***R E G I O N E  S I C I L I A N A***

*Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana*
*Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana*
*Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo*
*via Garibaldi n. 41 – 90133 PALERMO*

Codice fiscale 80012000826
Partita I. V. A. 02711070827

REP. n. 059 del 07.08.2025

**OGGETTO:**
**FSC 2021_2027 – "Itinerario del Liberty in Sicilia: Villino Florio all'Olivuzza – Museo della Bella Epoque"**
**CUP: G79D24000190001 - Codice FSC: FSCRI_RI_3473 - Codice Caronte: SI_1_34495.**

**DECISIONE DI CONTRARRE**

IL SOPRINTENDENTE BB.CC.AA. DI PALERMO

***VISTE***

- la deliberazione della Giunta regionale 20 febbraio 2024 n. 53: "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS n. 25/2023 del 3 agosto 2023 e successive modificazioni e aggiornamenti;
- l'Accordo per la Coesione sottoscritto in data 27 maggio 2024 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Presidente della Regione Siciliana, con il quale è stato assegnato l'importo complessivo di risorse FSC 2021-2027 pari a € 5.327.768.393,73;
- la delibera CIPESS n. 41 del 9 luglio 2024, registrata dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2024 riguardante: "Regione Siciliana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178 del 2020 e ss. mm. e ii., ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023";
- l'Allegato B2, inserito nell'Accordo per la Coesione e approvato dalla Delibera CIPESS n. 41/2024 del 09/07/2024, che prevede l'assegnazione di risorse FSC 2021 – 2027 alla Regione Siciliana ai sensi della L. n. 178 del 2020, pubblicata in G.U.R.I. il 31 ottobre 2024, e che individua, tra l'altro, l'elenco degli interventi e linee di azione assegnate al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, per un importo complessivo pari a € 182.737.003,24, di cui € 11.175.000,00 per interventi a regia ed € 171.562.003,24 per interventi a titolarità;
- la deliberazione n. 359 del 14 novembre 2024 dalla Giunta di Governo regionale recante la "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva";
- la deliberazione n. 6 del 23 gennaio 2025, dalla Giunta di Governo regionale recante: "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Accordo per la coesione della Regione Siciliana. Modifiche ai sensi del punto 2 della delibera CIPESS 9 luglio

2024, n. 41" che riporta, all'allegato B2, l'elenco degli interventi di competenza, come CdR, del Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana, inclusa la relativa dotazione finanziaria a valere sulle risorse FSC 21/27 e la relativa ripartizione di spesa annuale aggiornata;

- il DDG n. 1015 del 26/02/2025 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana, con cui sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di cui al citato allegato B2 alla delibera CIPESS n.41/2024;
- il DDG n. 202 del Dipartimento Regionale del Bilancio e Tesoro del 20 febbraio 2025, con cui sono stati istituiti due capitoli di spesa ed in particolare il 776172 – FSC 2021/27 Contributi a sostegno degli investimenti a titolarità Area tematica 06 Cultura Linea di Intervento 06.01 Patrimonio e Paesaggio – Codice finanziario U.2.02.01.10.000 (Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico);
- il DRS 1060 del 28 febbraio 2025 di accertamento sul capitolo di entrata 8479 della somma complessiva di € 1.000.000,00 relativa all'intervento *"Itinerario del Liberty in Sicilia: Villino Florio all'Olivuzza – Museo della Bella Epoque",* validato dalla Ragioneria Centrale in data 10 marzo 2025, unitamente al relativo quadro annuale di riparto che prevede:

| Anno 2025 | Anno 2026 | Anno 2027 | Anno 2028 |
|---|---|---|---|
| € 100.000,00 | 150.000,00 | € 720.000,00 | € 30.000,00 |

