**D.D.G. n. 227**

REPUBBLICA ITALIANA

**REGIONE SICILIANA**
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

# L'AUTORITA' COMPETENTE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente "Norme in materia ambientale";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana";

**VISTA** la Delibera di Giunta 26/02/2015, n.48 concernente "Competenze in materi di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA )", che individua l'Assessorato Regionale del territorio;

**VISTO** l'art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale" come integrato dall'Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n.3;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n.189 del 21 luglio 2015, recante: *"Commissione regionale per le Autorizzazioni Ambientali di cui all'art.91 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9 – Criteri per la costituzione – Approvazione";*

**VISTO** il D.A. n. 207/GAB del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione tecnica specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n. 142/GAB del 18 aprile 2018, che ha abrogato le precedenti disposizioni, con il quale sono state disciplinate le procedure di competenza dell'Amministrazione regionale ed individuate le modalità operative e di ottemperanza agli obblighi, anche comportamentali dei componenti della Commissione Tecnica Specialistica, in applicazione dei principi di trasparenza e buon andamento delle P.A., in conformità all'art. 97 della Costituzione ed alla normativa ambientale di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.A. n.311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il nuovo Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

**VISTO** il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e nomina del vicepresidente;

**VISTO** il D.A. n. 414/GAB del 19 dicembre 2019 di nomina di nn. 4 (quattro) componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.), in sostituzione dei membri scaduti;

**VISTO** il D.A. n. 57/GAB del 28 febbraio 2020, di modifica del Funzionamento della Commissione Tecnica Specialistica per il rilascio delle autorizzazioni ambientali di competenza regionale e conseguente revoca del D.A. n. 142/GAB del 18 aprile 2018;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale Sicilia n.307 del 20 luglio 2020 che ribadisce l'individuazione dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente quale Autorità Unica Ambientale ad eccezione dell'emanazione dei procedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all'art.1, comma 6, della l.r. 3/2013, ed individua il Dipartimento Regionale Urbanistica all'adozione degli ulteriori provvedimenti relativi a verifiche di assoggettabilità a VAS (art.12 D.Lgs. n.152/2006);

**VISTA** la Legge Regionale 13 Agosto 2020 n.19 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 18 e 26;

**VISTO** il D.A. n.271/GAB del 23 dicembre 2021 che regolamenta l'Approvazione del documento "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell'art.18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii.;

**VISTI** i DD.AA. n. 308 del 23 Dicembre 2022 e n.167 del 12 maggio 2023 di modifiche ed integrazioni al D.A. 271 del 23 Dicembre 2021;

**VISTO** il D.P.Reg. 9 del 5/4/2022 "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 maggio 2016 n.3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n.6 e successive modifiche ed integrazioni" pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte I, n.25 dell'1/06/2022;

**VISTO** l'Avviso Pubblico avente prot.n.10972 del 06/12/2022 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente relativo alla manifestazione di disponibilità da parte dei professionisti esterni all'Amministrazione regionale, interessati alla nomina di componente della predetta Commissione Tecnica Specialistica;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 579 del 13/12/2022 con la quale è stato formulato l'atto di indirizzo per l'Assessore regionale del Territorio e dell'Ambiente, volto alla riforma della citata Commissione Tecnica Specialistica;

**VISTO** il D.A. n.6/GAB del 13 gennaio 2023 di composizione del Nucleo di Coordinamento della C.T.S., che individua il Presidente della C.T.S., il Vicepresidente e i tre componenti del Nucleo, nonché i Coordinatori delle tre Sottocommissioni Energia, Ambiente e Pianificazione del Territorio;

**VISTA** la Delibera di Giunta n.70 del 10/02/2023 ed il D.A. n.194/GAB del 31/05/2023 con il quale è stato adottato il funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A.n.282/GAB del 09/08/2023 con il quale è stato nominato il Prof. Avv. Gaetano Armao in qualità di Presidente della C.T.S. con decorrenza dal 09/08/2023;

**VISTO** il D.A. n.22/GAB del 10/02/2025 che regolamenta il funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.P.R.S. n. 734 del 17 febbraio 2025, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 51 del 14 febbraio 2025 con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica il Dott. Giuseppe Battaglia;

**VISTO** il D.A. n.246/GAB del 03/09/2025 con il quale sono stati nominati 5 nuovi componenti, in possesso dei requisiti di professionalità ed esperienza richiesti, secondo i quattro profili di cui alla Delibera di Giunta nr.189/2015 indicati, in modo tale di completare la dotazione organica della stessa CTS, considerato che per alcuni componenti della CTS l'incarico era scaduto;

**VISTA** l'istanza acquisita al protocollo/DRU n.10424 del 9 luglio 2024, a firma del Responsabile del Procedimento del Comune di Milazzo (Me) in qualità di Autorità Procedente, che ha provveduto a depositare nel Portale Valutazioni Ambientali SI-VVI ENTI di questo Dipartimento, con codice istanza 2880, la documentazione a corredo, tra cui il RAP, la certificazione di avvenuto versamento delle spese di istruttoria a norma dell'art. 91 della L.R. n. 9/2015, modificato dall'art.7, comma 1, della L.R. 1/2025, e gli elaborati progettuali relativi al Piano di Lottizzazione di una porzione di zona CT1 sita tra la via Spiaggia di Ponente e la via Guido, nel Comune di Milazzo. Ordinanza T.A.R. Sicilia – sez. Catania n.2559/2021 e 1428/2022. Pratica edilizia posizione n.17166/2019, chiedendo l'attivazione della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ex art. 12 del D.Lvo 152/2006 e ss.mm.i.;

