Unione Europea

REPUBBLICAITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

Ufficio Regionale del Genio Civile

Servizio di Siracusa

Via Brenta75—96100Siracusa
geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e di ripristino della funzionalità dei servizi igienici dell'immobile demaniale sito fra le vie Malta, Perasso e Bengasi, sede del Servizio Ispettorato del lavoro di Siracusa.- CUP: CUP G32H24000740002 - CIG: B4C7981FAA.

DETERMINA N. 563 DEL 27/08/2025

L'INGEGNRE CAPO

Premesso che:

- con nota 22601 del 29/01/2019 l'Ingegnere Capo protempore di questo Ufficio, in ottemperanza alle direttive previste dalla dirigenziale prot. n. 44271 del 17/09/2024 del DRT si è chiesto la sostituzione del RUP ing. Domenico Nicotra, trasferito ad altro Ufficio e in altra provincia e si è confermato, altresì, il gruppo di progettazione e in particolare il progettista e DL geom. Raffaele Avallone e l'assistente di cantiere geom. Salvatore Anzalone, oltre due dipendenti, in congedo da oltre 4 anni con funzioni di collaboratori;

- con provvedimento del Dirigente Generale protempore del DRT n. 169, prot. n. 37667 del 18-02-2019, vista la nota 22601/2019 sopra citata, in sostituzione del precedente RUP, è stato nominato il dott. Vincenzo Vanella RUP per i lavori di manutenzione ordinaria e di ripristino della funzionalità dei servizi igienici dell'immobile demaniale sito fra le vie Malta, Perasso e Bengasi, sede del Servizio Ispettorato del lavoro di Siracusa;

- con D.D.G. n. 1266 del 10/12/2024 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito - Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile, ha finanziato la perizia di spesa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e di ripristino della funzionalità dei servizi igienici dell'immobile demaniale sito fra le vie Malta, Perasso e Bengasi, sede del Servizio Ispettorato del lavoro di Siracusa , del complessivo importo di €. 880.000,00; ha prenotato l'impegno di €. 880.000,00 sul capitolo 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché del Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale.), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2024 – P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002., del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2024;

- con nota prot. n. 0151215 del 11/12/2024, il Dirigente del Servizio Ufficio del Genio Civile di Siracusa, a

completamento del gruppo di lavoro:

- propone la conferma dei seguenti dipendenti dell'ufficio del Genio Civile di Siracusa:
  - RUP il Dott. Vincenzo Vanella;
  - Progettista e D.L. il Geom. Raffaele Avallone;
  - Ispettore di cantiere il Geom. Salvatore Anzalone;
- e propone i seguenti dipendenti dell'ufficio del Genio Civile di Siracusa per le seguenti attività:
  - Collaboratore del Rup e soggetto incaricato della predisposizione degli atti di gara il Sig. Massimo Allanni;
  - Direttore Operativo il Geom. Giorgio Nanì;

- con D.D.G. del D.R.T. n. 825/2022 del 16/06/2022 al dirigente Ing. Maurizio Vaccaro viene conferito l'incarico a dirigente preposto alla struttura Ufficio Regionale del Genio Civile, Servizio di Siracusa, con decorrenza 16/06/2022;

- con decreto D.P. Reg. n. 448 del 13 febbraio 2023, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;

- con decreto D.P. Reg. n. 667 del 07 marzo 2024, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 69 del 01 marzo 2024, è stato prolungato all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico fino al 31/12/2026;

- con nota prot. n. 0150718 dell'11/12/2024 è stata richiesta l'autorizzazione preventiva inizio procedura di affidamento/gara al Dirigente Generale del D.R.T.;

- con nota prot. n. 0151719 del 12/12/2024 è stata autorizzato, da parte del D.G. del DRT, l'avvio alla procedura di affidamento/gara per l'intervento di che trattasi;

- con Decreto Assessoriale n. 2_GAB del 17 gennaio 2024, è stato adottato il Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato per l'anno 2024;