- il DDG 384 del 18/03/2025 del Dipartimento del Bilancio e Tesoro, con il quale sono state iscritte sul capitolo 776172 le somme relative all'intervento in parola per gli e.f. 2025, 2026, 2027, rinviando l'iscrizione per gli anni seguenti successivamente all'approvazione dei pertinenti Bilanci di previsione;
- il DRS 3260 del 30 giugno 2025, validato dalla Ragioneria Centrale per i Beni Culturali ed I.S. in data 16.07.2025, con cui è stato disposto sul cap. 776172 l'impegno provvisorio in favore della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo delle somme per le seguenti annualità: € 100.000,00 (anno 2025), € 150.000,00 (anno 2026, € 720.000,00 (anno 2027) ed € 30.000,00 (anno 2028), trasmesso al RUP in allegato alla nota prot. 26642 del 16.07.2025 assuta al prot. di questa Soprintendenza n. 14727 del 21.07.2025;

***CONSIDERATO CHE***

- il dirigente del servizio 7 del Dipartimento regionale BB.CC., con nota prot. n. 26642 del 16.07.2025 agli atti d'Ufficio prot. n. 14727 del 21.07.2025, con la quale ha trasmesso il DRS n. 3260, richiamando la nota prot. n. 12798 del 1 aprile 2025 in merito al rispetto delle scadenze, ha invitato il RUP ad avviare immediatamente le procedure di gara, con l'individuazione dell'operatore economico, al fine di consentire la predisposizione dell'impegno definitivo delle somme;
- con lo stesso decreto si è preso atto del Quadro Economico relativo all'intervento in oggetto, che prevede l'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 685.000,00 per lavori a base di gara ed € 315.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- tra le somme a disposizione dell'Amministrazione nel Quadro Economico del progetto, è previsto l'importo di € 107.361,71 per spese tecniche di progettazione, comprensive del coordinamento sicurezza in fase di progettazione, oltre ad € 28.858,83 per IVA e cassa previdenziale;
- occorre provvedere all'affidamento degli interventi sopra citati;

***VISTI***:

- l'art 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., "*Codice Appalti"* recita: "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti ... adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- **VISTO** l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- il combinato disposto degli artt. 21 e 25 del Codice Appalti e dell'art.1 comma 4 lettera f) della L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., che dispongono l'obbligo che le stazioni appaltanti del risorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 del codice, facendo ricorso alla piattaforma digitale regionale "TUTTOGARE – SITAS TG";
- l'art. 49 del Codice Appalti che dispone che gli affidamenti di importo inferiore alle soglie europee avvengano nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 50, comma 1, lett.b) del Codice Appalti che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

***CONSIDERATO CHE***

- nel mese di Aprile 2025 si è provveduto ad effettuare una indagine di mercato tendente ad individuare un operatore economico idoneo all'espletamento del servizio in oggetto, in possesso dei necessari requisiti tecnici ed economici e della necessaria esperienza nello specifico settore di alto contenuto artistico e culturale;
- in data 12.05.2025 ha manifestato la propria disponibilità ad effettuare i servizi richiesti lo Studio Salvatore Nigrelli Architetto, con sede a Palermo in Corso Vittorio Emanuele n. 452, P.I. 01745360857, PEC salvatore.nigrelli@archiworldpec.it, iscritta all'Albo della Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture, istituito giusta D.A. n. 14/Gab. dell'Assessore per le Infrastrutture e la Mobilità del 25 marzo 2021, pubblicato sulla GURS n. 16 - Parte Prima – del 16 aprile 2021, con numero progressivo 2224;
- L'operatore in oggetto ha presentato un'ampia documentazione dalla quale è emersa un'esperienza pluriennale nei settori dell'Architettura, del restauro, della museografia e dell'allestimento, ed ha specificato di avvalersi di diverse figure professionali che si occupano di specifici ambiti, indicando due valenti esperti nell'ambito rispettivamente dell'applicazione delle nuove tecnologie virtuali applicate ai Beni Culturali, e dello studio del Liberty e di Ernesto Basile;