**VISTA** la documentazione depositata dall'Autorità Procedente di cui sopra;

**VISTA** la nota prot.n.10676 del 12/07/2024 del Servizio 3/DRU con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione ex art.12 del D.Lgs. 152/2006, relativa Piano di Lottizzazione di una porzione di zona CT1 di cui sopra indicato, con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) di seguito elencati e chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, del relativo parere di competenza ai sensi della medesima norma;

- ***Dipartimento Regionale dell'Ambiente***
- ***Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana***
- ***Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina***
- ***Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti***
- ***Dipartimento Regionale dell'Energia***
- ***Dipartimento Regionale Tecnico***
- ***Dipartimento Regionale dell'Agricoltura***
- ***Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale***
- ***Dipartimento Regionale delle Attività Produttive***
- ***Città Metropolitana di Messina già Provincia Regionale di Messina***
  *-Territorio Ambiente – Parchi e Riserve*
  *-Protezione civile*
  *-Sviluppo economico*
- ***Ufficio Genio Civile di Messina***
- ***Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina***

- ***Dipartimento della Protezione Civile*** *Servizio Regionale per la Provincia di ME*
- ***Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico***
- ***ASP Messina***
- ***Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente*** *– DAP di Messina*
- ***Consorzio di Bonifica 11 Messina***
- ***Al Comune di Milazzo***

**VISTA** la nota del seguente Soggetto Competente in Materia Ambientale (S.C.M.A.) **:**
Dipartimento Regionale per le attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico Servizio 4 prot.n.25273 del 17/07/2024 acquisita al protocollo DRU n.10876 del 19/07/2024 - trasmessa per conoscenza a questo Dipartimento – indirizzata al Direttore del Dipartimento di Prevenzione dell'Asp di Messina per relazionare sulle valutazioni ed eventuali determinazioni, relazione a tutt'oggi non pervenuta a questo Dipartimento;

**PRESO ATTO** che i rimanenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) non hanno fatto pervenire nei termini i loro pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità Competente;

**CONSIDERATO** che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.);

**VISTA** la nota prot. n.12172 del 20/08/2024, con la quale il Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale - U.O. 3.1 del Dipartimento Urbanistica, ha comunicato al Nucleo della Commissione Tecnica Specialistica per le Autorizzazioni Ambientali di competenza Regionale, l'inserimento della documentazione relativa al procedimento **ME 50-13**, Codice Procedura **n.3282** Comune di Milazzo (ME), nel portale Regionale per le Valutazioni Ambientali, al fine di acquisire il parere di competenza;

**VISTA** la nota prot.n.8401 del 29/05/2025, con la quale il Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale - U.O. 3.1 del Dipartimento Urbanistica, ha sollecitato la Commissione Tecnica Specialistica per le Autorizzazioni Ambientali di competenza Regionale, relativamente alla pratica C.P. n. 3282 del Comune di Milazzo (ME) , al fine di acquisire il parere di competenza, per poter dare seguito all'iter amministrativo di questo DRU/Servizio 3 e provvedere all'esito conclusivo del procedimento;

**VISTO** il Parere **n. 557/2025 del 05/09/2025** della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso con nota acquisita al DRU prot.n.13739 del 09/09/2025, con il quale è stato espresso parere motivato, ai sensi e per effetto dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., sulla proposta relativa al Piano di Lottizzazione di una porzione di zona CT1 sita tra la via Spiaggia di Ponente e la via Guido, nel Comune di Milazzo (ME), Ordinanza T.A.R. Sicilia – sez. Catania n.2559/2021 e 1428/2022 di **assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;**

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale **n. 557/2025 del 05/09/2025**, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante.

**DECRETA**

**Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere **n. 557/2025 del 05/09/2025** reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, che la proposta relativa al *"Piano di Lottizzazione di una porzione di zona CT1 sita tra la via Spiaggia di Ponente e la via Guido, nel Comune di Milazzo (ME), Ordinanza T.A.R. Sicilia – sez. Catania n.2559/2021 e 1428/2022* ***ME 50-13 C.P. 3282****",* sia da **assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.**

**Art. 2)** Il Comune di Milazzo (ME), Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

**Art. 3)** A norma dell'art. 12, comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1, della Legge 116/2014 e dell'art. 68, comma 4, della L.R. n. 21/2014 e ss.mm.ii, il presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Autorità Competente - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Regione Siciliana, e contemporaneamente per estratto, sulla *Gazzetta Ufficiale* della Regione Siciliana.

**Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla di pubblicazione sul sito internet della Regione Siciliana.

Palermo li, 16.09.2025

Il Dirigente Generale
(Giuseppe Battaglia)
Firmato

Il Dirigente del Sevizio 3/DRU
(Arch. Daniela Grifo)
Firmato

Il Dirigente dell'U.O. 3.1
(Arch. Elisabetta Rallo)
Firmato

**Codice procedura: 3282**

**Classifica:** ME_050_0000013

**Proponente:** Comune di Milazzo

**OGGETTO:** procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS (ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) del "Piano di Lottizzazione di una porzione di zona CT1 sita tra la Via Spiaggia di Ponente e la Via Guido, nel Comune di Milazzo"

**Procedimento:** Parere *ex* art. 12 del Codice dell'Ambiente.

**PARERE** predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni fornite dal Servizio 3 del Dipartimento Regionale Urbanistica, Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Siciliana e contenute sul portale regionale.

## PARERE C.T.S. n. 557 del 05.09.2025

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 Legge 6 luglio 2002, n. 137" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

**VISTO** il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e s.m.i.;

**VISTA** la Direttiva 2009/147/UE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

**VISTO** l'art. 1, comma 3, della L.R. n. 13/07 e l'art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22 ottobre 2007, i quali dispongono che la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell'Assessorato Regionale del

**VISTA** la Legge Regionale 3 maggio 2001, n. 6, articolo 91 e s.m.i. recante norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTA** la Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9: "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale", ed in particolare l'articolo 91 recante "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana";

**VISTA** la Delibera di Giunta 26/02/2015, n. 48 concernente "Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)", che individua l'Assessorato Regionale del territorio e

dell'Ambiente Autorità Unica Ambientale, con l'eccezione dell'emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all'art. 1, comma 6, della L.R. 09/01/2013, n. 3;

**VISTO** l'atto di indirizzo assessoriale n. 1484/Gab dell'11 marzo 2015 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la nota prot. n. 12333 del 16/03/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;

**VISTA** la Delibera di Giunta regionale 21/07/2015 n. 189 concernente: "Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali di cui all'art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9 - Criteri per la costituzione-approvazione", con la quale la Giunta Regionale, in conformità alla proposta dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, di cui alla nota n. 4648 del 13/07/2015 (Allegato "A" alla delibera), ha approvato i criteri per la costituzione della citata Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n. 207/GAB del 17/05/2016 di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, applicativo dell'art. 91 della L.R. 7 maggio 2015 n. 9, così come integrato dall'art. 44 della L.R. 17 marzo n. 3 e dei criteri fissati dalla Giunta Regionale con Delibera n. 189 del 21 luglio 2015;

**VISTO** il D.A. n. 311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

**VISTO** il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;

**VISTO** il D.A. n. 414/GAB del 19 dicembre 2019 di nomina di n. 4 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti;

**VISTO** il D.A. n. 285/GAB del 3 novembre 2020, di nomina del Segretario della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 19/GAB del 29 gennaio 2021 di nomina di nn. 5 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti o dimissionari, di integrazione del Nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo vicepresidente;

**VISTO** il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regolamenta il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale che ha sostituito il D.A. n. 57/GAB del 28 febbraio 2020, pertanto abrogato;

**VISTO** il D.A. n. 273/GAB del 29 dicembre 2021 di nomina di nn. 30 componenti ad integrazione dei membri già nominati di CTS e di nomina di ulteriori due membri del nucleo di coordinamento;

**VISTO** il D.A. 36/GAB del 14 febbraio 2022 avente ad oggetto "Adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida Nazionali sulla Valutazione d'incidenza (VincA), approvate in conferenza Stato-Regioni in data 28 novembre 2019".

**VISTO** il D.A. n° 24/GAB del 31 gennaio 2022 di nomina di n.1 componente ad integrazione della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 38/GAB del 17/02/2022 che modifica il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regolamenta il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n° 116/GAB del 27/05/2022 di nomina di n. 5 componenti ad integrazione della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 170 del 26 luglio 2022 con il quale è prorogato, senza soluzione di continuità fino al 31dicembre 2022, l'incarico a 21 componenti della commissione tecnica specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, modificando, altresì, il nucleo di coordinamento con nuovi componenti;

**VISTO** il D.A. 310/Gab del 28.12.2022 di ricomposizione del nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo Presidente della CTS.

**VISTO** il D.A. 06/Gab del 13/01/2023 con il quale è stata riformulata, in via transitoria, la composizione del Nucleo di Coordinamento.

**VISTO** il D.A. n. 194/GAB del 31/05/2023 che revoca il D.A. n. 265/GAB del 15/12/2022 e attualizza l'organizzazione della CTS, in linea con le previsioni delle recenti modifiche normative ed in conformità alle direttive della Giunta Regionale,

**VISTO** il D.A.237/GAB del 29/06/23 "Procedure per la Valutazione di Incidenza (VINCA);

**VISTO** il D.A. n° 252/Gab. del 6 luglio 2023 con il quale è stata prorogata l'efficacia del D.A. n. 265/Gab. del 15 dicembre 2021 e del D.A. n. 06/Gab. del 19 gennaio 2022;

**VISTO** il D.A. n. 282/GAB del 09/08/23 con il quale il Prof. Avv. Gaetano Armao è stato nominato Presidente della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 284/GAB del 10/08/23 con il quale sono stati confermati in via provvisoria i tre coordinatori del nucleo della CTS;

**VISTO** il protocollo di legalità stipulato tra la Regione Siciliana-Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità, le prefetture della Sicilia e Confindustria Sicilia, del 23 maggio 2011 e s.m.i., ed alla stregua del quale le parti assicurano la massima collaborazione per contrastare le infiltrazioni della criminalità organizzata nell'economia ed in particolare nei settori relativi alle energie rinnovabili ed all'esercizio di cave, impianti relativi al settore dei rifiuti ed a tutti quelli specificati dal predetto protocollo e si impegnano reciprocamente ad assumere ogni utile iniziativa affinché sia assicurato lo scrupoloso solo rispetto delle prescrizioni di cautele dettate a normativa antimafia di quanto disposto dal protocollo e ritenuto che le valutazioni di pertinenza saranno svolte dalla competente amministrazione con sede di emanazione del provvedimento autorizzatorio, abilitativo o concessorio finale;

**VISTO** il D.A. n° 307/GAB del 03/10/2024 di nomina di n. 2 componenti ad integrazione della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 132/Gab del 17/04/2024 di nomina di 11 nuovi componenti della CTS.