- con nota prot. n. 0150712 dell'11/12/2024 dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, è stato trasmesso il progetto dell'intervento con allegata verifica, validazione ed approvazione in linea tecnica da parte del RUP, per complessivi euro 880.000,00 di cui € 666.327,15 per lavori in categoria OG2 classifica III (di cui € 565.914,24 per lavori compresi costi manodopera ed esclusi o.s. ed € 100.412,91 per oneri di sicurezza) ed € 213.672,85 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

- con Determina n. 945 del 12/12/2024 è stato deciso di contrarre ai sensi degli articoli 17 comma 1 del dlgs 36/2023, avviando le procedure di affidamento dei lavori dell' intervento in epigrafe ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del D. lgsl 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite il vigente elenco di cui all'Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture, specificando che l'elemento essenziale del contratto è l'esecuzione di lavorazioni ricadenti nella categoria OG 2 classifica III per complessivi euro 565.914,24 (al lordo del ribasso);

- con Determina n. 1047 del 30/12/2024, in esito alla procedura di affidamento ed alla verifica dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. da 94 a 98 e 100 del decreto legislativo 36/2023, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori in epigrafe all'operatore economico EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. con sede legale in Via Provinciale 8 Santa Venerina (CT) 95010, Codice Fiscale e P.IVA 04022290870 PEC euroinfrastrutture@pec.it che ha offerto il ribasso del 15,00%, sull'importo posto a base d'asta, determinando l'importo al netto del ribasso d'asta offerto, pari a € 581.440,01 (compresi oneri sicurezza) oltre all'IVA ed è stato approvato, altresì, il quadro tecnico economico (QTE) post gara come di seguito indicato:

a	Importo lordo compresi o.s. e costi manodopera	€	666.327,15
b	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	100.412,91
c	costi della manodopera	€	168.107,06
d	Importo lavori soggetto a ribasso (a-b)	€	565.914,24
e	Ribasso (15,00 % di d)	€	84.887,14
f	Importo lavori ribassato al netto o.s. (d-e)	€	481.027,10
g	Importo contrattuale (f+b)	€	581.440,01
	LAVORI (A)		

	Importo lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€	481.027,10
	oneri di sicurezza	€	100.412,91
A	**Totale Importo lavori contrattuale (compresi oneri di sicurezza)**	**€**	**581.440,01**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
b1	IVA (22% di **A**)	€	127.916,80
b2	Imprevisti 5%	€	32.169,65
b3	Spese tecniche interne art 45 e art. 45 c. 3 dlgs 36/2023	€	10.661,23
b4	Spese progettazione e direzione lavori	€	1.000,00
b5	Contributo Attività Vigilanza Anac c. 65 e 67 art. 1 L. 266/05	€	250,00
b6	Oneri di conferimento a discarica	€	5.000,00
b7	Spese CSE, IVA	€	18.000,00
b8	Accantonamento per modifiche art. 60 e 120 codice	€	103.562,30
B	**Totale Somme a Disposizione Amministrazione**	**€**	**298.559,99**
	Totale Intervento A+B	**€**	**880.000,00**

- in data 30/12/2024 è stato stipulato, in forma di scrittura privata, e registrato agli atti IRIDE – Repertorio Contratti GCSR al n. 18 di pari data, il contratto di appalto relativo all'Intervento "Lavori di manutenzione straordinaria e di ripristino della funzionalità dei servizi igienici dell'immobile demaniale sito fra le vie Malta, Perasso e Bengasi, sede del Servizio Ispettorato del lavoro di Siracusa" - CUP: G32H24000740002 - CIG: 4C7981FAA, tra il DRT – Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Siracusa e la ditta EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. con sede legale in Via Provinciale 8 Santa Venerina (CT) 95010, Codice Fiscale e P.IVA 04022290870, per l'importo contrattuale di € 581.440,01 (compresi € 100.412,91 per oneri sicurezza) oltre all'IVA 22%;

