



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di PALERMO

Determina n. 538

Del 07/08/2025

OGGETTO : “Lavori di urgenza per il ripristino della recinzione fronte mare dell’edificio “ex Olis S.r.l.” nel Comune di Termini Imerese (PA)”- CUP: G61J25000020002 importo complessivo di € 115.800,00

**DETERMINA DI ANNULLAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO e
DELLA DECISIONE DI CONTRARRE N. 503 DEL 29/7/2025**

(art. 17, comma 2, e art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 “*Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’articolo 7 della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;

VISTO l’articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015 n. 3 in base al quale, a decorrere dal 01 gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n.118/2011 e ss.mm.ii. secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;

VISTA Vista la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante le “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali, e il relativo regolamento di attuazione di cui al Decreto presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, che disciplinano l’assetto organizzativo dei dipartimenti regionali;

VISTO l’articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 che ha istituito, nell’ambito dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTO il D.D.G. n. 1165 del 30/07/2024, del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, con cui ha conferito all’Ing. Salvatore Caruso l’incarico di dirigente ad interim dell’Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo e successivi D.D.G. n. 1791 del 30/10/2024,

D.D.G. e n.123 del 28/01/2025, e D.D.G. n. 1314 del 31/07/2025;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii come recepito dalla legge regionale 12 ottobre 2023, n. 12;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, disponendo l'affidamento diretto per forniture e servizi per importi inferiori a €.140.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e senza la necessità di adeguata motivazione;

VISTO l'art. 17, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 laddove è disposto che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché, in caso di affidamento diretto l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'Allegato I.1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VISTO il comma 5 dell'art. 68 della Legge regionale n. 21 del 12.08.2014 recante "*Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa*";

VISTO l'art. 1, comma 16, lettera c) della Legge 6 novembre 2012, n. 190 - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, e sue modifiche e integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

VISTO il testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

VISTA il D.D.G. DRT n. 1980/2024 del 18/11/2024 con il quale è stato nominato RUP il Funzionario Arch. Lorenzo La Mantia in servizio presso il Servizio di Palermo dell'Ufficio regionale del Genio Civile;

VISTA la nota prot. n. 063989 del 21/5/2025 con la quale è stato trasmesso all'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito – Servizio 6 Demanio e Patrimonio Indisponibile il progetto esecutivo denominato "*Lavori di urgenza per il ripristino della recinzione fronte mare dell'edificio "ex Olis S.r.l." nel Comune di Termini Imerese (PA)*" - CUP: G61J25000020002 importo complessivo di € 115.800,00, validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, per il finanziamento dello stesso;

VISTO il D.D.G. DRFC n. 648 del 26/6/2025 con cui è stato prenotato l'importo di € 115.800,00 sul capitolo 508006 (*spese per lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione*), P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025;

VISTA la nota prot. n. 81916 del 03/07/2025 con cui il RUP ha richiesto al DRFC l'autorizzazione preventiva all'inizio della procedura di gara per l'affidamento diretto dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, previo interpello di più operatori economici, utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs 36/2023, mediante la piattaforma di approvvigionamento della PA "*TUTTO GARE*" Regione Sicilia.

VISTA la nota prot. 32115 del 10/07/2025 dell'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento delle Finanze e del Credito – Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile con cui asserisce che *“provvederà, senza indugio, all’assunzione dell’impegno definitivo di spesa in favore dell’Operatore economico, una volta conclusasi la procedura di gara e stipulato il relativo contratto”*;

VISTA la Decisione a contrarre n. 503 del 29/07/2025 con cui la stazione appaltante ha determinato per l'affidamento *“dei lavori di urgenza per il ripristino della recinzione fronte mare dell’edificio “ex Olis S.r.l.” nel Comune di Termini Imerese (PA)”* ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs n. 36/2023, di richiedere i preventivi a n. 5 Operatori Economici;

VISTA la determina n. 507 del 30/07/2025 di nomina della commissione di gara;

VISTE le offerte pervenute entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 04/08/2025 ;

VISTO il verbale del 04/08/2025 prot. n. 94172 del 05/08/2025 redatto dalla commissione per l'apertura delle buste (amministrative ed economiche) per la scelta dell'operatore economico, secondo il criterio di aggiudicazione così come specificato nella lettera invito, prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da cui sono risultate le seguenti offerte:

n.	denominazione	Ribasso %	Codice fiscale	Partita IVA
1	Parrinello Antonio Lino	16,990	PRRNNL63H30D977D	
2	KA.VA.PI. Costruzioni S.r.l.	18,342		06145550825
3	D.L. Costruzioni S.r.l.	17,770		05059630821

e da cui si evince che l'offerta presentata dalla Ditta KA.PA.PI. Costruzioni S.R.L. con sede legale in in Via P. Togliatti n. 10 Cap 90046 P.IVA 06145550825 in Monreale (PA), avendo offerto un ribasso percentuale del 18,342% risulta essere la migliore presentando il prezzo più basso, rispetto a quello offerto dagli altri operatori economici;