***VISTI***

- il D.I.P. dell'intervento in oggetto redatto dal R.U.P.: Architetto Fabio Paci, Funzionario Direttivo di ruolo della Regione Siciliana, in atto in servizio presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, giusta nomina del Soprintendente prot. n. 16407 del 08/08/2024, contenente le linee guida, gli indirizzi programmatici nonché i principali obiettivi progettuali che dovranno essere tenuti in considerazione nella predisposizione delle due ulteriori fasi progettuali: Fattibilità Tecnico-Economica e Progetto Esecutivo;
- il quadro economico del D.I.P. del progetto "*Itinerario del Liberty in Sicilia: Villino Florio*

*all'Olivuzza – Museo della Bella Epoque"* come di seguito dettagliato:

IMPORTO COMPLESSIVO € 1.000.000,00 di cui:

- € 685.000,00 lavori a base di gara
- € 315.000,00 somme a disposizione, di cui in particolare:
  - € 82.040,56 per spese tecniche di progettazione: Fattibilità Tecnico-Economica e Progetto Esecutivo (escluso IVA e cassa previdenziale)
  - € 25.321,15 per coordinamento sicurezza in Fase di progettazione (escluso IVA e cassa previdenziale)

***VISTA*** la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

**DECIDE**

**Articolo 1**

Per i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, l'acquisizione dei Servizi di Architettura e Ingegneria: PFTE, PE, CSP, CSE del progetto "*Itinerario del Liberty in Sicilia: Villino Florio all'Olivuzza – Museo della Bella Epoque"* per l'importo complessivo delle prestazioni di € 107.361,71, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad € 4.294,47 ed Iva al 22% pari ad € 24.564,36, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del Codice Appalti, mediante **affidamento diretto** allo Studio Salvatore Nigrelli Architetto, con sede a Palermo in Corso Vittorio Emanuele n. 452, P.I. 01745360857 PEC salvatore.nigrelli@archiworldpec.it, individuata nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, iscritta all'Albo della Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture, istituito giusta D.A. n. 14/Gab. dell'Assessore per le Infrastrutture e la Mobilità del 25 marzo 2021, pubblicato sulla GURS n. 16 - Parte Prima – del 16 aprile 2021, con numero progressivo 2224, ed in possesso di un'esperienza pluriennale nei settori dell'Architettura, del restauro, della museografia e dell'allestimento, che ha specificato di avvalersi di diverse figure professionali che si occupano di specifici ambiti, indicando due valenti esperti nell'ambito rispettivamente dell'applicazione delle nuove tecnologie virtuali applicate ai Beni Culturali, e dello studio del Liberty e di Ernesto Basile;

**Articolo 2**

La provvista economica per il soddisfo del corrispettivo dovuto per la prestazione resa graverà sui fondi prenotati con DRS 3260 del 30 giugno 2025, validato dalla Ragioneria Centrale in data 16.07.2025.

**Articolo 3**

La somma complessiva di € 136.220,54, di cui € 107.361,71 per servizi, € 4.294,47 per CNPAIA al 4% e € 24.564,36 per IVA al 22%, graverà sul cap. 776172 - Codice SIOPE U.2.02.01.10.008 del Bilancio della Regione Siciliana, Rubrica Dipartimento BB.CC. e I.S. dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, per € 55.260,00 nell'esercizio finanziario 2025 e per € 80.960,54 nell'esercizio finanziario 2026.

**Articolo 4**

La stipula dell'atto negoziale è vincolata alla preventiva verifica della sussistenza in capo allo Studio Salvatore Nigrelli Architetto, come sopra identificato, dei requisiti di ordine generale e professionale, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui all'articolo 24 del D.Lgs. 36/2023.

**Articolo 5**

La presente Decisione di contrarre sarà pubblicata nella Sezione Amministrazione trasparente di questa stazione appaltante.

Il RUP
Fabio Paci

IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano

SERVIZIO SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI ED AMBIENTALI - PALERMO

Documento firmato da:
SELIMA GIORGIA GIULIANO
07.08.2025 08:41:14 UTC