



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 1776/2025 del 14/10/2025

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 03/09/2025 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n°101475 in pari data, con la quale il Comune di Niscemi (CL) – Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, trasmette Diffida e contestuale Ordinanza Dirigenziale di Demolizione e Ripristino dello Stato dei Luoghi n°46 del 03/09/2025 dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Di Pasquale Salvatore**, nato OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente nella OMISSIS, **Spartà Giuseppa**, nata a OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente nella OMISSIS, **Di Pasquale Gaetano**, nato a OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente nella Via OMISSIS, **Di Pasquale Giuseppe**, nato a OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente nella Via OMISSIS, per opere edili abusive eseguite sul fabbricato per civile abitazione sul fondo di proprietà comunale sito in C/da Apa-Mortelluzzo - catasto fg.61 part.11 ha 00.37.30 - del Comune di Niscemi (CL), che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono in: "La particella in argomento di fatto si presenta recintata e suddivisa in tre distinte porzioni: Nel fondo insistono fabbricati realizzati in assenza di titolo edilizio abilitativo consistenti in: 1) nella porzione sud della particella 11 è presente un fabbricato adibito a magazzino e deposito di attrezzi vari costituito da solo piano terra realizzato in muratura di blocchi di tufo con copertura a falda inclinata in travi portanti in legno, tavolato e sovrastante tegolato. L'immobile è allo stato rustico ed è adibito ad uso magazzino e deposito attrezzi vari, costituito da un ampio vano oltre ad un piccolo servizio igienico, della superficie coperta di mq. 58.00 circa ed una volumetria di 189.00 mc. circa. I germani Sigg. Di Pasquale Gaetano e Di Pasquale Giuseppe si dichiarano possessori della porzione del lotto nonchè del fabbricato; 2) Nella porzione centrale della particella 11 sono presenti un fabbricato per abitazione, un fabbricato uso stalla nonchè una struttura tipo serra. Il fabbricato principale adibito ad abitazione è composto da n°4 vani oltre un servizio igienico, ripostiglio e disimpegni insistenti in una superficie di circa 115.00 mq. con una volumetria di mc. 391.00 circa, perfettamente rifinito in tutte le sue parti. Il fabbricato adibito a stalla occupa la superficie di mq. 57.00 ed una volumetria di mc. 117.00 circa; La struttura tipo serra mista in ferro zincato tipo tubolare, paletti in cls, legno e copertura in pvc, costituisce pertinenza al fabbricato principale. Detto fabbricato è adibito ad uso abitativo ed è residenza principale dei coniugi Di Pasquale Salvatore e Spartà Giuseppa 3) Nella porzione nord del lotto non sono presenti opere edili, non è stato possibile accertare il soggetto possessore".

L'illecito edilizio è ubicato sul fondo di proprietà comunale sito in C/da Apa-Mortelluzzo catasto fg.61part.11 ha 00.37.30 del Comune di Niscemi (CL);

che detti abusi ricadono nel territorio del Comune di Niscemi (CL);

- che la Diffida e l'Ordinanza Dirigenziale di Demolizione e Ripristino Stato dei luoghi n°46 del 03/09/2025 (F899/24954 del 03/09/2025) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°101475 del 03/09/2025;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Di Pasquale Salvatore**, nato a OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente nella OMISSIS, **Spartà Giuseppa**, nata a OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente nella OMISSIS, **Di Pasquale Gaetano**, nato a OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente nella Via OMISSIS, **Di Pasquale Giuseppe**, nato a OMISSIS il OMISSIS ed ivi residente nella Via OMISSIS, sul fabbricato per civile abitazione sito sul fondo di proprietà comunale in C/da Apa- Mortelluzzo catasto fg.61 part.11 ha 00.37.30 del Comune di Niscemi (CL).

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell’Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi