D.R.A. n. 3213/I.A DEL 19/11/2025 PALERMO

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
AREA 1

COORDINAMENTO STRUTTURE DIPARTIMENTALI, BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FONDI EXTRA REGIONALI E SERVIZI GENERALI

Il Dirigente dell'Area

Decisione di contrarre con procedura di affidamento diretto senza previa pubblicazione di bando di gara, art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs 36/2023, per lavori, fornitura e posa in opera extra contratto per rifacimento servizi igienici del piano terra attinenti la sala riunioni multimediale "Libero Grassi" dell'edificio sede del Dipartimento delle Attività Produttive via Degli Emiri, 45 Palermo– Cap. 342512 – Es. Fin. 2025/2026.

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, art. 12;
VISTA la Legge Regionale n. 10 del 25 maggio 2000, e s.m.e i.;
VISTA la Legge Regionale n. 12 del 12 luglio 2011 **"**Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni. Disposizioni in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale. Norme in materia di assegnazione di alloggi. Disposizioni per il ricovero di animali" e s.m.i.;
VISTO l'articolo 68 comma 5 della Legge Regionale n. 21 del 12 agosto 2014, così come modificata dall'articolo 98 comma 6 della legge regionale n. 9 del 07 maggio 2015 "Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'azione amministrativa";
VISTA la Legge Regionale n. 3 del 13 gennaio 2015 ed in particolare l'art. 11, con il quale viene recepito in Sicilia il dettato normativo del citato D.Lgs.n.118/2011, e s.m.e i;
VISTO l'articolo 49 comma 1 della Legge Regionale n. 9 del 07 maggio 2015, recante norme di armonizzazione, contenimento ed efficientamento della Pubblica Amministrazione;
VISTA la Legge Regionale n. 7 del 21 maggio 2019 – Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa e s.m.i;
VISTA la Legge Regionale n. 12 del 12 ottobre 2023 "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36. Disposizioni varie."
VISTE le Leggi Regionali n. 1 e n. 2 del 9 gennaio 2025 "*Legge di stabilità regionale 2025 – 2027*" e "*Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2025 – 2027*";
VISTO il D. Lgs d e l 31 marzo 1998, n. 123 recante "Disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese";
VISTO il D. Lgs del 6 settembre 2011, n. 159 - Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione e ss.mm.ii.;
VISTO il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42", e s. m. e i.;
VISTO il D.Lgs. n. 158 del 27 dicembre 2019 – Norme di attuazione dello statuto speciale della Regione Siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, dei conti giudiziali e dei controlli e in particolare l'art.6 comma 1, che modifica le disposizioni del D.lgs. n. 200/1999 in materia di controlli della Corte dei conti;

VISTO il D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici";
VISTO il D.P.Reg. n. 70 del 28 febbraio 1979 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione siciliana;
VISTO il D.P. Reg. del 5 aprile 2022, n. 9 concernente il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3";
VISTO il D.P. Reg. n. 722 del 17/02/20235 con cui è stato conferito al dott. Dario Cartabellotta l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive;
VISTO il DDG n 674 del 10/06/2022, prorogato con D.D.G. 3594 del 24/12/2024 e successivo DDG n. 1778/I.A del 02/07/2025, cui è stato conferito al Dr Roberto Rizzo l'incarico di dirigente dell'Area I COORDINAMENTO STRUTTURE DIPARTIMENTALI, BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FONDI EXTRA REGIONALI E SERVIZI GENERALI;
VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, ed in particolare l'art. 17 comma 1, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Lgs 36/2023 che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, (…), di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;
VISTO il DDG n. 2305 del 18 dicembre 2023 del Dipartimento Regionale Tecnico "Approvazione modalità di iscrizione e aggiornamento e schemi di avvisi per la costituzione degli Albi di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 12 della L.R. 12/2011e s.m.i., come da ultimo modificata dalla L.R. 12/2023;
CONSIDERATO che per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) è necessario aprire una procedura di gara sulla piattaforma TUTTOGARE della Regione Siciliana;
VISTA la nota prot. n 22232 del 13/06/25 con la quale, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023, è nominato RUP il Dott. Roberto Rizzo, Dirigente dell'Area I nonchè accreditato nel portale TUTTOGARE;
RAVVISATA, la necessità di effettuare lavori di rifacimento nei servizi igienici del piano terra attinenti la sala riunioni multimediale "Libero Grassi" dell'edificio sede del Dipartimento delle Attività Produttive via Degli Emiri, 45 Palermo, al fine di garantirne la sicurezza ed il decoro ;
CONSIDERATO che, nonostante il contratto per il triennio 2024/2026 relativo al servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, idrico ed impianti di video sorveglianza, nonché eventuali lavori edili di piccola rilevanza dell'edificio sede del Dipartimento Regionale Attività Produttive sito in via Degli Emiri, 45 Palermo, con decorrenza dall'1 agosto 2024 e fino al 31 dicembre 2026, stipulato tra la ditta SAGE Srl ed il Dipartimento Attività Produttive, si è ugualmente proceduto a richiedere preventivi a n. 3 (compresa la ditta SAGE) ditte specializzate nel settore;
VISTO il preventivo, corredato di computo metrico con una previsione di spesa pari ad € 52.697,56, inviato dalla ditta SAGE srl, assunto al protocollo dipartimentale n 36218 del 22/10/25, con un ribasso del 27,80% rispetto a quanto stimato con il computo metrico di cui sopra, ovvero con una richiesta di € 38.000,00 oltre IVA per la realizzazione di lavori di rifacimento con rispettiva fornitura e posa in opera nei servizi igienici del piano terra attinenti la sala riunioni multimediale "Libero Grassi" dell'edificio sede del Dipartimento delle Attività Produttive via Degli Emiri, 45 Palermo;
VISTO il preventivo, corredato di computo metrico con una previsione di spesa pari ad € 52.697,56, inviato dalla ditta COSTRUIRE SEMPLICE snc, assunto al protocollo dipartimentale n 38285 del 10/11/25, con un ribasso del 10% rispetto a quanto stimato con il computo metrico di cui sopra, ovvero con una con una richiesta di € 47.427,80 oltre IVA per la realizzazione di lavori di rifacimento con rispettiva fornitura e posa in opera nei servizi igienici del piano terra attinenti la sala riunioni multimediale "Libero Grassi" dell'edificio sede del Dipartimento delle Attività Produttive via Degli Emiri, 45 Palermo;
VISTO il preventivo, corredato di computo metrico con una previsione di spesa pari ad € 52.697,56, inviato dalla ditta SOLUZIONI EDILI di Marceca Sergio, assunto al protocollo dipartimentale n 38282 del 10/11/25, con un ribasso del 15% rispetto a quanto stimato con il computo metrico di cui sopra, ovvero con una richiesta di € 44.792.93 oltre IVA per la realizzazione di lavori di rifacimento con rispettiva fornitura e posa in opera nei servizi igienici del piano terra attinenti la sala riunioni multimediale "Libero Grassi" dell'edificio sede del Dipartimento delle Attività Produttive via Degli Emiri, 45 Palermo;
CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Decreto Legislativo n. 36/2023, sarà svolta nei confronti della predetta ditta la verifica sul possesso dei requisiti attraverso la richiesta alle autorità competenti di tutte le informazioni riguardanti l'affidatario;

