

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 1 Aprile 1968, n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;
- VISTO** l'art. 68 della legge n. 10 del 27 Aprile 1999;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/2001 e modificato dal D.L.vo n. 302/2002, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02 agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19 maggio 2003;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 e ss.mm.ii. in materia ambientale;
- VISTA** la Legge Regionale 5 aprile 2011, n.5;
- VISTA** la Legge Regionale n. 19 del 13 agosto 2020 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.A. n. 271 del 23/12/2021 con il quale si è proceduto all'approvazione del documento "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione ambientale strategica (VAS) del piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.A. n. 308 del 23/12/2022 ed il successivo D.A. n. 167/GAB del 12/05/2023, di modifica al punto 1.5.2 del D.A. n. 271 del 23/12/2021;
- VISTO** il D.P.R.S. n. 734 del 17 febbraio 2025 con il quale al Dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 51 del 14 febbraio 2025;
- VISTA** la nota prot. n. 10681 del 07.07.2025, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 10801 in data 08.07.2025, con la quale il Comune di Piraino (ME) ha richiesto l'approvazione in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., del "*Progetto per la manutenzione, messa in sicurezza e consolidamento della strada Merca – Pizzo Merca – finalizzato anche a consentire l'accesso ai mezzi di soccorso al nucleo abitativo*" – CUP: E67H25000070002", trasmettendo la Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 09.04.2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica corredato della relativa documentazione e del progetto in duplice copia cartacea;
- VISTE** le note prot. DRU n.11058 del 11.07.2025, n.15157 del 3.10.2025 e n. 16280 del 22.10.2025 con le quali questo Dipartimento ha richiesto al Comune di Piraino documentazione integrativa necessaria al rilascio del provvedimento di competenza;
- VISTE** le note di riscontro del Comune di Piraino prot. 12939 del 12/08/2025 (prot. DRU n.13177 dell'01/09/2025), prot. 17198 del 17/10/2025 (prot. DRU n.16088 del 20/10/2025) e prot.18577 del

11.11.2025, (prot. DRU in pari data al n. 17363), con la quale il Comune di Piraino ha trasmesso le richieste integrazioni tra cui l'autorizzazione paesaggistica n.060.100 del 10.11.2025 rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina;

VISTO il parere n. 11/3.1 del 20/11/2025 dell' U.O. 3.1 del Servizio 3/DRU di questo Dipartimento che di seguito parzialmente si trascrive:

PREMESSO che

Con nota prot. n. 10681 del 07.07.2025, acquisita al protocollo dello scrivente DRU al n. 10801 del 08.07.2025, il Comune di Piraino ha rivolto formale istanza avente per oggetto "(...)reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio a seguito dell'avvenuta approvazione con D.C.C. n.14 del 08/04/2025 del progetto di fattibilità economica/definitivo denominato "Progetto per la manutenzione, messa in sicurezza e consolidamento della strada Merca – Pizzo Merca – finalizzato anche a consentire l'accesso ai mezzi di soccorso al nucleo abitativo" – CUP: E67H25000070002".

A seguito della nota prot. DRU n.11058 del 11.07.2025 di questo ufficio, con successiva nota prot. n.12939 del 12.08.2025, assunta al DRU al n.13177 del 01.09.2025, ad integrazione della precedente, il Comune di Piraino ha trasmesso due copie cartacee della documentazione allegata, esplicitando l'intendimento di attivare l'art.19 del DPR 327/12001 con integrazione e modifica dell'oggetto dell'istanza.

Con successiva nota PEC prot. n.15835 del 26.09.2025 assunta al DRU in pari data al n.14804, la Responsabile dell'Area Manutenzione e P.C. del Comune di Piraino ha trasmesso Dichiarazione di non sussistenza di vincolo paesaggistico e/o naturalistico sull'area oggetto dell'intervento.

Con nota DRU n.15157 del 3.10.2025 e successiva nota 16280 del 22.10.2025 questo ufficio ha richiesto documentazione integrativa. A riscontro, il Comune di Piraino con nota prot.18577 del 11.11.2025, assunta al DRU in pari data al n. 17363, ha trasmesso l'autorizzazione paesaggistica n.060.100 del 10.11.2025 rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina.

