D.A. n.223/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.1412/3

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Monreale (PA)
Foglio: 185 part.lle: 30 e 67.
R.T. n.408 denominata Salaparuta – Crocevia – Quattro Vanelle con due diramazioni Gibellina – Bivio S.Vito e Bivio Fornazzo – Camporeale
A favore di: S&P4 s.r.l.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

Visto il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.2/5214 - 255/408 del 01.12.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 408 denominata Salaparuta – Crocevia – Quattro Vanelle con due diramazioni Gibellina – Bivio S.Vito e Bivio Fornazzo - Camporeale tronco quarto ubicato nel territorio del Comune di **Monreale (PA)**;

Vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. 51025 del 29.5.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il dott. ing. Ernesto Chieffo nato a Avellino (AV) il 03.07.1974 nella qualità di legale rappresentante della società **S&P4 S.r.l.** con sede legale in Milano (MI) – via degli Omenoni n. 2 – C.F.: **06829030821** titolare del diritto di superficie sull'immobile di proprietà della Sig.ra Pollina Teresa nata a Palermo il 17.12.1943 **C.F.:** PLLTRS43T57G273G;
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **30 e 67** del foglio **185**;

Vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.96707 del 13.10.2025, riconosciuta regolare;

Considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona *"E"* con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.976,53 (millenovecentosettantasei/53), somma che

risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1369810 del 18.10.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 494,13 (quattrocentonovantaquattro/13), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1369819 del 18.10.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n° 408 denominata Salaparuta – Crocevia – Quattro Vanelle con due diramazioni Gibellina – Bivio S.Vito e Bivio Fornazzo - Camporeale**, ricadente nel territorio del Comune di **Monreale (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- zona di **mq 1.692 circa**, distinta con porzione della **particella 30** del **foglio 185**;
- zona di **mq 593 circa**, distinta con porzione della **particella 67** del **foglio 185**;

a favore di:

- **S&P4 S.r.l.** con sede legale in Milano (MI) – via degli Omenoni, 2 – C.F.: **06829030821**, per il **diritto di superficie per 1/1**;
- **POLLINA Teresa** nata a [redacted] – C.F.: [redacted], per il **diritto di proprietà per 1/1**.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 30.10.2025

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
ASSESSORE REGIONALE
30.10.2025 16:20:54 GMT+01:00