D.A. n° 262/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.189/136

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Caccamo (PA).
Foglio: 70 part.lle:491-492-493-494.
R.T. n.111 Caccamo-Roccapalumbo- tratto B° S. Nicola-B° la Portella".
A favore di: Ribaudo Giorgio.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il D.D.G.2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della l.r. 16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

Visto il Decreto Ministeriale del 15.11.1946 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.111 "*Caccamo – Roccapalumbo-tratto B° S.Nicola-B° la Portella*" tronco 1, ubicato nel territorio del Comune di **Caccamo (PA)**;

Vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al n.30461 del 12.4.2022, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.4.2003, con la quale il signor:

- **Ribaudo Giorgio** nato a [redacted] – **C.F.:** [redacted] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **491** del foglio **70**;
- particella **492** del foglio **70**;
- particella **493** del foglio **70**;
- particella **494** del foglio **70**;

Visto il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione di zona è "**E**", con indice di densità territoriale di 0,03 mc/mq;

Vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al n.59492 del 25.6.2024, riconosciuta regolare;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.306,52 (duemilatrecentosei/52), somma

imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.840646 del 08.08.2024;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 576,63 (cinquecentosettantasei/63), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.840888 del 08.08.2024;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.4.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Visto il decreto dell'Assessore regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea n.283 del 23 gennaio 2025, con il quale è stato legittimato al Sig. Ribaudo Giorgio il suolo appartenente alla suddetta trazzera, nel quale è stato erroneamente riportato il luogo e la data di nascita del legittimatario

Ai sensi delle vigenti disposizioni,

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea n.**283** del **23.01.2025** è revocato e sostituito dal presente decreto

Art. 2) È **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.111 "*Caccamo-Roccapalumbo-tratto B° S. Nicola – B° la Portella*",** tronco 1, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Caccamo (PA)**, individuati catastalmente come segue:

- zona **di mq 194 circa**, distinta con la **particella 491** del **foglio 70**, riportata in catasto in testa al legittimatario;
- zona **di mq 170 circa**, distinta con la **particella 492** del **foglio 70**, riportata in catasto in testa al legittimatario;
- zona **di mq 388 circa**, distinta con la **particella 493** del **foglio 70**, riportata in catasto in testa al legittimatario;
- zona **di mq 182 circa**, distinta con la **particella 494** del **foglio 70**, riportata in catasto in testa al legittimatario

a favore di:

- **Ribaudo Giorgio nato a [redacted] – C.F.: [redacted]** bene personale, proprietà 1/1

Art. 3) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art.4) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana n. 4600 nord-ovest 90145 - Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 10.12.2025

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
ASSESSORE REGIONALE
10.12.2025 15:41:27 GMT+01:00