VISTI i seguenti atti ed elaborati trasmessi in duplice copia:

1. *Delibera di Consiglio comunale n.14 del 08.04.2025 avente per oggetto: "Progetto per la manutenzione, messa in sicurezza e consolidamento della strada Merca – Pizzo Merca – finalizzato anche a consentire l'accesso ai mezzi di soccorso al nucleo abitativo" – CUP: E67H25000070002. Approvazione del progetto di fattibilità Tecnico-economica/definitivo e reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio. Corredata da:*

Elaborati di progetto esecutivo, in formato cartaceo in duplice copia, costituiti da:

1.1-RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

1.2-RELAZIONE GEOLOGICA (geologo Antonino COLETTA)

1.3-REPORT INDAGINI GEOFISICHE E GEOGNOSTICHE

1.4-RELAZIONE PAESAGGISTICA

2.1-INQUADRAMENTO TERRITORIALE

2.2-PLANIMENTRIA GENERALE AREA DI INTERVENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

2.3-PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

2.4-PLANIMENTRIA STATO DI FATTO

2.5-PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA DI PROGETTO SU ORTOFOTO

2.6-PLANIMETRIA OPERE DI CONSOLIDAMENTO

2.7-PLANIMETRIA OPERE DI RACCOLTA ACQUE

2.8-PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE

2.9-SEZIONI STATO DI FATTO E DI PROGETTO

2.10-PARTICOLARI COSTRUTTIVI

3.1-RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO

3.2-RELAZIONE GEOTECNICA

3.3-RELAZIONE SUI MATERIALI

3.4-FASCICOLI DEI CALCOLI MURI IN C.A.

3.5-FASCICOLI DEI CALCOLI MURI IN GABBIONI

3.6-RELAZIONE DI CALCOLO INTERVENTO DI PROTEZIONE ATTIVA

3.7-ESECUTIVI STRUTTURALI

6.1-RELAZIONE SUGLI ESPROPRI

6.2-PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

6.3-ELENCO DITTE E STIMA INDENNITA'

2. *Certificazione a firma del Segretario comunale del Comune di Piraino, Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri, che attesta che:*

- l'avviso di approvazione della delibera n.14 del 08.04.2025 è stato pubblicato:

- *All'albo pretorio on-line del Comune di Piraino dal 02.05.2025 al 16.06.2025;*
 - *Sul sito web del Comune dal 02.05.2025 al 16.06.2025*
 - *Sul sito istituzionale della Regione Sicilia nella sezione "La Regione informa" dal 29 aprile 2025.*
 - *Nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n.18 del 02.05.2025.*
 - *avverso l'avviso non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o reclamo, giusta attestazione del Responsabile prot. n.10488 del 3 luglio 2025.*
3. *Certificazione, a firma del Segretario comunale del Comune di Piraino, che attesta "l'avvenuto avviso di avvio del procedimento di esproprio ai proprietari almeno venti giorni prima della Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 8.4.2025 e (..) conferma la regolarità dell'iter procedurale previsto dall'art.19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. inerente la variante per la reiterazione dei vincoli urbanistici scaduti preordinati all'espropriazione, nonché l'insussistenza di attuale contenzioso con le ditte espropriande."*
 4. *Attestazione del Responsabile Area Tecnica del Comune di Piraino, Arch. Nadia Lupica Spagnolo, – quale delegato del Segretario Comunale - in ordine alla "conformità degli elaborati depositati a quelli allegati agli atti deliberativi di adozione, riportanti le firme di rito ex art.186 OREL e muniti dei visti degli Enti degli Organismi che hanno espresso il loro parere sul progetto".*
 5. *Certificato di destinazione urbanistica delle particelle catastali interessate dal progetto;*
 6. *Parere favorevole sul progetto, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001 (art.13 legge 02/02/1974 n.64) rilasciato dall'ufficio del Genio Civile di Messina con nota prot. n. 92849 del 31.07.2025;*
 7. *Nota n.134545/24 del 11.07.2024 con la quale l'ASP di Messina, Dipartimento di Prevenzione, ha espresso parere igienico-sanitario favorevole in riferimento al progetto;*
 8. *Nota n.73558 del 20.06.2024 con la quale il Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina ha rilasciato il Nulla Osta, con prescrizioni, ai fini del vincolo idrogeologico.*
- Dalla Proposta di Deliberazione n.06 del 31.03.2025 relativa alla Delibera n.14 del 08.04.2025 si rileva quanto di seguito riportato:*
- Con Deliberazione n.118 del 30.07.2022 la Giunta Comunale di Piraino << ha impartito atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Manutenzioni e P.C. e manifestato la volontà di procedere all'affidamento del servizio tecnico riguardante la redazione della "Progettazione esecutiva per la manutenzione e consolidamento della strada innesto MERCA-PIZZO MERCA">>;*
- Con nota n.11258 del 03.06.2024 il professionista incaricato, ing. Giuseppe Messina, ha depositato il progetto relativo ai lavori in oggetto.*
- La realizzazione dell'opera quale "strada di piano" già prevista nel vigente PRG, ricade nella frazione Merca ed è a servizio della zona C3 - "Zona di espansione a carattere turistico – ricettivo, residenziale". La sua previsione è stata confermata nella revisione del Piano adottata nel 2010 e il cui iter di approvazione è ancora in corso;*
- Per quanto sopra, l'opera in argomento ricade in zona bianca del vigente P.R.G. e, per la sua realizzazione, si prevedono interventi su aree di proprietà non comunale, così come risulta dal piano particellare di esproprio allegato al progetto. Occorre pertanto procedere alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni privati coinvolti, con le modalità dell'articolo 10 ovvero dell'articolo 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.*
- E' stata data comunicazione, alle ditte individuate nel piano particellare di esproprio, dell'avvio del relativo procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 finalizzato alla reiterazione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità per la realizzazione dell'opera di cui al succitato PFTE, invitando le ditte a prendere visione degli atti relativi al progetto ed a formulare eventuali osservazioni nel termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della medesima comunicazione.*
- Il Responsabile dell' Area Manutenzione e Protezione Civile ha comunicato mediante pubblicazione sul sito e sull'albo pretorio, l'"avviso pubblico per irreperibili" allegando l'elenco di tutti i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori;*
- L'"avviso pubblico per irreperibili", completo dell'elenco di tutti i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, è stato pubblicato sul sito istituzionale e sull'albo pretorio del Comune in data 11/02/2025 e per i successivi 30 giorni.*
- Nei termini di legge non sono pervenute opposizioni od osservazioni di rilevanza tecnica, ma considerazioni e/o richieste di chiarimenti, riscontrati dal progettista.*
- La variante oggetto di adozione rientra tra i casi di esclusione VAS ai sensi del D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 punto 1.5.2 e circolare n. 1/2022 Regione Siciliana ARTA – Dipartimento Urbanistica, in quanto singola opera pubblica.*
- Dalla Relazione Tecnica Illustrativa si rileva che:*
- Il progetto riguarda la viabilità che collega il nucleo abitato di Merca con Pizzo Merca, nell'omonima frazione ricadente nel settore centrale del territorio comunale.*

La strada necessita di un intervento di messa in sicurezza al fine di consentire anche e soprattutto l'accesso ai mezzi di soccorso ed emergenza.

L'intervento consiste nel consolidamento delle scarpate, sia di monte che di valle alla strada, prediligendo tipologie a gabbioni al fine di preservare l'aspetto paesaggistico dell'area e secondo una logica di continuità esecutiva rispetto alle opere esistenti, costituite principalmente da muretti a secco in pietra locale.

Come opere di sostegno sono state previste le seguenti tipologie di intervento: muri sottoscarpa in c.a., muri di controripa in c.a. per le scarpate di monte, gabbionate su più file per il consolidamento delle scarpate, interventi di pulizia e disgaggio a ridosso del primo nucleo abitato in direzione nord.

Come opere di raccolta acque sono state previste reti di drenaggio costituite da collettore in PEAD a doppia parete e canale di gronda su terra disposto in posizione tale da consentire la regimentazione in modo controllato lungo l'impluvio naturale.

Come opere complementari e di ripristino ambientale si prevedono: pulizia delle scarpate di monte da arbusti e vegetazione infestante, rifacimento dello strato di usura della sovrastruttura stradale mediante conglomerato bituminoso, installazione di barriera di sicurezza stradale in acciaio.

Dall'allegato 6.2 "Piano particellare d'esproprio" si evince che le particelle interessate dalla variante sono ai Fogli nn. 7 e 8, particelle di cui alla tabella dell'allegato 6.3 "Elenco ditte".

CONSIDERATO che

Con nota prot. n. 73558 del 20.06.2024 l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina ha rilasciato autorizzazione con prescrizioni ai fini del vincolo idrogeologico;

Con nota prot. n. 0134545/24 del 11.07.2024 l'ASP Messina ha rilasciato parere igienico-sanitario favorevole al progetto;

Con nota prot. n.92849 del 31.07.2025 l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha rilasciato il parere favorevole ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001, ex Legge 02.02.1974, n. 64 art. 13;

Il Segretario comunale del Comune di Piraino ha attestato che, in seguito alle pubblicazioni dell'avviso di approvazione della delibera n.14 del 08.04.2025, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o reclamo.

Con nota n.060.100 del 10.11.2025 la Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica.

RITENUTO di poter esprimere quanto segue:

- 1. le motivazioni riportate nella Delibera n.14 del 08.04.2025 avente per oggetto: "Progetto per la manutenzione, messa in sicurezza e consolidamento della strada Merca – Pizzo Merca – finalizzato anche a consentire l'accesso ai mezzi di soccorso al nucleo abitativo" – CUP: E67H25000070002. Approvazione del progetto di fattibilità Tecnico-economica/definitivo e reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio" appaiono congrue;*
- 2. dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;*
- 3. l'intervento in oggetto riveste evidenti finalità di pubblico interesse in quanto i lavori sono finalizzati a mettere in sicurezza un'arteria fondamentale per il collegamento di due dei principali nuclei abitati che costituiscono la frazione di Pizzo Merca, consentendo anche l'accesso ai mezzi di soccorso e di emergenza, nonché preservando dagli incendi estivi un'area boscata di particolare pregio ambientale in quanto si consente l'accesso ai mezzi di controllo ed antincendio. La strada rappresenta l'unica via di accesso e di esodo per il raggiungimento della SP141, arteria di collegamento con il centro urbano di Piraino e le località limitrofe.*
- 4. I lavori sotto il profilo urbanistico sono da ritenersi compatibili con l'assetto territoriale del comune di Piraino.*

PARERE

In relazione a quanto ritenuto e considerato, questa Unità Operativa 3.1 del Servizio 3 del D.R.U. ritiene che la Variante al P.R.G. vigente del Comune di Piraino, adottata con Delibera Consiliare n. 14 del 08.04.2025, relativamente all'area censita in Catasto ai Fogli nn. 7 e 8, particelle di cui alla tabella dell'allegato 6.3 "Elenco ditte", finalizzata all'approvazione in variante al vigente strumento urbanistico del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Progetto per la manutenzione, messa in sicurezza e consolidamento della strada Merca – Pizzo Merca – finalizzato anche a consentire l'accesso ai mezzi di soccorso al nucleo abitativo" – CUP: E67H25000070002" sia assentibile ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001 e ss.mm.ii., alle condizioni ed obblighi derivanti dalle prescrizioni degli Enti che si sono già pronunciati e dei superiori considerata.

RITENUTO di poter condividere il parere dell' U.O. 3.1 del Servizio 3/DRU n. 11/3.1 del 20/11/2025;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita e pertanto di dover procedere all'emissione del

provvedimento finale.

