

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii;

VISTI gli artt. 15 e 16 della Legge regionale 12 giugno 1976 n. 78 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.Reg. n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Deliberazione n. 51 del 14 febbraio 2025, con cui al dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente;

VISTA la nota prot. n. 0019258/2025 del 23/04/2025, assunta in pari data a prot. DRU n. 6565, e la successiva nota integrativa della precedente, prot. n. 0035566/2025 del 28/07/2025, assunta a prot. DRU n. 11791 del 29/07/2025, il Comune di Termini Imerese ha trasmesso a questo Dipartimento l'istanza di deroga ai sensi dell'art. 46 bis della L.R. n. 19/2020 riguardante il progetto di *“Realizzazione del nuovo Impianto di Illuminazione dello Stadio comunale “Crisone” del Comune di Termini Imerese (PA) – Foglio di Mappa n. 17 particella n. 2062”*, ricadente nella fascia dei 150 metri, corredata dai seguenti elaborati progettuale di carattere urbanistico, in formato digitale:

- 01_Relazione generale;
- 02_Relazione tecnica degli interventi;
- 03_Planimetria di progetto e interventi.
- 16_Relazione generale dei vincoli;
- 17_Relazione paesaggistica;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19/06/2025, adottata con la maggioranza dei due terzi dei componenti, con la quale è stata approvata la proposta di avanzare istanza di deroga a quanto previsto dal c. 1 lettera a) dell'art. 15 della L.R. n. 78/1976, ai sensi dell'art. 46 bis della L.R. n. 19/2020, in relazione al progetto *de quo*.

VISTA la nota prot. n. 14337 del 18/09/2025, con la quale Servizio 2 di questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica ha sottoposto all'esame del Comitato Tecnico Scientifico dell'Urbanistica la proposta di parere n. 16/S2 del 25/08/2025, che di seguito integralmente si trascrive:

<< Con nota del 01/07/2025, assunta in pari data a prot. DRU n. 10340, il Comune di Termini Imerese ha trasmesso a questo Dipartimento l'istanza di deroga ai sensi dell'art. 46 bis della L.R. n. 19/2020, con l'osservanza delle procedure previste dall'art. 16 della L.R. n. 78/1976, riguardante il progetto in oggetto.

Con successiva nota del 29/07/2025, assunta in pari data a prot. DRU n. 11791, ad integrazione della precedente corrispondenza, il Comune di Termini Imerese ha trasmesso la delibera del Consiglio Comunale e la planimetria aggiornata dell'intervento.

La documentazione inerente l'ambito urbanistico può così riassumersi:

- *Relazione generale;*
- *Relazione generale dei vincoli;*
- *Relazione tecnica degli interventi;*
- *Planimetria di progetto e interventi;*
- *Relazione paesaggistica;*
- *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19/06/2025.*

Da tali elaborati trasmessi, si evince quanto segue:

- *L'area oggetto di intervento, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 17 particella n. 2062, è sita nel Comune di Termini Imerese prospiciente l'area portuale della città e confina a nord con Via Crisone. L'area, attualmente in disuso, è destinata ad attività sportiva – campo da calcio.*
- *L'intervento rientra in un più grande progetto di riqualificazione e manutenzione straordinaria dell'area.*
- *Il Piano Regolatore Generale del Comune di Termini Imerese, approvato con D.A. n. 76/DRU del 23/02/2001 e come modificato con D.D.G. n. 785 del 24/07/2009, prevede per l'area in oggetto la destinazione di “Area di verde sportivo pubblico e ad uso pubblico” (Stadio Comunale), con le modalità prescritte dall'art. 71 delle norme di attuazione.*
- *L'intervento prevede la rimozione delle torri-faro esistenti, la collocazione di n. 4 nuovi pali tronco conici a stelo dritto $H = 9,00$ m, dotati di corpo illuminante corredate di proiettori a LED, n. 2 torri-faro $H = 20,00$ m, dotati di proiettori, e n. 1 gruppo elettrogeno cofanato. Il progetto prevede anche il rifacimento della distribuzione elettrica mediante la realizzazione nuovi cavidotti, linee elettriche e relativi quadri elettrici di protezione e comando. Le opere sopra specificate, per le quali si chiede la deroga, ricadono entro la fascia dei 150 metri dalla battigia.*
- *L'intervento risulta migliorativo in quanto: l'altezza delle quattro torri-faro in progetto sarà inferiore rispetto a quelle delle quattro torri-faro esistenti pari a 30 m, promuove la riqualificazione energetica, messa a norma e ammodernamento tecnologico dell'intero impianto di illuminazione della struttura pubblica, con utilizzo di sistemi a lunga durata di vita, elevata affidabilità e reversibilità dell'assemblaggio, con conseguente incremento della vita utile, riduzione dei guasti e degli interventi di manutenzione degli impianti, elevata continuità di servizio delle apparecchiature e minimizzazione di smaltimento di rifiuti.*
- *Per quanto riguarda il regime vincolistico, come riportato nell'elaborato “Relazione generale dei vincoli”, si rilevano:*
 - *Vincolo Archeologico – “L'area risulta esterna alla perimetrazione di vincolo archeologico indicato nel PRG. Tuttavia, da una ricerca eseguita sul portale della Soprintendenza, la particella catastale del Campo Sportivo risulta “Area di interesse archeologico – art. 142, lett. m, D.lgs 42/04 “per un'estensione pari al 37,56 della superficie della particella”.*

- *Vincolo Ferroviario – “Adiacente all’area di intervento si trova la stazione ferroviaria di Termini Imerese e la linea ferroviaria; nonostante la vicinanza all’infrastruttura, tra le linee ferroviarie attive e il campo sportivo si trova un’area dismessa con binari non utilizzati e comunque la distanza delle nuove torri-faro supera i 30 metri dalle rotaie.”*

Il Consiglio Comunale, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19/06/2025, adottata con la maggioranza dei due terzi dei componenti, ha approvato la proposta di avanzare motivata richiesta di deroga, ai sensi dell’art. 46 bis della L.R. 19/2020, in relazione al progetto in oggetto.