CONSIDERATA la nota prot. n. 35980 del 06/08/2025, trasmessa a mezzo PEC, assunta al prot. n. 95140 del 06/08/2025 del DRT, con cui, l'Assessorato dell'Economia – Dipartimento delle Finanze e del Credito Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile, a seguito dell'invito da parte del Comune di Termini Imerese - con la nota prot. n. 35873 del 06/08/2025 - di procedere senza ulteriore indugio alla demolizione dell'intero stabilimento ex OLIS Srl per la tutela della pubblica e privata incolumità, ha chiesto al servizio di Palermo dell'Ufficio del Genio Civile *di non procedere all'affidamento dell'incarico in favore dell'operatore economico per la procedura relativa alla realizzazione di una recinzione fronte mare, autorizzata con D.D.G. n. 648 del 26/6/2025*”;

CONSIDERATA la nota prot. n. 95360 del 07/08/2025 del Dirigente del Servizio di Palermo dell'Ufficio del Genio Civile, con cui dispone che il RUP provveda *“all’annullamento della procedura di affidamento diretto attualmente in corso di definizione sul portale telematico TUTTOGARE della Regione Siciliana”*;

CONSIDERATO che la procedura di gara #2313 sul portale telematico TUTTOGARE, allo stato non è ancora aggiudicata all'Operatore Economico che ha offerto un ribasso percentuale che ha determinato il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara rispetto agli altri operatori economici;

RITENUTO necessario procedere all'annullamento della procedura per l'affidamento dei lavori di cui sopra così come disposto dal Dipartimento delle Finanze e del Credito con la succitata nota prot. n. 35980 del 06/08/2025 e dal Dirigente del Servizio di Palermo del Genio Civile con la succitata nota prot. n. 95360 del 07/08/2025;

Per le motivazioni sopra esposte che costituiscono parte integrante della presente determina

PROPONE DI DETERMINARE

1. di procedere, all'annullamento della decisione di contrarre n. 503 del 29/07/2025 relativa alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a, per l'intervento denominato "*Lavori di urgenza per il ripristino della recinzione fronte mare dell'edificio "ex Olis S.r.l." nel Comune di Termini Imerese (PA)*"- CUP: G61J25000020002, autorizzato con D.D.G. n. 648 del 26/6/2025 di prenotazione della spesa.
2. di procedere all'annullamento della procedura di gara #2313 sul portale telematico TUTTOGARE della Regione Siciliana relativo ai "*Lavori di urgenza per il ripristino della recinzione fronte mare dell'edificio "ex Olis S.r.l." nel Comune di Termini Imerese (PA)*"- CUP: G61J25000020002 - GIG. B7E7CDDA45, per l'affidamento diretto dei lavori;
3. di pubblicare la presente determina di annullamento nel sito istituzionale.

IL RUP

Arch. Lorenzo La Mantia



APPROVAZIONE PROPOSTA DI ANNULLAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO PROPOSTA DI DECISIONE A CONTRARRE N. 503 DEL 29/7/2025

Il Dirigente del Servizio dell'Ufficio Genio Civile di Palermo

VISTA la proposta formulata dal RUP, Arch. Lorenzo La Mantia;

preso atto e fatta propria la proposta formulata dal RUP per l'adozione della presente determinazione; dato atto ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012 n. 190, nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 62, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento,

ADOTTA

- la superiore proposta di determinazione che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente ad oggetto: "*Determina di annullamento della procedura di affidamento proposta di decisione a contrarre n. 503 del 29/7/2025*" per l'intervento denominato "*Lavori di urgenza per il ripristino della recinzione fronte mare dell'edificio "ex Olis S.r.l." nel Comune di Termini Imerese (PA)*"- CUP: G61J25000020002 - GIG. B7E7CDDA45;

- di procedere all'annullamento della decisione di contrarre n. 503 del 29/07/2025 relativa alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a, per l'intervento denominato "*Lavori di urgenza per il ripristino della recinzione fronte mare dell'edificio "ex Olis S.r.l." nel Comune di Termini Imerese (PA)*"- CUP: G61J25000020002, autorizzato con D.D.G. n. 648 del 26/6/2025 di prenotazione della spesa, a seguito della richiesta di non procedere all'affidamento dell'incarico in favore all'operatore economico, da parte del Dipartimento delle Finanze e dell'economia – Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile, assunta al prot. n. 95140 del 06/08/2025 di quest'Ufficio;

- di procedere all'annullamento della procedura di gara #2313 sul portale telematico TUTTOGARE della Regione Siciliana relativo ai "*Lavori di urgenza per il ripristino della recinzione fronte mare dell'edificio "ex Olis S.r.l." nel Comune di Termini Imerese (PA)*"- CUP: G61J25000020002 - GIG. B7E7CDDA45, per l'affidamento diretto dei lavori.

Sono demandati al Responsabile del progetto:

- tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, anche per mezzo degli uffici competenti;

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023.

Il Dirigente ad interim del Servizio dell'Ufficio
del Genio Civile di Palermo
Ing. Salvatore Caruso

SALVATORE CARUSO
07.08.2025
11:55:47
UTC