**VISTO** il D.A. n° 307/GAB del 03/10/2024 di nomina di n. 2 componenti ad integrazione della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 44/GAB del 26.02.2025 di nomina di 14 nuovi componenti la CTS;

**VISTO** il D.A. n. 46/GAB del 28.02.2025 di nomina della Vice Presidente, del Segretario Coordinatore e di 3 Coordinatori delle sottocommissioni;

**VISTO** il D.A. n. 166/GAB del 23.06.2025 di nomina del nuovo Vice Presidente della CTS, nella persona dell'Arch. Chiara Tomasino;

**LETTO** il citato protocollo d'intesa e le allegate Linee-guida;

**VISTA** l'istanza prot. n. 8401 del 29.05.2025 con la quale il Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale, n.q. di Autorità procedente ha chiesto l'attivazione della procedura in oggetto del "Piano di Lottizzazione di una porzione di zona CT1 sita tra la Via Spiaggia di Ponente e la Via Guido, nel Comune di Milazzo" (di seguito anche proposta di Piano);

**PRESO ATTO** della pubblicazione della documentazione sul sito *web* del Dipartimento regionale dell'ambiente (SI-VVI); e segnatamente dei seguenti elaborati:

137120 01 - Istanza di attivazione della procedura
137121 04 - Quietanza Oneri istruttori
137122 90 - SHAPE FILES (ZIP)
137123 22 - Elenchi Elaborati
137124 35 - Relazione tecnica
137125 35 - Relazione tecnica
137126 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma
137127 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma
137128 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma
137129 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma
137130 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma
137131 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma
137132 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma
137133 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma
137134 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma
137135 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma
137136 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma
137137 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma
137138 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma
137139 29 - Studio Geologico
137140 28 - Studio Invarianza Idraulica
137141 99 - Altra Documentazione
137142 15 - Rapporto Preliminare

**VISTA** la nota prot. n. 10676 del 12.07.2024 con la quale il Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale ha comunicato l'avvio della fase di consultazione del Rapporto Ambientale Preliminare, relativo al "Piano di Lottizzazione di una porzione di zona CT1 sita tra la Via Spiaggia di Ponente e la Via Guido, nel Comune di Milazzo" chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale

(S.C.M.A.) alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art.12 comma 2 del D.Lgs. 3/4/2006, del D.L.vo.152/06 e s.m.i.) entro 30 giorni a decorrere dalla ricezione della stessa:

- Dipartimento Regionale dell'Ambiente
- Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina
- Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
- Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti
- Dipartimento Regionale dell'Energia
- Dipartimento regionale Tecnico
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
- Dipartimento della protezione Civile
- Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
    - DAP di Messina
- Comune di Milazzo
- Dipartimento Regionale della Protezione Civile
- Ufficio Genio Civile di Messina
- Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina
- ASP di Messina
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Consorzio di Bonifica 11 Messina
- Città Metropolitana di Messina

**VISTO** che risulta prodotta nel Portale solamente la nota prot. DRA/DRU n. 10876 del 19.07.2024 con la quale il Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico chiede al Direttore del

Dipartimento di Prevenzione dell'Asp di Messina di relazionare sull'esito delle valutazioni effettuate e sulle eventuali determinazioni assunte in merito;

**VISTO** che non risultano allegati nel Portale altri pareri da parte dei SCMA;

**LETTA** la documentazione e gli elaborati forniti dall'Autorità Procedente e, in particolare, letto quanto riportato nel Rapporto Preliminare Ambientale, di cui di seguito sono stati estrapolati e riportati in corsivo gli elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni, in parte strutturati in base ai criteri previsti dall'Allegato I della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006.

**CONSIDERATO** che nel Rap viene riportato quanto segue:

**Caratteristiche del piano o del programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:**

- **Illustrazione dei contenuti e degli obiettivi del Piano:**

Per l'individuazione degli obiettivi da perseguire allo scopo di assicurare le massime forme di tutela e di protezione delle varie matrici ambientali coinvolte nel processo di realizzazione del Piano di Lottizzazione si è fatto riferimento a quelli già individuati ed approvati per altri Piani e Programmi regionali di riferimento (Piano di monitoraggio del PO-FESR 2007-2013, PSR Sicilia 2007-2013, etc.) e pertinenti al Piano di Lottizzazione in questione.

Nella seguente Tabella 5, sono riportati, per ogni singolo aspetto ambientale, una sintesi del principale quadro di riferimento normativo, programmatico e pianificatorio da cui scaturiscono i relativi obiettivi di protezione ambientale.

