D.A. n° 215/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.529/36

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Comiso (RG).
Foglio: 10 part.: 1506.
R.T. n.337 Chiaramonte - Comiso tratto bivio Orto Rabbito - Comiso.
A favore di: Cassarino Salvatore e C.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto l'art.25 della l.r.27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.4 del 16 aprile 2003 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

Visto il decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.2/4990 n.184/337 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.337 Chiaramonte - Comiso tratto Bivio Orto Rabbito - Comiso, tronco 1, ubicato nel territorio del Comune di **Comiso (RG)**;

Vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.21011 del 24.02.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:

- **CASSARINO Salvatore** nato a [redacted] **– C.F.:** [redacted], nella qualità di comproprietario con:
- **BURRAFATO Rosaria** nata a [redacted] **– C.F.:** [redacted]
- **ARENA Angelo** nato a [redacted] **– C.F.:** [redacted]

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella **1506** del foglio **10** in territorio di Comiso (RG);

Considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione di zona è "**PDL**" con indice di 1,5 mc/mq;

Vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.89617 del 23.09.2025, riconosciuta regolare;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.667,27 (milleseicentosessantasette/27), somma

imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1321974 del 04.10.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 500,00 (cinquecento/00), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1321981 del 04.10.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.337 Chiaramonte - Comiso tratto Bivio Orto Rabbito - Comiso, tronco 1,** ricadente nel territorio del Comune di **Comiso (RG)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 308 circa**, distinta con porzione della **particella 1506** del **foglio 10**;

a favore di:

- **CASSARINO Salvatore** nato a [redacted] **– C.F.:** [redacted] proprietario per 1/4, in comunione legale;
- **BURRAFATO Rosaria** nata a [redacted] **– C.F.:** [redacted] proprietaria per 1/4, in comunione legale;
- **ARENA Angelo** nato a [redacted] **– C.F.:** [redacted] proprietario per 2/4, legalmente separato;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 5 "*Demanio Trazzerale e Usi Civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 30.10.2025

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
ASSESSORE REGIONALE
30.10.2025 16:20:54 GMT+01:00