D.A. n.156/Gab_____ **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.531/9

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Salemi (TP)
Foglio: 122 part.: 153
R.T. n.344 Salemi - Santa Ninfa.
A favore di: Caradonna Salvatore e C.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale n.419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il prof. ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto l'art.25 della l.r.27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

Visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.2/4997 n.191/344 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.344 Salemi - Santa Ninfa, tronco 1, ubicato nel territorio del Comune di **Salemi (TP)**;

Vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.95628 del 09.11.2022, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:

- **Caradonna Salvatore** nato a [redacted] – **C.F.:** [redacted], ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
  - particella **153** del foglio **122**;

Visto il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione di zona è "**E/1**", con indice di densità territoriale di 0,03 mc/mq;

Vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.31104 del 20.03.2025, riconosciuta regolare;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.342,00 (milletrecentoquarantadue/00), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.910941 del 21.07.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 335,50 (trecentotrentacinque/50), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata

nelle casse regionali con quietanza n.910959 del 21.07.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.344 Salemi - Santa Ninfa,** tronco 1, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Salemi (TP)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 2200 circa**, distinta con la **particella 153** del **foglio 122**, in atto libera, riportata in catasto in testa al legittimatari.

a favore di:

- **Caradonna Salvatore** nato a [redacted] **– C.F.:** [redacted], proprietà 1/2, in regime di comunione dei beni;
- **Renda Vita** nata a Salemi (TP) il 04.11.1964 **– C.F.: RND VTI 64S44 H700K,** proprietà 1/2, in regime di comunione dei beni;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 19 settembre 2025

L'Assessore
Salvatore Barbagallo

SALVATORE BARBAGALLO
REGIONE SICILIANA
ASSESSORE
19.09.2025 10:27:17 GMT+01:00