Economico "Studio AM3 Architetti Associati" a presentare offerta per affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dei seguenti servizi di architettura e ingegneria: PFTE, PE, CSP, CSE, DL e Variazione Catastale per l'intervento di restauro denominato *Itinerari del Decò a Palermo: "Casa Savona"* sulla scorta del calcolo parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13.

VISTA la nota dello Studio AM3 Architetti Associati datata 09/07/02025, assunta al protocollo della Soprintendenza al n. 0014074 del 10/07/2025, di accettazione formale della summenzionata proposta economica trasmessa dalla Soprintendenza, pari a € 139.915,79 oltre CNPAIA al 4% pari a € 5.596,63 e IVA al 22% pari a € 32.012,73, per complessivi € 177.525,15;

CONSIDERATO CHE lo Studio AM3 Architetti Associati è iscritto all'Albo della Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture, istituito giusta D.A. n. 14/Gab. dell'Assessore per le Infrastrutture e la Mobilità del 25 marzo 2021, pubblicato sulla GURS n. 16 - Parte Prima – del 16 aprile 2021;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "codice dei Contratti" e ss.mm.ii., così come recepito dalla L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;

RICORDATO che a mente del combinato disposto degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.1 comma 4 lettera f) della L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., vige l'obbligo del ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale facendo ricorso alla piattaforma digitale regionale "TUTTOGARE – SITAS TG";

VISTO l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

VISTO l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

VISTO l'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, il quale consente "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

DECIDE

Articolo 1

Per i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, l'acquisizione dei Servizi di Architettura e Ingegneria: PFTE, PE, CSP, CSE, DL e Variazione Catastale per l'intervento di restauro denominato **"Itinerari del Déco a Palermo: Casa Savona"**, effettuato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, previo ricorso all'istituto dell'affidamento diretto per un corrispettivo di **€ 177.525,15**, di cui € 139.915,79 per servizi, € 5.596,63 per CNPAIA e € 32.012,73 per IVA, in favore dello Studio AM3 Architetti Associati, con studio tecnico corrente in Palermo nella via Villa Sperlinga, 13, P. I.V.A. 05993920825.

Articolo 2

La provvista economica per il soddisfo del corrispettivo dovuto per la prestazione resa graverà sui fondi prenotati con D.R.S. 3389 del 07/07/2025 validato dalla Ragioneria Centrale in data 11/07/2025.

Articolo 3

La somma di € 177.525,15, di cui € 139.915,79 per servizi, € 5.596,63 per CNPAIA al 4% e € 32.012,73 per IVA al 22%, graverà sul cap. 776172 - Codice SIOPE U.2.02.01.10.008 del Bilancio della Regione Siciliana, Rubrica Dipartimento BB.CC. e I.S. dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, per € 56.938,00 nell'esercizio finanziario 2025 e per € 120.587,15 nell'esercizio finanziario 2026.

Articolo 4

La stipula dell'atto negoziale è vincolata alla preventiva verifica della sussistenza in capo allo Studio AM3 Architetti Associati, come sopra identificato, dei requisiti di ordine generale e professionale, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui all'articolo 24 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 5

La presente Decisione di contrarre sarà pubblicata nella Sezione Amministrazione trasparente di questa stazione appaltante.

Il RUP
Pietro Selvaggio

PIETRO SELVAGGIO
REGIONE SICILIANA
FUNZIONARIO
DIRETTIVO
01.08.2025 10:39:34
GMT+02:00

IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano

SELIMA GIORGIA
GIULIANO
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
01.08.2025 10:40:15
GMT+02:00