D.A. n.168/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n. 258/217

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Trabia (PA)
Foglio: 7 part.lla: 753
R.T. n.138 Del Litorale Tronco Palermo – Termini Imerese
A favore di: Panzeca Antonino.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale n.419/Area 1/S.G. del 05 agosto 2024 con il quale il prof. ing. Salvatore Barbagallo è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

Visto il decreto del Ministro per l'agricoltura e delle foreste del 27.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.138 "Del Litorale tronco Palermo – Termini Imerese", nel territorio del **Comune di Trabia (PA)**;

Vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.37458 del 08.04.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con il quale il signor:

- **PANZECA Antonino** nato a [redacted] cod. fisc. [redacted], stato civile libero;

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella **753** del **foglio 7**;

Visto il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta Zona B2 – "a villini", con indice di cubatura pari a 0,40 mc/mq;

Vista la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Salvatore Sortino, assunta agli atti al prot.69492 del 16.07.2025, riconosciuta regolare;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.613,48 (tremilaseicentotredici/48), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1166758 del 27.08.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 903,37 (novecentotre/37), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1166759 del 27.08.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni, trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.138 Del Litorale Tronco Palermo – Termini Imerese**, inerente all'immobile ricadente nel territorio del Comune di **Trabia (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 573 circa**, distinta con porzione della **particella 753** del **foglio 7**, in atto area di sedime di fabbricati e relative pertinenze, terreno su cui insiste, tra le altre, le unità immobiliari distinte con i subalterni 4, 5 e 6 in testa al legittimatario, bene personale;

a favore di:

- **PANZECA Antonino** nato a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per la quota di 1/1;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 19 settembre 2025

L'Assessore
Salvatore Barbagallo

SALVATORE BARBAGALLO
REGIONE SICILIANA
ASSESSORE
19.09.2025 10:55:18 GMT+01:00