

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza e dell'indennità di
buonuscita del personale regionale**

Ente pubblico regionale

Deliberazione n. 30 del 12 agosto 2025

Oggetto: Autorizzazione alla presentazione di offerta – investimento immobiliare di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 437 dell'11 dicembre 2024 – Immobile ubicato in Palermo, Via Cordova, n. 76 di proprietà del Fondo Pensioni per il Personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province Siciliane

Il Consiglio d'Amministrazione

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000 n.10 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 16 dicembre 2008 n.19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'articolo 15 della legge regionale 14 maggio 2009 n.6 e successive modifiche ed integrazioni con il quale viene istituito il "Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza e dell'indennità di buonuscita del personale regionale";
- VISTO** il decreto presidenziale 23 dicembre 2009 n.14 "Regolamento di attuazione del comma 11 dell'articolo 15 della legge regionale 14 maggio 2009 n.6 recante norme per l'organizzazione del fondo di quiescenza del personale della Regione Siciliana", pubblicato sulla G.U.R.S. 8 febbraio 2010 n.6;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 22 del 13/11/2019 pubblicato sulla GURS n. 56 Supplemento Ordinario n. 1 del 13/12/2019 con il quale è stato approvato il "Regolamento di modifica al Regolamento di attuazione del comma 11 dell'art. 15 della legge regionale 14 maggio 2009, n. 6, recante "Norme per l'organizzazione del Fondo di quiescenza del personale della Regione siciliana "emanato con il D.P. Reg. 23 dicembre 2009, n. 14";
- VISTO** il testo coordinato delle norme di contabilità di cui al D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97 con le modifiche apportate dal Decreto del Presidente della Regione 29 maggio 2006, n. 729 concernente il regolamento di contabilità finanziaria pubblica, introdotto dall'art. 18, comma 4, della legge regionale del 22 dicembre 2006 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni, per gli enti pubblici sottoposti a vigilanza e controllo della Regione;
- VISTO** il D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni nel quale vengono esplicitate le Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

- VISTO** il regolamento di contabilità dell'Ente approvato dall'Amministrazione Vigilante, con nota del Servizio n. 11 del Dipartimento della Funzione Pubblica e del Personale prot. n. 25586 del 12 marzo 2021;
- VISTO** il D.P. n. 525 del 18/10/2024 con il quale è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione del Fondo Pensioni Sicilia, nonché il verbale di insediamento del 28/10/2024;
- VISTO** il decreto presidenziale n. 84 del 10 marzo 2022 con il quale è stato nominato Direttore del Fondo Pensioni Sicilia;
- VISTA** la delibera n. 1 del 16 gennaio 2025 del Consiglio d'Amministrazione del Fondo Pensioni Sicilia, con la quale viene ratificato il provvedimento del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 9 gennaio 2025 che ha disposto di confermare, senza interruzione, le deleghe al Direttore e ai Dirigenti preposti alle singole strutture intermedie ed ai loro supplenti;
- VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 ed il triennio 2025-2027 adottato con delibera n. 38 del 18 dicembre 2024 del Consiglio di Amministrazione, e in via definitiva, con Delibera del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza (CIV) n. 2 del 12 febbraio 2025, su parere favorevole del Collegio dei Sindaci;
- VISTA** la nota prot. n. 21541 del 19 marzo 2025 con la quale l'Amministrazione vigilante ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2025 ed il triennale 2025-2027 del Fondo Pensioni Sicilia;
- VISTA** la deliberazione n. 3 dell'8 giugno 2023, adottata dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza in gestione commissariale, con la quale sono stati approvati i criteri generali e il piano pluriennale di investimento e disinvestimento del Fondo Pensioni Sicilia per il triennio 2023-2025, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lett. c), del D.P. n. 14/2009 (di seguito, il "Piano");
- PRESO ATTO** che il suddetto Piano, al punto 8.4, contempla la possibilità di effettuare investimenti diretti in immobili, nel rispetto del limite del 20% del patrimonio dell'Ente;
- VISTA** la deliberazione n. 437 dell'11 dicembre 2024, con la quale la Giunta Regionale ha espresso apprezzamento per quanto oggetto della presente delibera e ha disposto la trasmissione, agli uffici competenti del Fondo Pensioni Sicilia, della documentazione tecnico-economica in possesso della Regione;
- VISTA** la deliberazione n. 5 del 29 gennaio 2025, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Piano Triennale degli Investimenti 2025-2027, ai sensi dell'art. 8 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010, includendovi l'investimento in oggetto, consistente nell'immobile ubicato in Palermo, Via Cordova, 76, di proprietà del Fondo Pensioni per il Personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province Siciliane;
- PRESO ATTO** che, con deliberazione n. 3 dell'8 maggio 2025, il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato in via definitiva il medesimo Piano Triennale degli Investimenti 2025-2027, autorizzando l'istruttoria sull'investimento in oggetto;
- DATO ATTO** che questo Fondo si avvale di un advisor dell'investimento, giusta DDG 733 del 25 febbraio 2025 e n. 2716 del 25 giugno 2025, e che ha acquisito altresì le perizie rese dal Dipartimento Regionale Tecnico sul valore dell'immobile e sul relativo valore locativo;
- DATO ATTO** che questa Amministrazione in data 30 giugno u.s., con nota prot. 17792, ha rinnovato al Fondo Pensioni CCRVE la manifestazione di interesse all'operazione di investimento immobiliare di che trattasi, richiedendo tuttavia l'invio della documentazione tecnica della quale si è rilevata la carenza.
- DATO ATTO** che l'advisor ha trasmesso il rapporto di valutazione, acquisito in atti con prot. 23802 del 7 agosto 2025 e trasmesso a questo Cda con nota prot. 23807 di pari data;
- RICHIAMATA** la delibera della Giunta di Governo n. 212 del 10 luglio 2025 recante «Approvazione disegno di legge: "Variazioni al bilancio della Regione per l'esercizio finanziario 2025 e per il triennio