Tabella 5: Obiettivi di protezione ambientale

| Temi ambientali | Quadro di riferimento normativo, programmatico e di pianificazione | Obiettivi di protezione ambientale |
|---|---|---|
| Fauna, flora, biodiversità e paesaggio | - COM(2006) 216, Arrestare la perdita di biodiversità entro il 2010 e oltre – Sostenere I Servizi ecosistemici per il benessere umano;<br>- Direttiva 1992/43/CEE, Conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche (Direttiva Habitat);<br>- Direttiva 1979/409/CEE, Conservazione degli Uccelli selvatici (Direttiva Uccelli);<br>- Convenzione europea del Paesaggio (2002);<br>- Piano Territoriale Paesaggistico (PTP) "Ambito 9 Catena settent. (Monti Peloritani)" | Tutelare e valorizzare il patrimonio ambientale e la biodiversità |
| Ambiente urbano e beni materiali | - Piano Territoriale Paesaggistico (PTP) – "Ambito 9 Catena settentrionale (Monti Peloritani)";<br>- Strategia tematica sull'ambiente urbano | Migliorare la qualità della vita dei cittadini tutela e valorizzare del patrimonio ambientale e culturale |
| Patrimonio culturale, architettonico e archeologico | - Convenzione europea del Paesaggio (2002);<br>- Piano Territoriale Paesaggistico (PTP) – "Ambito 9 Catena settentrionale (Monti Peloritani)" | |

| | | |
|---|---|---|
| Suolo | - COM(2006) 232, Proposta di direttiva quadro per la protezione del suolo;<br>- COM (2005) 670, Strategia tematica per l'uso sostenibile delle risorse naturali | Prevenire e ridurre i rischi idrogeologici e d'inquinamento del suolo e del sottosuolo |
| Acqua | - Direttiva 2007/60/CE, Valutazione e gestione dei rischi di alluvioni;<br>- Direttiva 2006/118/CE del 12/12/2006 sulla protezione delle acque sotterranee dall'inquinamento e dal deterioramento;<br>- Decisione 2001/2455/CE relativa all'istituzione di un elenco di sostanze prioritarie in materia di acque e che modifica la Direttiva 2000/60/CE;<br>- Direttiva 2000/60/CE che istituisce un quadro per l'azione comunitaria in materia di acque;<br>- Direttiva 96/61/CE sulla prevenzione e la riduzione integrate dall'inquinamento;<br>- Direttiva 91/676/CE inerente la protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole;<br>- Direttiva 91/626/CE inerente le misure per ridurre gli impatti delle fonti di inquinamento puntuale e diffuso delle acque;<br>- Direttiva 91/271/CE inerente il trattamento delle acque reflue urbane;<br>- Direttiva 80/778/CEE sulle acque destinate al consumo umano | Raggiungere un buono stato delle acque superficiali e sotterranee |
| Aria e fattori climatici | - Direttiva 2008/50/CE, Qualità dell'aria ambiente e per un'aria più pulita in Europa;<br>- COM (2008) 30, Due volte 20 per il 2020, l'opportunità del cambiamento climatico | Ridurre le emissioni di gas inquinanti e climalteranti |
| Popolazione e salute umana | - Direttiva 2004/35/CE, Responsabilità ambientale in materia di prevenzione e riparazione del danno ambientale;<br>- COM(2003) 338 sulla strategia europea per l'ambiente e la salute;<br>- Programma d'azione comunitario a favore della protezione civile(2000-06);<br>- Piano sanitario regionale 2000-2002 e Atto di indirizzo per la politica sanitaria del triennio 2007-2009 e per l'aggiornamento del piano sanitario regionale;<br>- Linee guida per la classificazione in zone acustiche del territorio dei comuni. | Proteggere la popolazione e il territorio dai fattori di rischio |
| Energia | - COM(2008) 781, Secondo riesame strategico della politica energetica, Piano d'azione dell'UE per la sicurezza e la solidarietà nel settore energetico;<br>- COM(2007) 1, Una politica energetica per l'Europa;<br>- Libro verde sull'efficienza energetica (2005);<br>- Piano Energetico Ambientale Regionale Sicilia (PEARS) | Promuovere politiche energetiche sostenibili |
| Rifiuti | - Direttiva 2008/1/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 15 gennaio 2008, sulla prevenzione e la riduzione integrate dell'inquinamento;<br>- Direttiva 2006/12/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 05/04/2006, relativa ai rifiuti;<br>- COM (2005) 666, Portare avanti l'utilizzo sostenibile delle risorse – Una strategia tematica sulla prevenzione e il riciclaggio dei rifiuti;<br>- Direttiva 999/31/CE del Consiglio, del 26/04/1999, relativa alle discariche di rifiuti;<br>- Piano di gestione dei rifiuti in Sicilia | Ridurre la produzione dei rifiuti e la loro pericolosità |
| Mobilità e trasporti | - Comunicazione della Commissione – Programma di azione europeo per la sicurezza stradale – Dimezzare il numero di vittime della strada nell'Unione europea entro il 2010: una responsabilità condivisa;<br>- Piano regionale dei trasporti e della mobilità | Promuovere modalità di trasporto sostenibili |

Gli obiettivi di protezione ambientale, così come sopra individuati, hanno avuto ed avranno la funzione di consentire anche nell'ambito della ulteriore definizione del Piano, fino alla fase esecutiva, l'individuazione delle azioni/interventi necessari per assicurare il più alto coefficiente di compatibilità fra le opere previste in progetto ed il contesto ambientale all'interno del quale dovranno essere realizzate ed interagire.