Alla luce di quanto sopra, considerato che

- *l’intervento previsto dal progetto in oggetto si qualifica come “opera pubblica”,*
- *la realizzazione del progetto contribuisce efficacemente alla politica di risparmio energetico, alla riduzione dell’inquinamento luminoso, al raggiungimento degli obiettivi ambientali di cui al Reg. UE n. 852/2020, unitamente ad una forte riduzione dei costi in ragione dell’ammodernamento tecnologico dei nuovi impianti,*

visti gli atti ed elaborati trasmessi, questo Servizio 2/DRU, limitatamente a quanto attiene la materia urbanistica e fatti salvi i pareri, le prescrizioni, i nulla osta e le concessioni degli Enti territorialmente competenti, acquisiti o da acquisire in fase esecutiva, è del parere che possa concedersi la deroga, di cui alla Deliberazione consiliare n. 38 del 19/06/2025, ai sensi dell’art. 46 bis della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., a quanto previsto dal comma 1 lettera a) dell’art. 15 della L.R. n. 78/1976, riguardante l’area del progetto di “Realizzazione del nuovo Impianto di Illuminazione dello Stadio comunale “Crisone” del Comune di Termini Imerese (PA) – Foglio di Mappa n. 17 particella n. 2062”, ricadente nella fascia dei 150 metri.>>

VISTA la nota prot. 14337 del 18/09/2025 con la quale il Servizio 2/DRU ha trasmesso la suddetta proposta di parere alla Segreteria del C.T.S. - Servizio 6/DRU;

VISTA la nota prot. n. 44470/2025 del 30/09/2025, assunta in pari data a prot. DRU n. 14894, il Comune di Termini Imerese ha comunicato a questo Dipartimento che “*per l’immobile in oggetto risulta essere stata presentata c/o la S.T.A. Palermo una richiesta di Sclassifica e successiva Sdemanializzazione art. 35 del D.d.N. dell’area demaniale concessa al Comune di Termini Imerese relativa all’opera denominata campo sportivo di calcio*”, relativa al progetto *de quo*.

VISTO il parere del Comitato Tecnico Scientifico n. 2 reso nella seduta del 05/11/2025, trasmesso al Servizio 2/DRU con nota prot. 17643 del 17/11/2025, che di seguito parzialmente si trascrive:

<< ...Omissis...

Considerato che nel corso della discussione è emerso l’orientamento del consesso di condividere la proposta dell’Ufficio, che pertanto è parte integrante del presente voto;

Per quanto sopra il Comitato tecnico scientifico dell’Urbanistica esprime

PARERE

favorevole alla concessione della Deroga prevista dall’art. 46 bis della l.r. n. 19/2020, in conformità al parere Servizio 2 /DRU n° 16/S.2 del 25/8/2025 che fa parte integrante del presente voto, attivata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 19/06/2025 al fine di consentire la realizzazione del nuovo impianto d’illuminazione dell’esistente stadio Comunale “Crisone”. >>

RITENUTO di poter condividere il superiore parere;

RILEVATA la regolarità della procedura

DECRETA

- Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 bis della Legge Regionale n. 19/2020, in accoglimento all'istanza avanzata dal Comune di Termini Imerese (PA), è concessa, in conformità al voto n. 2 del 05/11/2025 reso dal Comitato Tecnico Scientifico dell'Urbanistica, l'autorizzazione della deroga prevista dalla lettera a) comma 1 dell'art. 15 della L.R. n. 78/76, riguardante l'area del progetto di *“Realizzazione del nuovo Impianto di Illuminazione dello Stadio comunale << Crisone >> del Comune di Termini Imerese (PA) – Foglio di Mappa n. 17 particella n. 2062”*, ricadente nella fascia dei 150 metri.”
- Art. 2)** Fanno parte integrante del presente Decreto i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:
1. Proposta di parere n. 16/S2 del 25/08/2025
 2. Voto n. 2 del 05/11/2025;
 3. Elaborati progettuali di carattere urbanistico:
 - a) Relazione generale dei vincoli;
 - b) Relazione tecnica degli interventi;
 - c) Planimetria di progetto e interventi;
 4. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19/06/2025.
- Art. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio online) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.
- Art. 4)** Il Comune di Termini Imerese è onerato di tutti gli adempimenti consequenziali al presente decreto.
- Art. 5)** Il presente Decreto, con esclusione degli atti ed allegati, verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Regione Siciliana e, contemporaneamente, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- Art. 6)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di giorni 120 (centoventi) giorni.

Palermo li 20.11.2025

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giuseppe Battaglia)
Firmato

Il Dirigente del Servizio 2
(Ing. Salvatore Cirone)
Firmato