

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii;

VISTO il “*T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità*”, approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D. Lgs. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della Legge Regionale 02 agosto 2002 n. 7, come integrato dall'art. 24 della Legge Regionale 19 maggio 2003 n. 7, ed in particolare l'art. 19 del T.U.;

VISTO il D. Lgs. n.152/06 “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.Reg. n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Deliberazione n. 51 del 14 febbraio 2025, con cui al dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente;

VISTA la nota prot. n. 00109 del 30/12/2024, assunta al prot. DRU n. 338 del 09/01/2025, con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Collesano ha trasmesso istanza, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/2001, finalizzata all'approvazione del progetto denominato “*PNRR M2 C.1.1 I.1 linea intervento A – Progetto di recupero e rifunionalizzazione di un bene confiscato alla mafia in c.da Mondoletto da destinare a centro Comunale di raccolta (C.C.R.) nel Comune di Collesano identificato catastalmente al foglio 42 part.lle n° 177, 178, 326, 327, 328*”, in variante allo strumento urbanistico vigente, e la relativa documentazione;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 20/12/2024 di approvazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001:

VISTO il parere positivo da un punto di vista tecnico sul progetto, rilasciato dal Responsabile Ufficio Tecnico comunale con nota prot. n. 30312 del 22/11/2024, allegata al verbale di conferenza di servizi;

VISTO il parere favorevole, prot. n. 140650 del 19/11/2024, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 15 della L. R. 16/2016 (ex art. 13 Legge n. 64/1974) e dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole, prot. n. 2603/2024 del 25/07/2024, dell'Ente Parco delle Madonie, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14/1988;

VISTO il parere igienico-sanitario, prot. n. 0456700 del 01/10/2024, dell'Asp Palermo - Dipartimento prevenzione UOSD – Area 2;

VISTA la nota prot. n. 16867/2024 del 02/07/2024, rilasciato dal Servizio 4 dell'Autorità di Bacino in merito all'esclusione dal rilascio del parere di Compatibilità geomorfologica.

CONSIDERATO che il progetto in oggetto risulta escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021;

CONSIDERATO che sono state correttamente seguite le procedure di pubblicazione della variante – giusta nota prot. n. 13296 del 27/08/2025, assunta a prot. DRU n. 13050 del 28/08/2025, a firma del Segretario Comunale - con la quale si attesta che, essendo trascorsi i termini di legge per la pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;

VISTI gli elaborati del progetto, corredati da certificazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Collesano attestante la conformità degli stessi a quelli approvati dal Consiglio Comunale con Delibera n. 47 del 20/12/2024

VISTO il parere n. 18/S2 del 05/09/2025 reso dal Servizio 2 di questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica che di seguito parzialmente si trascrive:

<< *Omissis* ...

Premesso che:

Il Comune di Collesano è dotato di PRG approvato con D. Dir 806/DRU del 11/08/2008, la cui efficacia dei vincoli preordinati all'esproprio è decaduta per effetto dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, recepito con L.R. n. 7/2002 art. 36 e L.R. n. 7/2003 art. 24, confermato dal parere del C.G.A. n° 461/2005.

Con Deliberazione n. 47 del 20/12/2024 il Consiglio Comunale ha approvato il "Progetto di recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscato alla mafia in c.da Mondoletto da destinare a centro Comunale di raccolta (C.C.R.)" nel Comune di Collesano, identificato catastalmente al Foglio 42 part.lle n. 177, 178, 326, 327, 328, in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001.

Nella Deliberazione Consiliare si evince che:

- il Comune di Collesano ha nella disponibilità un bene che l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha assegnato al patrimonio indisponibile del Comune, per destinarlo ai fini istituzionali secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 159/2011.*
- la localizzazione delle aree su cui realizzare i Centri di Raccolta spetta agli strumenti urbanistici comunali sulla base di criteri previsti dalla normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia. A questo proposito, la localizzazione del Centro Comunale di Raccolta deve essere indicata dal Piano Regolatore Comunale (PRG), all'interno delle zone F "parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale" di cui all'art. 2 del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.*
- il Comune di Collesano, all'interno del P.R.G. attualmente vigente, non ha individuato un'area da destinare a C.C.R. all'interno delle zone F; pertanto ha ritenuto opportuno utilizzare un'area del territorio comunale con destinazione omogenea diversa, provvedendo alla variante urbanistica ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001.*

Descrizione del Progetto

Il progetto in oggetto interessa un'area del Comune di Collesano, ubicato in C/da Mondoletto, ricadente in catasto al Foglio di mappa n. 42 part.lle n. 177, 178, 326, 327, 328,

per un totale complessivo di mq. 33.120, confinante a Sud Ovest con la Strada Provinciale 9 bis.

L'area in oggetto risulta nel P.R.G. vigente del Comune di Collesano in zona "E" di verde agricolo e ricade all'interno della Zona "D" del Parco delle Madonie.

Tale progetto rientra nell'avviso M2C.1.1 I 1.1 linea d'intervento A per la presentazione di proposte volte alla realizzazione di nuovi impianti di gestione rifiuti e all'ammodernamento di impianti esistenti, da finanziare nell'ambito del PNRR, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU ed è stato beneficiario della concessione di un finanziamento a fondo perduto dell'importo complessivo di €. 948.954,70.

Tale finanziamento consente di colmare i divari di gestione dei rifiuti relativi alla capacità impiantistica e agli standard qualitativi esistenti e di ridurre notevolmente i costi di raccolta dei rifiuti, abbattendo notevolmente la quantità da conferire a discarica con costi esorbitanti a carico della comunità.

Il Comune di Collesano, su delega della SRR, ha redatto apposita proposta progettuale per la realizzazione del progetto in oggetto. Essa prevede un'area di movimentazione dei mezzi, una di caricatura degli scarrabili una struttura ad uso ufficio e servizi igienici, un prefabbricato per il custode del Centro collegato ad una fossa Imhoff, un recipiente di acqua potabile, area contenitori, la pesa utenti, il tutto recintato da un'alberatura dal ciglio della strada.

Come riportato nella Relazione Generale "Sull'area oggetto dell'intervento insiste il vincolo sismico ai sensi della L.N. n. 64/74; ricade nel PAI del Fiume Imerese Settentrionale in area ad rischio di pericolosità geologica ed in area PAI del fiume Pollina in zona di rischio moderato; ricade in area parco delle Madonie. Per quanto attiene la distanza dalla strada provinciale (strada di tipo C – distanza ml. 30,00), si fa presente che l'unica costruzione da realizzare destinata ad ufficio ha distanza maggiore di ml. 30,00. Sull'area insiste un torrentello che risulta censito, dalla quale, comunque, le aree di intervento saranno poste a distanza maggiore di ml. 10,00", vincoli considerati in sede di Conferenza di Servizi

Considerato che:

- il progetto risulta inserito nel piano triennale e dell'elenco annuale delle opere pubbliche 2024/2026 del Comune di Collesano;*
- l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha trasferito tale area, in via definitiva, ed assegnato al patrimonio indisponibile del Comune di Collesano;*
- l'Ufficio del Genio Civile della provincia di Palermo, con nota prot. n. 140650/2024 del 19/11/2024, ha espresso parere favorevole, con condizioni, ai sensi dell'art. 15 della L. R. 16/2016 (ex art. 13 Legge n. 64/1974);*
- l'Ente Parco delle Madonie, con nota prot. n. 2603/2024 del 25/07/2024, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14/1988, ha espresso parere favorevole con condizioni;*
- l'Asp di Palermo - Dipartimento di Prevenzione - UOSD – Area 2, con nota prot. n. 0456700/2024 del 01/10/2024, ha espresso parere favorevole con condizioni, per quanto di competenza e limitatamente dal punto di vista igienico;*
- l'Autorità di Bacino, con nota prot. n. 16867 del 02/07/2024, ha comunicato "l'esclusione dal rilascio del parere di compatibilità geomorfologica";*
- il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, con nota prot. n. 30312 del 22/11/2024, allegata al verbale di conferenza di servizi, ha espresso parere positivo da un punto di vista tecnico sul progetto;*

- la Conferenza di Servizi, indetta il 25/11/2024 e svolta ai sensi dell'art. 4 del D.P.R.S. 31/01/2012 n. 13, si è conclusa favorevolmente;
- il Segretario Comunale, con nota prot. n. 13296 del 27/08/2025, assunta a prot. DRU n. 13050 del 28/08/2025, ha attestato la regolarità del procedimento di pubblicità ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e che a seguito dello stesso non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Collesano, con nota prot. 13295 del 27/08/2025, assunta a prot. DRU n. 13049 del 28/08/2025, ha inviato attestazione della conformità degli elaborati progettuali a quelli approvati dal Consiglio Comunale con Delibera n. 47 del 20/12/2024;
- il progetto in oggetto risulta escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021.
- riguardo alle opere in progetto, se ne condivide la pubblica utilità.
- sotto il profilo procedurale, non si ha null'altro da rilevare.

Tutto ciò premesso, considerati e visti gli atti ed elaborati trasmessi, questo Servizio valuta che quanto richiesto dal Comune di Collesano sia meritevole di accoglimento sotto il profilo urbanistico, fermo restando gli adempimenti, le condizioni, i nulla osta e le raccomandazioni discendenti dalle prescrizioni dettate dagli enti interessati a rendere proprio parere sulla fattibilità delle opere in argomento.

*Pertanto, il Servizio 2 è **del parere che** sia meritevole di approvazione la richiesta avanzata dal Comune di Collesano, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata all'approvazione del "Progetto di recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscato alla mafia in C/da Mondoletto da destinare a Centro Comunale di Raccolta (C.C.R.) nel Comune di Collesano, identificato catastalmente al Foglio 42 part.lle n. 177, 178, 326, 327, 328" - PNRR M2C.1.1 I 1.1 linea d'intervento A, in variante allo strumento urbanistico vigente. >>*

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, in conformità a quanto espresso nel parere n. 18/S2 del 05/09/2025, è approvato il "Progetto di recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscato alla mafia in C/da Mondoletto da destinare a centro Comunale di Raccolta (C.C.R.) nel Comune di Collesano, identificato catastalmente al Foglio 42 partt. nn. 177, 178, 326, 327, 328" - PNRR M2C.1.1 I 1.1 linea d'intervento A, in variante allo strumento urbanistico vigente, con relativo vincolo espropriativo, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 20/12/2024;

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati visti e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Parere n. 18/S2 del 05/09/2025;
- 2) Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 20/12/2024;
- 3) Elaborati tecnici:
 - a) Tav. 1 - Relazione Tecnica Illustrativa Lavori,
 - b) Tav. 2 – Stralci Planimetrici – Documentazione Fotografica,
 - c) Tav. 2.0 – Tavola dei Vincoli;
 - d) Tav. 3 – Planimetria Generale Progetto Scala 1:500.

- ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.
- ART. 4)** Il Comune di Collesano è onerato a porre in essere gli adempimenti consequenziali al presente decreto.
- ART. 5)** Il presente Decreto, con esclusione degli allegati, verrà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, e nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68 della L. R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i.
- ART. 6)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di giorni 120 (centoventi) giorni.

Palermo li 09.09.2025

IL DIRIGENTE GENERALE

(Giuseppe Battaglia)

Firmato

Il Dirigente del Servizio 2

(Ing. Salvatore Cirone)

Firmato