- **In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse:**

Il lotto di terreno ricade nella Zona Territoriale Omogenea "CT1" del vigente P.R.G. In tale zona sono consentiti interventi di ristrutturazione di fabbricati esistenti, nuove costruzioni con destinazione a ville isolate o residenza a rotazione d'uso o villaggi turistici. Con l'attuazione del Piano di Lottizzazione non si rilevano modifiche rispetto alle previsioni del piano, né si riscontrano nuovi obiettivi che possano stabilire riferimenti differenti dalla pianificazione di settore richiamata da cui, peraltro, scaturisce l'intervento previsto. L'intervento ha una estensione pari a mq 21.319,62 e prevede la realizzazione di un volume di mc 8337,81< di quella ammissibile.

• **In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati**:

I cambiamenti proposti non influenzano l'ubicazione, le dimensioni e le condizioni operative precedentemente definite a livello di pianificazione dal P.R.G. vigente per le zone circostanti. Il programma edilizio è conforme all'attuale strumento urbanistico vigente.

● **La pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile:**

Il complesso residenziale previsto nel piano di lottizzazione si inserisce in un contesto urbanizzato dotato di opere di urbanizzazione funzionali a numerosi insediamenti residenziali. Nella fase di progettazione esecutiva/esecuzione saranno prescritte ed adottate le più efficaci strategie utili a ridurre l'impatto ambientale in esercizio (emissioni di CO2 nell'ambiente), attraverso misure attive e/o passive.

• **Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma**:

L'area in questione non presenta fattori di criticità sia dal punto di vista degli habitat sia dal punto di vista della fauna.

• **La rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).**

Il Piano di Lottizzazione non interferisce con l'attuazione della normativa comunitaria di settore.

**Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:**

Per definire un quadro complessivo il RAP riporta quanto segue:

- **Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti:**

Non sono previsti impatti rilevanti, se non quelli fisiologici, transitori e mitigabili, prodotti durante la realizzazione delle opere previste nel progetto. Fatta eccezione per la presenza dei vari corpi di fabbrica e per i naturali e correlati effetti dovuti alle attività introdotte nel contesto ambientale, gli impatti che si produrranno saranno in parte mitigabili ed alcuni in casi comunque reversibili.

• **Carattere cumulativo degli impatti:**

Nell'immediato intorno dell'area d'intervento non sono presenti altre attività che possano produrre impatti. Non si prevedono pertanto impatti cumulativi.

• **Natura transfrontaliera degli impatti:**

Considerata l'estensione dell'area in oggetto d'intervento e la natura delle opere previste, gli impatti che si produrranno non avranno alcuna natura transfrontaliera.

- **Rischi per la salute umane o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti)**:

Gli edifici saranno conformi alle norme ed ai regolamenti vigenti nel settore e segnatamente, a quelle emanate a tutela della salute umana e dell'ambiente.

- **Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate):**

Non si prevedono impatti consistenti estesi nello spazio.

- **Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa**:

– **delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;**

– **del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;**

L'area di progetto pur non evidenziando particolari valenze naturali risulta sottoposta a tutela paesaggistica e soggetta a vincolo archeologico riconducibile alla sua ubicazione in area potenzialmente soggetta al ritrovamento di reperti archeologici. A tal fine le operazioni di scavo saranno costantemente presidiate dai funzionari della locale Soprintendenza di Messina che accerteranno fin dall'avvio dei lavori l'eventuale rinvenimento di reperti.

Riguardo ai valori limite di utilizzo intensivo del suolo, si precisa che la volumetria prevista è inferiore a quella massima consentita dal vigente P.R.G.

- **Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale**
  L'intervento si propone quale naturale completamento di un'area da tempo già urbanizzata e caratterizzata da edifici a destinazione residenziale.

**Descrizione dell'intervento nella Relazione Tecnica Generale**

Il Piano di lottizzazione riguarda una vasta area di mq 21.319,62 ubicata lungo la via Spiaggia di Ponente con ingresso anche dalla Via Guido nel Comune di Milazzo.

Detta area è inserita nel vigente PRG in z t o "CT1" e normata dall'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

Catastalmente l'intera area è identificata con le particelle nn. 136, 256, 564, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1097, 1098, 1099, del foglio n. 14 del Comune di Milazzo.

Il programma costruttivo programma costruttivo prevede la costruzione di n. 27 edifici d'impronta a ville singole ad una e due elevazioni f.t. per un volume complessivo totale f.t. al netto dei volumi tecnici di mc. 8.337,81.

Inoltre è prevista la cessione al Comune di un'area di mq 2.509,00 posta in prossimità della Via Spiaggia di Ponente che rispetta i parametri indicati nel D.M. di 24 mq/ab da adibire a parcheggio a parco giochi, etc.

La zona da lottizzare è ubicata in una zona periferica del Comune di Milazzo nelle vicinanze del Comune di Barcellona P.G. ed in prossimità della periferia della frazione Santa Marina.