- con DDG n. 1483 del 31/12/2024 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito - Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile è stato trasformato in impegno definitivo la complessiva somma di € 810.019,72 per i lavori di manutenzione straordinaria e di ripristino della funzionalità dei servizi igienici dell'immobile demaniale sito fra le vie Malta, Perasso e Bengasi, sede del Servizio Ispettorato del lavoro di Siracusa, sul capitolo 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché del Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale.), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2024 – P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002., del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2024;

- con DDG DRT n. 164 del 06/02/2025, su proposta dell'Ing. Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa (nota prot. 0151215/2024 e nota prot. 8808 del 22 gennaio 2025), sono nominati per l'intervento di che trattasi:

- RUP: dott. Vincenzo Vanella;
- Progettista e Direttore dei lavori: geom. Raffaele Avallone, funzionario direttivo;
- Direttore operativo: geom. Giorgio Nanì, funzionario direttivo;
- Ispettore di cantiere: geom. Salvatore Anzalone, funzionario direttivo;
- Collaboratore alle attività del R.U.P. e incaricato della predisposizione dei documenti di gara: sig. Massimo Allanni, operatore.

- con nota prot. 45333 del 04 aprile 2025, l'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, in relazione alle indicazioni ricevute dalla Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Siracusa (nota prot. 20250011524) con la quale chiedeva che, trattandosi di un immobile che rientra tra le categorie di beni di cui all'art. 10 comma 1del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio DLgs 42/2004, nel gruppo di progettazione fosse previsto un architetto che svolgerà la direzione dei lavori e considerato che il dott. Vanella (RUP dell'intervento) è adesso impegnato nelle ulteriori attività derivanti dalla redazione di quattro progetti di intervento sui corsi d'acqua che rivestono massima urgenza, ha proposto la rimodulazione del precedente gruppo di lavoro;

- con DDG DRT n. 601 del 17/04/2025, su proposta dell'Ing. Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa (nota prot. 45333/2025), sono nominati per l'intervento di che trattasi, con valore di ratifica:

- Responsabile unico di progetto di cui all' art. 15 del D lgs 36/2023 il geom. Giorgio Nani in sostituzione del dott. Vincenzo Vanella;
- Progettisti: Geom. Raffaele Avallone e Arch. Gino Montecchi;
- Direttore Lavori: Arch. Gino Montecchi in sostituzione del Geom. Raffaele Avallone;
- Direttore Operativo: Geom. Raffaele Avallone in sostituzione del Geom. Giorgio Nanì;
- Ispettore di cantiere: Geom. Salvatore Anzalone;

Collaboratore del RUP e incaricato predisposizione documenti di gara: Sig. Massimo Allanni;

Per quanto sopra esposto, vista la regolarità degli atti propedeutici e conseguenti alla stipula del contratto,

DETERMINA

- di approvare come con il presente provvedimento approva, il contratto stipulato, in forma di scrittura privata, e registrato agli atti IRIDE – Repertorio Contratti GCSR al n. 18 di pari data, relativo all'Intervento "Lavori di manutenzione straordinaria e di ripristino della funzionalità dei servizi igienici dell'immobile demaniale sito fra le vie Malta, Perasso e Bengasi, sede del Servizio Ispettorato del lavoro di Siracusa" - CUP: G32H24000740002 - CIG: 4C7981FAA, tra il DRT – Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Siracusa e la ditta EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. con sede legale in Via Provinciale 8 Santa Venerina (CT) 95010, Codice Fiscale e P.IVA 04022290870, per l'importo contrattuale di € 581.440,01 (compresi € 100.412,91 per oneri sicurezza) oltre all'IVA 22%;

- di trasmettere la presente Determina al Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito - Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile, per quanto di competenza;

- di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di questa Stazione appaltante anche ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 5/2011 e dell'art. 32 della legge 69/2009, e sulla piattaforma telematica Tutto Gare e-procurement.

Siracusa, 27/08/2025

Fto L'Ingegnere Capo
Maurizio Vaccaro