

Posiz. n.639/62

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Castellammare del Golfo (TP)
Foglio: 8 part.: 604 - 658
R.T. n° 342 Del Litorale tratto in territorio di Castellammare del Golfo contrada Mazzo di Ciacca
A favore di: Ruisi Marcantonio e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'On.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;

Visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.189/342 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.342 Del Litorale tratto in territorio di Castellammare del Golfo contrada Mazzo di Ciacca tronco unico nel territorio del **Comune di Castellammare del Golfo (TP)**;

Vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.16437 del 11.02.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale i signori:

- **RUISI Marcantonio** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED]
- **SORESISonia** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED]

coniugi in regime di separazione legale dei beni, hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particelle **604 - 658** del **foglio 8**;

Visto il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta zona in parte in zona “E2” e in parte zona “E4”, con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;

Vista la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.77016 del 08.08.2025, riconosciuta regolare;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 957,00 (novecentocinquantasette/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1122794 del 14.08.2025;

- Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1122793 del 14.08.2025;
- Considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- Ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- Considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- Considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;
- Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.342 Del Litorale tratto in territorio di Castellammare del Golfo contrada Mazzo di Ciacca**, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 180 circa**, distinta con porzione della **particella 604** del **foglio 8**, in atto area di sedime di fabbricato e relativa corte, in Catasto in testa ai legittimati;
 - zona **di mq 296 circa**, distinta con porzione della **particella 658** del **foglio 8**, in atto seminativo arborato, in Catasto in testa ai legittimati;
- a favore di:
- **RUISI Marcantonio** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] [REDACTED] per il diritto di usufrutto per 1/1;
 - **SORESI Sonia** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per il diritto di nuda proprietà per 1/1;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 22.10.2025

L'Assessore
Sammartino