In particolare il piano di lottizzazione individua le seguenti zone:

1. Superficie adibita a verde attrezzato da cedere al Comune di mq 472,00.
2. Superficie adibita per istruzione ed attrezzature di interesse comune di mq 1.776,00.
3. Superficie adibita a parcheggio da cedere al Comune per mq 261,00;
4. N.27 lotti singoli interessati da insediamenti residenziali.

## CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI AMBIENTALI CONCLUSIVE

**CONSIDERATO** che la proposta in esame riguarda il "Piano di Lottizzazione di una porzione di zona CT1 sita tra la Via Spiaggia di Ponente e la Via Guido, nel Comune di Milazzo"

**CONSIDERATA E VALUTATA** la documentazione trasmessa e analizzata inerente il "Piano di Lottizzazione di una porzione di zona CT1 sita tra la Via Spiaggia di Ponente e la Via Guido, nel Comune di Milazzo"

**CONSIDERATO E VALUTATO** che Il vigente P.R.G. del Comune di Milazzo è stato approvato con Decreto Assessoriale n. 958/89 del 24 luglio 1989 e, per ragioni temporali, non è stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), essendo stata questa procedura introdotta successivamente.
Ogni singola variante al PRG o piano di lottizzazione, deve invece essere sottoposta alla specifica procedura, anche nel caso in cui esse interessino porzioni di territorio limitate, che ricalchino le previsioni del PRG e si inseriscano in settori della città già urbanizzati.

**VALUTATO** che l'area oggetto del Piano è inserita nel vigente PRG in z t o "CT1" e normata dall'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG; catastalmente l'intera area è identificata con le particelle nn. 136, 256, 564, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1097, 1098, 1099, del foglio n. 14 del Comune di Milazzo.

**CONSIDERATO E VALUTATO** che basandosi sulla classificazione Corine Land Cover, il sito interessato dal Piano di Lottizzazione risulta costituito in parte zone residenziali a tessuto compatto e denso e, per la maggior parte da seminativo semplice e colture erbacee estensive, che allo stato attuale risulta incolto.

**CONSIDERATO E VALUTATO** chele caratteristiche dell'intervento necessitano di un approfondimento mediante VAS per analizzare appieno le ricadute ambientali sul suolo.

**CONSIDERATO E VALUTATO** che l'intervento prevede un insediamento residenziale con tipologia di villa singola (ad una o due elevazioni) e che queste richiedono un ulteriore consumo idrico per fabbisogno umano (stimato in circa 150 nuovi abitanti), che in tutti i casi richiederebbe un surplus di consumo di risorse naturali come quella idrica, non trascurabile rispetto al periodo storico in cui si trova il territorio siciliano in tema di siccità.

**CONSIDERATO E VALUTATO** che come rilevato nella relazione di invarianza idraulica fornita dal Proponente le opere in progetto ricadono in un ambito territoriale sismicamente attivo.

**CONSIDERATO E VALUTATO** che la variante proposta non è sufficientemente supportata da un apposito studio demografico attualizzato della popolazione e dello sviluppo urbanistico del territorio regolamentato da uno strumento urbanistico vetusto.

**CONSIDERATO E VALUTATO** che:

- qualunque nuova eventuale realizzazione dovrà essere realizzata a seguito di caratterizzazione delle terre per la stima della quantità di terre di scavo da poter eventualmente riutilizzare, recuperare o portare a discarica, ai sensi dei D.lgs. n. 152/2006 e DPR 120/2017.
- in merito agli interventi di nuova piantumazione e allestimento di aree verdi/attrezzate, essi dovranno rispettare i requisiti in materia di contenimento delle specie invasive a sensi del D. Lgs. 230/2017 nonché quanto disposto nell'autorizzazione ai sensi del D. Lgs. Lgt. n. 475 del 27/07/1945 nel caso di rilevamento della presenza di piante di olivo che ricadano nell'area di sedime delle opere edili e nelle aree carrabili da realizzare."

**CONSIDERATO E VALUTATO** che nella documentazione trasmessa non si rinviene l'analisi della crescita demografica del Comune di Milazzo né l'analisi del fabbisogno edilizio derivante dall'aumento di popolazione (eventualmente) quantificato, del patrimonio edilizio già disponibile e di quello che, eventualmente, bisognerebbe ancora realizzare. Elementi questi che il Proponente dovrebbe approfondire per meglio motivare il Piano in esame e gli impatti né temporanei né reversibili che deriveranno dalla sua approvazione, in particolare sulla matrice "suolo", dal momento che la destinazione d'uso proposta prevede la possibilità dell'insediamento di nuovi manufatti edilizi.

**CONSIDERATA E VALUTATA** la necessità che il proponente fornisca ulteriori studi per confermare l'attuale fabbisogno di aree residenziali, motivando adeguatamente il Piano in esame anche attraverso un'analisi della crescita demografica del Comune di Milazzo e del fabbisogno edilizio attuale e futuro della città.

**COSIDERATA E VALUTATA** la necessità di valutare gli impatti cumulativi del Piano proposto, considerando anche il potenziale impatto su atmosfera e suolo, e la gestione delle terre di scavo secondo il D.Lgs. n. 152/2006 e DPR 120/2017.

