**D.A. n.217/Gab** **C.F.: 80012000826**

**Posiz. n.252/79**

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo (PA)
Foglio: 92 part.lla: 36
R.T. n° 138 del Litorale tratto Palermo – Termini Imerese
A favore di: Meli & Figli s.n.c. di Meli Salvatore e C.

**Repubblica Italiana**

**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

**L'Assessore**

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**Visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

**Visto** il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

**Visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

**Visto** il Decreto del Ministro per l'agricoltura e le foreste del 27.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.138 del Litorale tratto Palermo – Termini Imerese tronco primo ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;

**Vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.69987 del 30.7.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il sig. Meli Salvatore nato a Palermo (PA) il 01.01.1952 nella qualità di legale rappresentante della società Meli e Lotà di Meli Salvatore & C., ceduta alla società:

- **MELI & Figli s.n.c. di Meli Salvatore e C.** con sede a Palermo (PA) nella c.da Carmine, 15 – C.F.: **06060670822**;

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella **36** del foglio **92**;

**Vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.93682 del 02.10.2025, riconosciuta regolare;

**Considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona *"A2"* sulla quale insiste un manufatto classificato *"netto storico"* ove sono consentiti soltanto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1322532 del 05.10.2025;

**Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1322533 del 05.10.2025;

**Considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**Ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**Considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

**Considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

**D E C R E T A**

**Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.138 del Litorale tratto Palermo – Termini Imerese**, inerente all'immobile ricadente nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 45 circa**, distinta con porzione della **particella 36** del **foglio 92**, in atto area di sedime di fabbricato e relativa pertinenza;

a favore di:

- **MELI & Figli s.n.c. di Meli Salvatore e C.** con sede a Palermo (PA) nella c.da Carmine, 15 – C.F.: **06060670822**.

**Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

**Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

**Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 30.10.2025

L'Assessore
*Sammartino*

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
ASSESSORE REGIONALE
30.10.2025 16:20:54 GMT+01:00