D E C R E T A

ART.1) Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 e ss.mm.ii., in conformità a quanto espresso nel parere n. 11/3.1 del 20/11/2025 reso dall'U.O. 3.1 del Servizio 3/DRU, nonché alle condizioni e prescrizioni di cui ai pareri degli Enti ed Uffici sopra citati, è autorizzata la Variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Piraino, conseguente all'approvazione del progetto denominato "Progetto per la manutenzione, messa in sicurezza e consolidamento della strada Merca – Pizzo Merca – finalizzato anche a consentire l'accesso ai mezzi di soccorso al nucleo abitativo" – CUP: E67H25000070002" adottata con Delibera consiliare n. 14 del 08/04/2025;

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati, inerenti la variante urbanistica, che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

- Parere n. 11/3.1 del 20/11/2025 resa dall'U.O. 3.1 del Serv. 3/D.R.U.;
- Delibera Consiliare. n.14 del 08/04/2025;
- Avviso pubblicato sulla GURS Parte II e III n.18 del 02.05.2025;
- Avviso pubblicato sul sito web del Comune di Piraino in data 02.05.2025;
- Avviso pubblicato sul sito del Dipartimento di Urbanistica in data 29.04.2025
- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Messina prot. n. 92849 del 31.07.2025;
- Autorizzazione paesaggistica n.060.100 del 10.11.2025 rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina;
- Progetto di fattibilità tecnico-economica, costituito dagli elaborati di seguito elencati:
 - 1) 1.1-RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA
 - 2) 1.2-RELAZIONE GEOLOGICA (geologo Antonino COLETTA)
 - 3) 1.3-REPORT INDAGINI GEOFISICHE E GEOGNOSTICHE
 - 4) 1.4-RELAZIONE PAESAGGISTICA
 - 5) 2.1-INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - 6) 2.2-PLANIMETRIA GENERALE AREA DI INTERVENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - 7) 2.3-PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
 - 8) 2.4-PLANIMETRIA STATO DI FATTO
 - 9) 2.5-PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA DI PROGETTO SU ORTOFOTO
 - 10) 2.6-PLANIMETRIA OPERE DI CONSOLIDAMENTO
 - 11) 2.7-PLANIMETRIA OPERE DI RACCOLTA ACQUE
 - 12) 2.8-PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE
 - 13) 2.9-SEZIONI STATO DI FATTO E DI PROGETTO
 - 14) 2.10-PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 - 15) 3.1-RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO
 - 16) 3.2-RELAZIONE GEOTECNICA
 - 17) 3.3-RELAZIONE SUI MATERIALI
 - 18) 3.4-FASCICOLI DEI CALCOLI MURI IN C.A.
 - 19) 3.5-FASCICOLI DEI CALCOLI MURI IN GABBIONI
 - 20) 3.6-RELAZIONE DI CALCOLO INTERVENTO DI PROTEZIONE ATTIVA
 - 21) 3.7-ESECUTIVI STRUTTURALI
 - 22) 6.1-RELAZIONE SUGLI ESPROPRI
 - 23) 6.2-PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
 - 24) 6.3-ELENCO DITTE E STIMA INDENNITA'

ART. 3) Ai sensi del comma 2 dell'art. 10 del citato D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. si dà atto espressamente del vincolo preordinato all'esproprio disposto con l'approvazione della presente variante al vigente PRG

del Comune di Piraino;

ART.4) Il Comune di **Piraino (ME)** è onerato di tutti gli adempimenti consequenziali al presente decreto e dovrà richiedere, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per l'esecuzione delle opere di che trattasi;

ART.5) Il presente decreto con esclusione degli allegati dovrà essere pubblicato nel sito web dell'Amministrazione comunale (Albo pretorio online) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti;

ART.6) Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione Siciliana e ai sensi dell'art. 68 della legge Regionale 12 agosto 2014 n. 21, anche sul sito web istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

ART.7) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione nel sito web del DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo, 24.11.2025

IL DIRIGENTE GENERALE

(Giuseppe Battaglia)
Firmato

Il Dirigente del Servizio
(Arch. Daniela Grifo)

Firmato

Il Dirigente dell'U.O. 3.1

(Arch. Elisabetta Rallo)
Firmato