**D.A. n.236/Gab.** **C.F.: 80012000826**

**Posiz. n.937/12**

**Posiz. n.750/2**

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Altavilla Milicia (PA)
Foglio: 10 part.lle: 170 - 363 - 364
R.T. n.120 – Altavilla-Ventimiglia Tratto: C/da Granatelli – Cozzo Navarra (Casteldaccia)
R.T. n.64 – Passo di Palermo – Contrada Brola
A favore di: Scardina Nicolò e Fricano Rosa.

**Repubblica Italiana**

**Regione Siciliana**
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

**L'Assessore**

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**Visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**Visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**Visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. PierfaustoGuzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

**Visto** il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. PierfaustoGuzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

**Visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

**Visto** il decreto del Ministro per l'agricoltura e delle foreste del 13.05.1947 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n. 120 "Altavilla Ventimiglia Tratto: C/da Granatelli Cozzo Navarra (Casteldaccia), nel territorio del **Comune di Altavilla Milicia (PA)**;

**Visto** il decreto del Ministro per l'agricoltura e delle foreste dell'11.04.1942 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.64 "*Passo di Palermo – Contrada Brola*", nel territorio del **Comune di Altavilla Milicia (PA);**

**Vista** l'istanza assunta agli atti al prot.76054 del 06.8.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.4.2003, con il quale il signor:

- **SCARDINA Nicolò** nato a [redacted] – C.F.: [redacted]

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alle suddette trazzere, individuato catastalmente come segue:

- particelle **170 – 363 - 364** del **foglio 10**;

**Considerato** che dagli atti allegati alla sopra citata istanza si evince che l'altro comproprietario è la sig.ra: **FRICANO Rosa** nata a [redacted] – C.F.: [redacted]

**Considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta Zona *"E1"* con indice di cubatura pari a 0,03 mc/mq;

**Vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, Salvatore Sortino, assunta agli atti al prot.98152 del 16.10.2025, riconosciuta regolare;

**Considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 7.535,76 (settemilacinquecentotrentacinque/76), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1457797 del 05.11.2025;

**Considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.883,94 (milleottocentottantatre/94), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1457798 del 05.11.2025;

**Considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**Ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**Considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

**Considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

**D E C R E T A**

**Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.120 – "*Altavilla Ventimiglia Tratto: C/da Granatelli Cozzo Navarra (Casteldaccia)*",** e alla trazzera **n.64"*Passo di Palermo – Contrada Brola*",** inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Altavilla Milicia (PA)**, individuati catastalmente come segue:

- zona **di mq 728 circa**, distinta con porzione della **particella 170** del **foglio 10**; (R.T. n.120);
- zona **di mq 1.472** distinta con la **particella 364** del **foglio 10**; (R.T. n.120);
- zona **di mq 761** distinta con la **particella 363** del **foglio 10; (**R.T. n.120 e R.T. n.64);

a favore di:

- **SCARDINA Nicolò** nato a [redacted] – C.F.: [redacted], per la quota di ½;
- **FRICANO Rosa** nata a [redacted] – C.F.: [redacted], per la quota di ½.

**Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

**Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

**Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 25.11.2025

L'Assessore
*Sammartino*

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
ASSESSORE REGIONALE
25.11.2025 18:08:08 GMT+01:00