REGIONE SICILIANA

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via G. Garibaldi, 41 – tel. 091/7234011

DECISIONE A CONTRARRE

REP. n. 057 del 01/08/2025

Oggetto: Lavori d'urgenza per la bonifica da amianto presente nel sottotetto della navata sinistra della chiesa di Sant'Anna la Misericordia in Palermo - CUP: F79C22000170006

Premesso che:
- la chiesa di Sant'Anna la Misericordia sita nel centro storico di Palermo, di impianto seicentesco, facente parte del patrimonio del F.E.C., è un bene culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii. sottoposta a vincolo monumentale operante *ope legis* ed è quindi, assoggettata a tutte le disposizioni di tutela contenute nella Parte Seconda del succitato *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*;
- nell'ambito degli interventi inclusi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nella cornice della Missione 1 "Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura" - Componente 3 "Turismo e Cultura 4.0" (M1C3), a titolarità del Ministero della Cultura, volti a favorire la rigenerazione di piccoli siti culturali e del patrimonio culturale religioso e rurale, è compreso un intervento di restauro e risanamento conservativo nella chiesa di Sant'Anna la Misericordia - CUP F79C22000170006 con importo totale del finanziamento pari a €350.000,00, localizzato in corrispondenza della navata sinistra della chiesa, con opere puntuali di sistemazione delle coperture e del sistema di smaltimento delle acque piovane, nonché interventi di consolidamento delle volte a crociera delle cinque cappelle e di restauro delle relative decorazioni pittoriche;
- con provvedimento prot. 0008774 del 03.05.2024 si è provveduto a nuova nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), arch.Claudia Perricone, funzionario di questa Soprintendenza;
- nel corso dei rilievi effettuati dall'Operatore Economico incaricato della redazione dei progetti definitivo ed esecutivo, a seguito dell'accesso nel settembre 2024 nel sottotetto della navata sinistra, luogo di intervento, è stata riscontrata e subito dopo accertata la presenza copiosa di amianto mescolato a sfabbricidi edili, il cui smaltimento presuppone un importo fuori dal finanziamento iniziale.

Considerato che:
- l'intervento di bonifica da amianto è imprescindibile e preliminare ai lavori di restauro e risanamento conservativo della navata sinistra della chiesa, oggetto dell'intervento CUP F79C22000170006 incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (*PNRR*), Missione 1 *"Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura"* - Componente 3 *"Turismo e Cultura 4.0"* (M1C3), già finanziato, con progetti definitivo - esecutivo in fase di completamento;
- il suddetto intervento di bonifica da amianto trova copertura nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Investimento 2.4:*"Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)"* - Linea d'azione 2 giusto **Decreto MiC-DIAG n. 69 del 10.12.2024** che ha rimodulato alcuni interventi finanziari con Fondi PNRR, prevedendo per la chiesa di Sant'Anna la Misericordia una integrazione di **€ 250.000,00** per un nuovo importo complessivo pari a **€ 600.000,00**;

- in ragione del carattere d'urgenza per il tipo di intervento e i tempi stretti che prevedono la conclusione dei lavori di restauro e risanamento conservativo nella chiesa di Sant'Anna la Misericordia entro dicembre 2025, questa Soprintendenza ha ritenuto necessario procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei ***Lavori d'urgenza per la bonifica da amianto presente nel sottotetto della navata sinistra della chiesa di Sant'Anna la Misericordia in Palermo - CUP: F79C22000170006***

- per l'espletamento di tale intervento è stato richiesto un preventivo a **Ecol Sea Srl – Servizi per l'ambiente**, ditta di ampia e rinomata esperienza nell'ambito della bonifica di siti e beni contenenti amianto, dotata di personale altamente specializzato e di attrezzature idonee per intervenire a qualsiasi altezza e in punti di difficile accesso, come nel caso specifico del sottotetto della chiesa.

VISTA la **Perizia n.28 del 24.12.2024 "Lavori d'urgenza per la bonifica da amianto presente nel sottotetto della navata sinistra della chiesa di Sant'Anna la Misericordia in Palermo"** elaborata da questa Soprintendenza, in cui l'importo dei lavori soggetti a ribasso ammonta a **€ 68.457,80**, gli oneri della sicurezza a **€ 5.442,16**, il costo della manodopera a **€ 44.198,30** per un importo totale dei lavori pari a **€118.098,26** oltre I.V.A. pari a **€11.809,83**.

Considerato che a mente del combinato disposto degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023 e della L.R.12/2023 vige l'obbligo del ricorso alla piattaforme regionale (SITAS-TG) di approvvigionamento digitale;

Visto l'articolo 15 - Responsabile unico del progetto (RUP) - del D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.D.G. n. 3307 del 02/07/2025 di proroga dell'incarico di Soprintendente alla Dott.ssa Selima Giorgia Giuliano;

Viste le previsioni di cui all'Allegato I.2 - Definizioni delle attività del RUP - del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

Visto l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnicoprofessionale"*;

Visto l'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, il quale consente *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Ritenuto che l'affidamento del servizio di bonifica amianto in oggetto alla ditta **Ecol Sea Srl,** Codice Fiscale e numero d'iscrizione 05438340829 del Registro delle Imprese di Palermo ed Enna, con sede in Palermo, via F.Guardione n. 3, PEC ecolseasrl@pec.it consente di perseguire le finalità della stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

tutto ciò premesso e considerato

IL SOPRINTENDENTE

DECIDE

di affidare i lavori d'urgenza per la bonifica da amianto presente nel sottotetto della navata sinistra della chiesa di Sant'Anna la Misericordia in Palermo - CUP: F79C22000170006, alla ditta **Ecol Sea Srl,** Codice Fiscale e numero d'iscrizione 05438340829 del Registro delle Imprese di Palermo ed Enna, con sede in Palermo, via F.Guardione n. 3, PEC ecolseasrl@pec.it per un importo complessivo di € 129.908,09

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano

SELIMA GIORGIA
GIULIANO
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
01.08.2025 11:05:10
GMT+02:00