2025/2027", e preso atto che l'art. 8 dello schema di DDL non è stato approvato dall'Assemblea Regionale Siciliana;

DATO ATTO che in data odierna il Dipartimento regionale delle Finanze ha inviato, con messaggio di posta elettronica certificata delle ore 12,26, il parere reso dal Dipartimento regionale tecnico, che si allega sub A alla presente deliberazione, e ritenuto di doverlo per l'effetto trasmettere all'advisor per un esame dei differenti valori finali ivi indicati;

RITENUTO, per l'effetto, di proseguire l'istruttoria relativa all'investimento in oggetto;

DATO ATTO che, dalle risultanze della valutazione dell'advisor, e per i valori ivi indicati, il rendimento prospettico dell'investimento risulta coerente con gli obiettivi di valorizzazione del patrimonio, declinati nel vigente bilancio attuariale;

RITENUTO pertanto di presentare un'offerta vincolante - ancorché il Fondo proprietario del cespite abbia fatto pervenire la nota prot. 232 del 28 luglio u.s., in atti, con la quale comunica di avere accettato una proposta irrevocabile di acquisto da parte di terzi - per l'acquisto dell'immobile, sulla base degli esiti dell'istruttoria effettuata, nonché delle prescrizioni dettate dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza in sede di approvazione della delibera n. 3 dell'8.05.2025;

DELIBERA

Art. 1 Di presentare, in conformità alle risultanze dei documenti istruttori agli atti, un'offerta vincolante al Fondo Pensioni per il Personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province Siciliane per l'acquisto dell'immobile sito in Palermo, Via Cordova n. 76, entro il termine di 30 gg, e per l'effetto autorizzare il Presidente del Cda ad inviarla al Fondo Pensioni CCRVE;

Art.2 di autorizzare il Direttore Generale a coordinare il seguito istruttorio, di competenza del Servizio 5 dell'Ente;

Art. 3 di trasmettere il presente provvedimento al Collegio dei Sindaci ed al Consiglio di Indirizzo e Vigilanza, per i pareri di rispettiva competenza; di trasmetterlo altresì alla Presidenza della Regione, all'Assessorato Regionale dell'Economia ed al Dipartimento della Funzione Pubblica e del Personale, Servizio 13 – Vigilanza sul Fondo di quiescenza del Personale della Regione Siciliana;

ART. 4 di notificare la presente deliberazione al Commissario straordinario del Fondo Pensioni per il Personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province Siciliane;

Art. 5 di trasmettere il presente decreto al Responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti nel sito istituzionale per l'assolvimento dei relativi obblighi stabiliti dall'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21/2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9/2015, e dall'art. 23 del D.Lgs 33/2013.

Letto, confermato e sottoscritto.

Palermo, in data 12 agosto 2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

f.to Vincenzo Biagio Paradiso

Per il voto consultivo ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett.A,
del Decr. Pres. n. 14/2009 si esprime avviso favorevole.

Il Direttore Generale

f.to Avv. Filippo Nasca