DATO ATTO che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei prescritti requisiti, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
VERIFICATA la disponibilità finanziaria sul capitolo 342512 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI" associato al codice U.1.03.02.09.008 Rubrica Dipartimento Attività Produttive - esercizi finanziari 2025 e 2026 del bilancio della Regione Siciliana;
VISTA la nota prot. N 39288 del 18/11/2025, con la quale si rappresenta la necessità di effettuare i lavori di rifacimento di cui sopra, inviata e condivisa dal Dirigente Generale del Dipartimento Attività Produttive;
RITENUTO pertanto, di poter procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. b) del D. lgs 36/2023 con la **ditta SAGE srl P. IVA n. 0702700822, con sede legale in via Ida Castelluccio, 31 – 90135 Palermo**, per la realizzazione di lavori di rifacimento con rispettiva fornitura e posa in opera nei servizi igienici del piano terra attinenti la sala riunioni multimediale "Libero Grassi" dell'edificio sede del Dipartimento delle Attività Produttive via Degli Emiri, 45 mediante la piattaforma TUTTOGARE della Regione Siciliana.

Per le motivazioni citate in premessa e su proposta del dirigente dell'Area 1

DECRETA

ART. 1

Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 , si decide di contrarre con la **ditta SAGE srl P. IVA n. 0702700822, con sede legale in via Ida Castelluccio, 31 – 90135 Palermo,** per la realizzazione di lavori extra contratto di rifacimento con rispettiva fornitura e posa in opera nei servizi igienici del piano terra attinenti la sala riunioni multimediale "Libero Grassi" dell'edificio sede del Dipartimento delle Attività Produttive via Degli Emiri, 45, per un importo di € 38.000,00 oltre IVA 22%, pari ad € 8.360,00 per un importo complessivo pari a € 46.360,00 per gli esercizi finanziari 2025 e 2026 cosi come di seguito meglio specificato:

anno 2025	€ 14.247,32 IVA esclusa	€ 17.381,73 IVA inclusa
anno 2026	€ 23.752,68 IVA esclusa	€ 28.978,27 IVA inclusa

ART. 2

Con successivo provvedimento si procederà all'approvazione della stipula del contratto ed al relativo impegno di spesa per i servizi di cui all'art. 1 e quindi all'affidamento definitivo sulla piattaforma TUTTOGARE.
Le risorse graveranno sul capitolo 342512 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI" associato al codice U.1.03.02.09.008 , Rubrica Dipartimento Attività Produttive, a valere sugli esercizi finanziari 2025 e 2026 del bilancio della Regione Siciliana.

ART. 3

Il presente decreto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, diventerà automaticamente efficace dopo l'esito positivo della verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 cui anche la stipula del relativo contratto è subordinata.

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso e con valore di notifica, sul sito istituzionale della Regione Siciliana nella parte di competenza del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, esclusivamente in assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 68 della L.R. 12 agosto 2014, n. 21, come modificato dall'art. 98 comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 e come stabilito dall'art. 26 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Il Dirigente dell'Area
Roberto Rizzo

Documento firmato da:
ROBERTO RIZZO
19.11.2025 10:00:48 UTC