**CONSIDERATO E VALUTATO** che a livello di interesse paesaggistico, in riferimento all'art. 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", l'area ricade in zona tutelata per legge (aree entro i 300 mt dalla battigia); inoltre una parte del lotto ricade entro i 150mt dalla battigia pertanto si applicano le restrizioni previste dall' art. 15 L. R. n. 78 del 12/06/1976.

**CONSIDERATO E VALUTATO** che l'area oggetto dell'intervento è parzialmente confinante ad area urbanizzata con strutture di piccola e media grandezza che determinano nel complesso un impatto cumulativo con la proposta in argomento in tema di consumo di risorse naturali, di suolo, traffico indotto e produzione di rifiuti.

**CONSIDERATO E VALUTATO** che nella produzione allegata nel portale non si evincono contributi significativi pervenuti durante la fase di consultazione dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale.

**CONSIDERATO E VALUTATO** che, pur includendo misure di mitigazione e interventi progettuali per ridurre l'impatto ambientale, il piano deve essere sottoposto a VAS per garantire un'integrazione ottimale dell'opera nel contesto territoriale, in particolare per quanto riguarda il bilancio suolo-ambiente e l'uso delle risorse naturali.

**CONSIDERATO E VALUTATO** che il progetto possa determinare impatti significativi sul suolo e sul paesaggio locale, e che sia quindi necessaria una VAS per assicurare una valutazione completa e adeguate misure di mitigazione.

**CONSIDERATO E VALUTATO** che nell' elaborato RAP, in funzione delle molteplici componenti ambientali e degli obiettivi di sostenibilità ambientale, l'insufficiente livello di approfondimento, non consente di fare emergere l'esistenza di particolari criticità ambientali e le potenziali conseguenze derivanti da potenziali impatti che si riverserebbero nel contesto territoriale oggetto del Piano e inoltre non si evidenziano in maniera particolareggiata ed in coerenza con le misure previste dal Piano di Gestione del Distretto Idrografico della Sicilia, quali misure mitigative e compensative si intende praticare in particolare per quelle azioni valutate maggiormente impattanti per l' ambiente.

**CONSIDERATO e VALUTATO** che il consumo di suolo come rilevato anche nel documento del 2012 della Commissione Europea "Orientamenti in materia di buone pratiche per limitare, mitigare e compensare l'impermeabilizzazione del suolo", determina, tra gli altri impatti, una riduzione delle capacità di assorbimento delle acque meteoriche, causa cambiamenti nello stato ambientale dei bacini di raccolta delle acque, influisce sulla biodiversità del sottosuolo e di superficie;

**CONSIDERATO** che le attività di trasformazione urbanistica comportano consumo di suolo ovvero, secondo la definizione che di "consumo di suolo" data da ISPRA, comportano la "perdita dì una risorsa ambientale fondamentale, dovuta all'occupazione di superficie originariamente agricola, naturale o seminaturale ".

**CONSIDERATO** che l'impermeabilizzazione del suolo per usi urbani e infrastrutturali accresce il rischio di esondazioni ed è altresì causa di diminuzione della biodiversità e di perdita di terreni agricoli fertili e di aree naturali;

**CONSIDERATO e VALUTATO** che, come segnalato ancora dall'ultimo rapporto ISPRA di fine anno per il 2023, il consumo di suolo prosegue ad un costante e preoccupante ritmo, nonostante l'incidenza di spopolamento della regione e conseguentemente la contrazione della pressione antropica sul territorio;

**VISTO** quanto riportato nella Relazione della Fase 1 del Piano Territoriale Regionale, che conferma il preoccupante andamento del consumo di suolo in Sicilia, che risulta tra le regioni italiane caratterizzate dal maggior consumo di suolo, 608 ha nel 2022 contro i 487 ha dell'anno precedente;

**RITENUTO** opportuno richiamare la legge regionale 19/2020 che all'art.2, testualmente prevede che le azioni di governo del territorio debbano "… assicurare che i processi di trasformazione urbana e territoriali… " preservino da alterazioni irreversibili i connotati fisici del territorio e ne mantengano l'identità storico culturale… e ridurre il consumo di suolo, limitandolo ai casi in cui non sussistano valide alternative";

**CONSIDERATO E VALUTATO** che, per il possibile consumo di suolo e la specificità del contesto paesaggistico, non è possibile escludere che il Piano di Lottizzazione proposto possa avere ricadute sulle principali componenti ambientali quali suolo, sottosuolo, traffico indotto, rifiuti ecc…e che pertanto si ritiene necessario proseguire il procedimento di VAS ai sensi dell'ex art. 13 c.1 del D. lgs 152/2006 con un successivo livello di approfondimento del Rapporto Preliminare Ambientale al fine di pervenire ad un sufficiente grado di conoscenza delle interferenze e degli impatti a seguito dell'attuazione del piano e prevederne opportune misure di contenimento, mitigazione e compensazione.

**Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO**

**ESPRIME**

Parere di assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. della procedura **Codice Procedura** 3282 – **Classifica** ME_050_0000013 – **Proponente** Comune di Milazzo **Oggetto** "Piano di Lottizzazione di una porzione di zona CT1 sita tra la Via Spiaggia di Ponente e la Via Guido, nel Comune di Milazzo"

*Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto, fermo restando le valutazioni in materia urbanistica del Dipartimento competente, dovranno essere acquisite tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione di quanto previsto nel progetto di Piano.*